
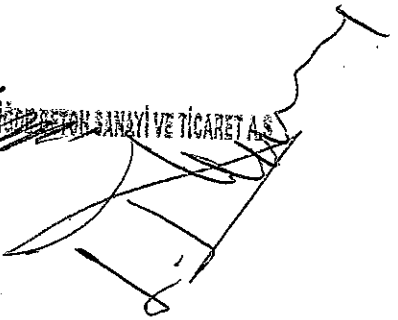


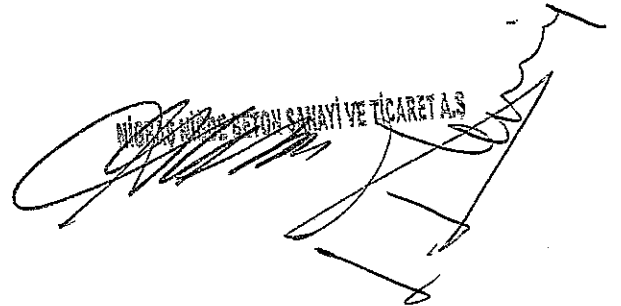
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ  
30.09.2011 TARİHLİ  
MALİ TABLOLAR  
VE  
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

  
  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30.09.2011 TARİHLİ MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU.....	
BİLANÇO.....	1-2
GELİR TABLOSU .....	3
KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
NAKİT AKIM TABLOSU .....	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	6
MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-56

  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



# BAKER TILLY G Ü R E L İ

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' nin ("Şirket"), 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait gelir ve kapsamlı gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiştir.

### Finansal Tablolara İlgili Olarak Şirket Yönetiminin Sorumluluğu

Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

*(Handwritten signature and stamp)*  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**GÜRELİ**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.



an independent member of  
**BAKER TILLY**  
INTERNATIONAL

Merkez : Beybl Giz Plaza, Dereboyu Caddesi Meydan Sokak No:1 Kat:19 34398 Maslak / İSTANBUL Tel.:(0212) 290 37 60 (pbx) Fax:(0212) 290 37 96 - 97 - 98 - 99 E-mail: gym@guirelli.com.tr Web:www.guirelli.com.tr  
Ankara Ofisi : ASO KULE, Atatürk Bulvarı No.193 Kat: 9 Kavaklıdere / ANKARA Tel.:(0312) 466 84 20 (pbx) Fax: (0312) 466 84 21 E-mail: gymankara@guirelli.com.tr  
Antalya Ofisi : Fener Mah. 1964 Sokak No.:36 Daire:4 Lara / ANTALYA Tel.:(0242) 324 62 00 (pbx) Fax: (0242) 324 13 33 E-mail: gymantalya@guirelli.com.tr  
İzmir Ofisi : 1379. Sokak No.19 Daire:8 Alsancak / İZMİR Tel.:(0232) 463 88 63 (pbx) Fax: (0232) 463 32 13 E-mail: gymizmir@guirelli.com.tr  
Tralya Ofisi : Atatürk Bulvarı No:44 Daire:9-10 TEKİRDAĞ Tel.:(0282) 261 25 30 - 261 62 56 Fax: (0282) 261 83 22 E-mail: gymtralya@guirelli.com.tr

**27**  
**GYM**



# BAKER TILLY G Ü R E L İ

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## Görüş

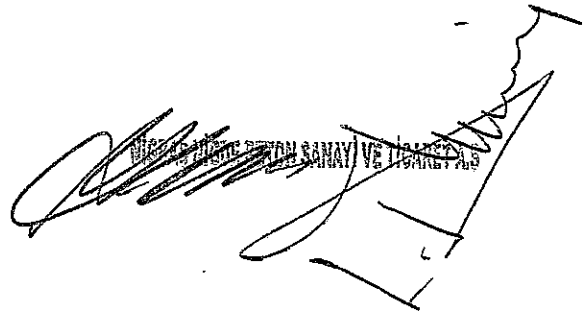
Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihlerde sona eren dokuz aylık döneme ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

(İstanbul, 5 Aralık 2011)

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.  
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Dr. Hakkı DEDE  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

  
GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.



an independent member of  
**BAKER TILLY**  
INTERNATIONAL

Merkez : Beybi Giz Plaza, Dereboyu Caddesi Meydan Sokak No.1 Kat:19 34398 Maslak / İSTANBUL Tel.:(0212) 290 37 60 (pbx)  
Fax:(0212) 290 37 96 - 97 - 98 - 99 E-mail: gym@gureli.com.tr Web:www.gureli.com.tr  
Ankara Ofisi : ASO KULE, Atatürk Bulvarı No.193 Kat: 9 Kavaklıdere / ANKARA Tel.:(0312) 466 84 20 (pbx) Fax: (0312) 466 84 21 E-mail: gymankara@gureli.com.tr  
Antalya Ofisi : Fener Mah. 1964 Sokak No.:36 Daire:4 Lara / ANTALYA Tel.:(0242) 324 62 00 (pbx) Fax: (0242) 324 13 33 E-mail: gymantalya@gureli.com.tr  
İzmir Ofisi : 4379. Sokak No.19 Daire:5 Alsancak / İZMİR Tel.:(0232) 463 88 63 (pbx) Fax: (0232) 463 32 13 E-mail: gymizmir@gureli.com.tr  
Trilya Ofisi : Atatürk Bulvarı No:44 Daire:9-10 TEKİRDAĞ Tel.:(0282) 261 25 30 - 261 62 56 Fax: (0282) 261 83 22 E-mail: gymtrakyag@gureli.com.tr

27<sup>yl</sup>  
**GYM**

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**BİLANÇO**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Özel Bağımsız	Özel Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Solo Cari Dönem 30.09.2011	Denetimden Geçmiş Solo Önceki Dönem 31.12.2010
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>34.438.870</b>	<b>18.924.197</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	11.842.090	6.682.037
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.10	2.311.390	5.335.217
-Diğer Ticari Alacaklar	Not.10	2.113.166	3.690.739
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	198.224	1.644.478
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	4.769.162	3.034.150
-Diğer Alacaklar	Not.11	82.909	13.891
-İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	Not.11-37	4.686.253	3.020.259
Stoklar	Not.13	6.072.836	3.829.407
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	9.443.393	43.386
<b>Toplam</b>		<b>34.438.870</b>	<b>18.924.197</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>8.640.993</b>	<b>2.813.615</b>
Ticari Alacaklar	Not.10	90.566	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	8.758	22.663
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	-	84.487
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	8.324.337	1.952.782
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	10.545	-
Şerefiye	Not.20	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	206.787	753.683
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>43.079.863</b>	<b>21.737.812</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

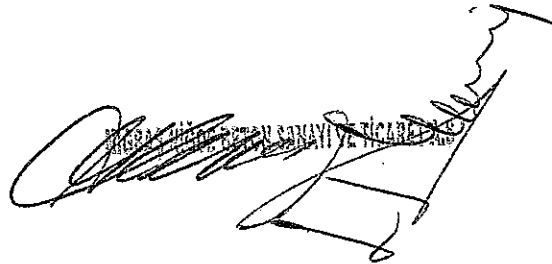
*(Handwritten signature and stamp)*  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

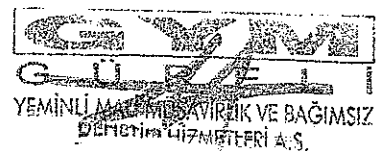
**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**BİLANÇO**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo Cari Dönem 30.09.2011	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo Önceki Dönem 31.12.2010
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Notlar</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>15.244.879</b>	<b>16.372.541</b>
Finansal Borçlar	Not.8	943.504	1.363.113
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	4.064.753	2.655.447
-Diğer Ticari Borçlar	Not.10	3.961.751	2.655.447
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	103.002	-
Diğer Borçlar	Not.11	1.724.652	5.724.479
-Diğer Borçlar	Not.11	892.600	1.265.944
-İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	Not.11-37	832.052	4.458.535
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	104.542	-
Borç Karşılıkları	Not.22	801.641	724.014
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	7.605.787	5.905.488
<b>Toplam</b>		<b>15.244.879</b>	<b>16.372.541</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.691.276</b>	<b>1.545.766</b>
Finansal Borçlar	Not.8	69.212	18.065
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Borç Karşılıkları	Not.22	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	Not.24	1.622.064	1.527.701
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>26.143.708</b>	<b>3.819.504</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>Not.27</b>	<b>26.143.708</b>	<b>3.819.504</b>
Ödenmiş Sermaye		22.000.000	5.495.040
Sermaye Düzeltmesi Farkları		290.189	290.189
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
Değer Artış Fonları		5.442.017	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		876.866	876.866
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(2.842.591)	(5.958.074)
Net Dönem Karı / Zararı		377.227	3.115.483
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>43.079.863</b>	<b>21.737.812</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.





NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
GELİR TABLOSU  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo Cari Dönem 01.01.2011 30.09.2011	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo Cari Dönem 01.07.2011 30.09.2011	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Önceki Dönem 01.01.2010 30.09.2010	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Önceki Dönem 01.07.2010 30.09.2010
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Satış Gelirleri	Not.28	15.079.084	5.321.655	7.685.140	3.289.761
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(14.378.694)	(4.919.341)	(7.211.328)	(2.547.894)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		700.390	402.314	473.812	741.867
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		-	-	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-	-	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>700.390</b>	<b>402.314</b>	<b>473.812</b>	<b>741.867</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(374.924)	(148.611)	(198.854)	(98.850)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(1.056.471)	(356.854)	(858.734)	(266.952)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	Not.31	721.281	10.607	514.104	216.843
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	Not.31	(341.924)	(201.554)	(289.736)	(270.053)
<b>FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>(351.648)</b>	<b>(294.098)</b>	<b>(359.408)</b>	<b>322.856</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-	-	-
Finansal Gelirler	Not.32	1.347.598	612.254	187.215	68.477
Finansal Giderler (-)	Not.33	(532.422)	(162.944)	(493.110)	(156.801)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>463.528</b>	<b>155.212</b>	<b>(665.303)</b>	<b>234.531</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(86.301)	(97.281)	136.677	136.677
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(137.699)	(112.465)	-	-
- Erteleilmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	51.398	15.184	136.677	136.677
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>377.227</b>	<b>57.931</b>	<b>(528.626)</b>	<b>371.208</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Kartı / (Zararı)	Not.34	-	-	(490.221)	(122.599)
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>377.227</b>	<b>57.931</b>	<b>(1.018.847)</b>	<b>248.609</b>
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	(22.548)	(5.851)
Ana Ortaklık Payları		377.227	57.931	(996.299)	254.461
Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)	Not.36	0,0317	0,0049	(0,1813)	(0,0761)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
*(Handwritten signature and stamp)*

**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

**NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo Cari Dönem 01.01.2011 30.09.2011	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo Cari Dönem 01.07.2011 30.09.2011	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Önceki Dönem 01.01.2010 30.09.2010	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Önceki Dönem 01.07.2010 30.09.2010
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	Not.36	377.227	57.931	(1.018.847)	248.609
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>					
Duran Varlık Değer Artış Fonundaki değişim		6.040.312	-	-	-
Finansal varlık değer artış fonundaki değişim		-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış fonundaki değişim		-	-	-	-
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		-	-	-	-
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		-	-	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		-	-	-	-
Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen ortaklıkların diğer kapsamlı gelirinden paylar		-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri		(598.295)	-	-	-
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>		5.442.017	-	-	-
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		5.819.244	57.931	(1.018.847)	248.609
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>		5.819.244	57.931	(1.018.847)	248.609
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	(22.548)	(5.351)
Ana ortaklık payları		5.819.244	57.931	(996.299)	254.461

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

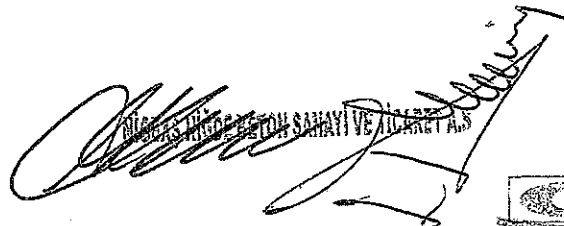
*(Handwritten signature and stamp)*  
**NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**



**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**NAKİT AKIM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Solo Cari Dönem 01.01.2011 30.09.2011	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Önceki Dönem 01.01.2010 30.09.2010
<b>A)ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Vergi Öncesi Kar		463.528	(665.303)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	(490.221)
Düzeltilmeler:			
Amortisman (+)	Not:18 Not:19	253.734	269.395
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:24	240.170	224.117
Alacaklar Reeskont Tutarı (+)	Not:10	30.026	10.311
Borç Reeskont Tutarı (-)	Not:10	(20.902)	(5.007)
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	Not:10	(38.046)	(93.772)
Stok Değer Düşüş Karşılığı		11.719	-
Dava ve Benzeri karşılık giderleri		77.627	126.616
Faiz Geliri (-)	Not:32	(1.262.186)	(137.225)
Faiz Gideri (+)	Not:33	326.493	369.739
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		82.163	(391.350)
Ticari Alacaklardaki Artış(-)	Not:10 Not:11	2.941.281	(597.146)
Stoklarda Artış (-) azalış(+)	Not:13	(2.243.429)	(3.561.391)
Diğer Alacaklardaki Artış (-)	Not:11	(1.721.107)	-364.812
Ticari Borçlardaki azalış(-)	Not:10	1.430.208	580.226
Diğer Borçlardaki Azalış (+)	Not:11	(3.999.827)	382.982
Diğer Kısa Vadeli Yümlülüklerdeki Artış (+)		1.700.299	5.095.244
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)		(411.728)	(1.184.530)
<b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>		<b>(2.222.140)</b>	<b>688.848</b>
Vergi Ödemeleri (-)		(33.157)	(11.727)
Ödenen Faiz (net) Faiz Ödemeleri (-)		935.693	(232.514)
Ödenen Kıdem Tazminatları		(145.807)	(51.545)
<b>İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>		<b>(1.465.411)</b>	<b>393.062</b>
<b>B)YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Maddi duran varlık alımları (-)	Not:18	(511.034)	(645.486)
Maddi duran varlık çıkışları elde edilen nakit	Not:18	-	11.017
Duran Varlık Avansı nedeniyle Nakit Çıkışı		(9.000.000)	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(9.511.034)</b>	<b>(634.469)</b>
<b>C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Sermaye Artışı		16.504.960	-
Kısa Vadeli Finansal Borç Ödemeleri (-)	Not:8	(419.609)	272.977
Uzun Vadeli Finansal Borç Alımından Elde Edilen Nakit (-)	Not:8	51.147	18.142
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>		<b>16.136.498</b>	<b>291.119</b>
<b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış</b>		<b>5.160.053</b>	<b>49.712</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER</b>	Not:6	<b>6.682.037</b>	<b>47.031</b>
<b>DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR</b>	Not:6	<b>11.842.090</b>	<b>96.743</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



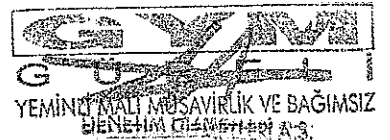
  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ**  
**HESAPLAMA VE DENETİM A.Ş.**

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (Konsolide)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
01.01.2010		5.495.040	290.189	-	876.866	(5.513.426)	(444.648)	704.020	222.444	926.464
Sermaye Ödemesi	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geçmiş Yıllar Kar/Zararlarına Transferler	Not:27	-	-	-	-	(444.648)	444.648	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	Not:27	-	-	-	-	-	(996.299)	(996.299)	(22.548)	(1.018.847)
30.09.2010		5.495.040	290.189	-	876.866	(5.958.074)	(996.299)	(292.278)	199.896	(92.382)
Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş (Solo)	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
01.01.2011		5.495.040	290.189	-	876.866	(5.958.074)	3.115.483	3.819.504	-	3.819.504
Sermaye Ödemesi	Not:27	16.504.960	-	-	-	-	-	16.504.960	-	16.504.960
Geçmiş Yıllar Kar/Zararlarına Transferler	Not:27	-	-	-	-	3.115.483	(3.115.483)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider	Not:27	-	-	5.442.017	-	-	377.227	5.819.244	-	5.819.244
30.09.2011		22.000.000	290.189	5.442.017	876.866	(2.842.591)	377.227	26.143.708	-	26.143.708

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

*[Handwritten signature]*



# NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Sektöründe 41 yıldır faaliyet gösteren Niğbaşı Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Niğbaşı", "Şirket"), 1969 yılında ÇİMİHOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrik beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek teknoloji ile bütünleşen, müşterilerine yenilikçi çözümler sunan entegre bir tesis haline gelmiştir.

60.724 m<sup>2</sup> arazi üzerine kurulu, 13.200 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip olan, başlangıçta santrifüj betonarme direk ve vibre betonarme travers imal etmek amacı ile kurulan ve 1972 yılında enerji nakil hattı ve aydınlatma direkleri, travers ve konsol üretimi ile faaliyete başlayan Niğbaşı, 1978 yılında ilave olarak prefabrik betonarme yapı elemanları üretimine geçmiştir. 1986 yılında İtalyan Peruzzi Firması ile yaptığı işbirliği sonucu prefabrik yapı elemanları üretimini modernize etmiş, kapasite artırımı sağlanmıştır. 1995 yılında mevcut tesislere ilave olarak hazır beton üretimi için beton santrali ve beton bordür ve parke üretim tesisini kurmuştur.

Niğbaşı TS-EN-ISO 9001:2008 Kalite Güvence Sistemi Belgesine sahiptir. Ayrıca beton direkler, travers ve konsollar, bordür taşları ve parke taşları için TSE Belgesi mevcuttur. Niğbaşı, Türkiye Prefabrik Birliği üyesi olup Türkiye Prefabrik Birliği Kalite Güvence Belgesi'ne de sahiptir.

Şirket'in iletişim bilgilerine aşağıda yer verilmiştir:

Merkez Ofis : Adana Karayolu 2. Km. Pk. 30 51001 Niğde/Türkiye  
İrtibat Bürosu : Gençlik Caddesi No.9 06570 Anıttepe-Ankara/Türkiye

Şirket'in 30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Niğbaşı Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30.09.2011		31.12.2010	
	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
<b>Ortaklar</b>				
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	21.483.225	97,65%	-	0,00%
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	0,00%	2.827.964	51,46%
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	-	0,00%	2.151.644	39,16%
İller Bankası Genel Müdürlüğü	503.356	2,29%	503.356	9,16%
Diğer	13.420	0,06%	12.076	0,22%
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>22.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>5.495.040</b>	<b>100%</b>

Dönem sonları itibariyle Şirket'in finansal varlıklarına ilişkin detay aşağıda verilmiştir:

Şirket Ünvanı	30.09.2011 İştirak Oranı %	30.09.2010 İştirak Oranı %	31.12.2010 İştirak Oranı %	Yöntemi
Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	-	95,41	-	Tam Konsolide
Niğbaşı Arpar Adi Ortaklığı	50	50	50	Müşterek Yönetim- Oransal Konsolidasyon

Şirket, 30.09.2011 tarihi itibariyle hazırlanan solo bilançosunu, 31.12.2010 tarihi itibariyle hazırlanmış solo bilançosu ile; 01.01.2011-30.09.2011 hesap dönemine ait solo gelir tablosunu, solo kapsamlı gelir tablosunu, solo nakit akım tablosunu ve solo özkaynak değişim tablosunu ise 01.01.2010-30.09.2010 hesap dönemine ait konsolide gelir tablosu, konsolide kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım tablosu ve konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

*(Handwritten signature and stamp)*

**GÜLSEL**  
YEMİNLİ MAMUR VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'nde sahip olduğu 8.110.231 TL tutarındaki maliyet bedelli hisselerini 28 Ekim 2010 tarihinde 8.110.231 TL bedel karşılığında Işıklar Yapı Holding A.Ş.' ne devretmiştir. Söz konusu bağlı ortaklığın 01 Ocak 2010 - 28 Ekim 2010 tarihleri arasındaki faaliyet sonuçlarının etkileri 31.12.2010 itibariyle mali tablolara yansıtılmış olup bu bağlı ortaklık 28 Ekim 2010 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı'nın faaliyet konuları aşağıda özetlenmiştir.

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Arpar İnşaat Turizm Ticaret Ltd.Şti.'nin 1996 yılında oluşturduğu bir iş ortaklığıdır. Pilot ortak Niğbaş Niğde Beton San.ve Ticaret A.Ş.'dir. Merkez adresi Niğbaş A.Ş.'nin Niğde'de bulunan işyeri adresidir. Bu ortaklık, Devlet Hava Meydanları İşletmesinin Nevşehir İli Gülşehir İlçesi Tuzköy beldesinde inşa ettiği Havaalanı inşaatının alt yapı inşaatı işi için teşekkül ettirilmiştir. Havaalanı, 2003 yılında kesin kabulü yapılarak DHMİ'ye teslim edilmiştir. İş ortaklığı henüz feshedilmemiştir. Şu an için gayri faaldir.

Şirket' in sendikalı ve sendikasız ortalama personel sayısı aşağıda açıklanmıştır:

	30.09.2011	31.12.2010
Sendikalı Personel	60	35
Sendikasız Personel	111	126
<b>TOPLAM</b>	<b>171</b>	<b>161</b>

Şirket' in beyaz yakalı ve mavi yakalı ortalama personel sayısı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2011	31.12.2010
Beyaz Yakalı	35	34
Mavi Yakalı	136	127
<b>TOPLAM</b>	<b>171</b>	<b>161</b>

Finansal tablolar, 5 Aralık 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Başkanı Rıza Kutlu Işık ve Yönetim Başkan Vekili Uğur Işık tarafından imzalanmıştır.

## 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

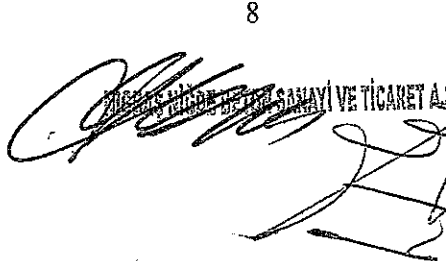
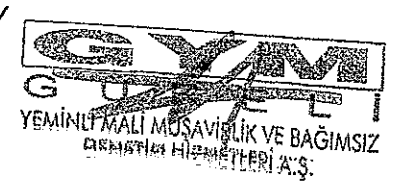
### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayınladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 01.01.2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve Seri: XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygulamaları ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nca ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

Ekteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 18 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur.

  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  


## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

#### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17.03.2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan Şirketler için, 01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

#### 2.03 Konsolidasyon Esasları

30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle Şirket'in finansal varlıklarına ilişkin detay aşağıda verilmiştir:

Şirket Ünvanı	30.09.2011 İştirak Oranı %	30.09.2010 İştirak Oranı %	31.12.2010 İştirak Oranı %	Yöntemi
Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	-	95,41	-	Tam Konsolide
Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı	50	50	50	Müşterek Yönetim- Oransal Konsolidasyon

Şirket, 30.09.2011 tarihi itibariyle hazırlanan solo bilançosunu, 31.12.2010 tarihi itibariyle hazırlanmış solo bilançosu ile; 01.01.2011-30.09.2011 hesap dönemine ait solo gelir tablosunu, solo kapsamlı gelir tablosunu, solo nakit akım tablosunu ve solo özkaynak değişim tablosunu ise 01.01.2010-30.09.2010 hesap dönemine ait konsolide gelir tablosu, konsolide kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım tablosu ve konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

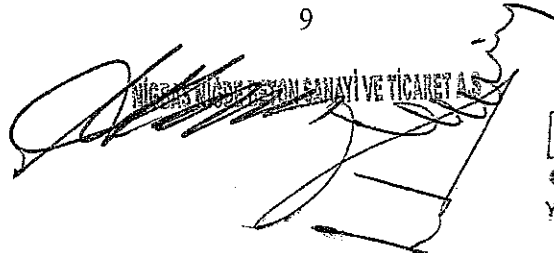
Şirket Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'nde sahip olduğu 8.110.231 TL tutarındaki maliyet bedelli hisselerini 28 Ekim 2010 tarihinde 8.110.231 TL bedel karşılığında Işıklar Yapı Holding A.Ş.' ne devretmiştir. Söz konusu bağlı ortaklığın 01 Ocak 2010 - 28 Ekim 2010 tarihleri arasındaki faaliyet sonuçlarının etkileri 31.12.2010 itibariyle mali tablolara yansıtılmış olup bu bağlı ortaklık 28 Ekim 2010 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

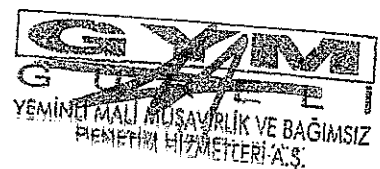
30.09.2010 itibariyle Konsolide kapsamındaki finansal duran varlıklardan Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'nin sahip olduğu ve konsolidasyona dahil edilen şirketlere ilişkin bilgiler ise aşağıdaki gibidir:

Şirket Ünvanı	30.09.2011 İştirak Oranı %	30.09.2010 İştirak Oranı %	31.12.2010 İştirak Oranı %	Yöntemi
Işıklar Döküm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	99,8	-	Konsolide
Işıklar İnşaat Malz. Pazarlama Taah. A.Ş.	-	99,97	-	Konsolide
Işıklar Çimtek Çimento ve Tekn. Müh. Taah. A.Ş.	-	99,8	-	Konsolide

Konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin faaliyet konuları aşağıda özetlenmiştir.

**Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.:** Yurt içinde ve dışında turistik otel kurmak, işletmek, inşaa etmek, klüp, restoran, kahvehane, postahane ve gazino gibi yerleri idare etmek, müştereken ve münferiden işletmek, müşterilerin konforunu temin edecek her türlü eğlence işlerini deruhte etmek, işletmeyle ilgili her tür mal ve malzemeyi satın almak, satmak velhasıl otel işletmesiyle ilgili olarak yapılması lazım gelen her işi yapmak, rehber kurye, tercüman temin etmek, demiryolu, denizyolu, otobüs ve uçak biletlerini tanzim ve satmak, kısaca bir seyahat ve turizm acentasının yapması icap eden işlerin tümünü yapmak, konusu ile ilgili her türlü ticari emtia, eşya ve maddelerin ticaretini yapmak, almak, satmak, ithal ve ihraç etmek ve işlettiği tesislerde her türlü hediyeelik malzeme alımı ve satımı yapmak.





## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**Işıklar Döküm Sanayi ve Ticaret A.Ş. :** Çelik bilya ve silpebs gibi öğütücü elemanların dökümünü yapmak, işletmek ve satmaktır.

**Işıklar Çimtek Çimento ve Tekn. Müh. Taah. A.Ş.:** Çimento, inşaat malzemeleri, toprak, kağıt ve döküm sanayileriyle ilgili her türlü araştırma, geliştirme ve teknolojik uygulamaları yapmak.Yurt içinde ve yurt dışında; Fizibilite çalışmaları ve teknik etüdler, jeolojik etüdler, Proses, makina ve elektrik mühendisliği (temel ve ayrıntılı çalışmalar, ekipman şartnameleri, montaj ve işletmeye alma, Kontrol sistemi mühendisliği, Bakım ve işletme için teknik yardım alanlarında hizmet sunmak.

Şirket aynı zamanda, sanayi için yüksek teknoloji üstelerinin ticareti ve pazarlaması ile çimento, inşaat malzemeleri ve toprak, kağıt ve döküm sanayi ile ilgili malların, ekipman malzemeleri, mamullerin, hammaddelerin satın alınması, kiralanması, imal edilmesi ve satılmasıyla da ilgilenebilir.

**Işıklar İnşaat Malz. Pazarlama Taah. A.Ş.:** 1973 Yılında Bartın'da Boğaz mevkiinde kurulmuştur. En son teknolojinin kullanıldığı fabrikada , otomatik öğütme, şekillendirme, kurutma, pişirme ve ambalajlama safhaları tamamen bilgisayar sistemi destekli ortamlarda yapılmaktadır. 30.000 m<sup>2</sup> lik bir alan üzerine kurulmuş olan fabrikanın kapalı kullanım alanı 8.500 m2 ve Işıklar Tuğla kapasitesi 40 milyon adettir. Pres ve taban tuğla grubu ile birlikte kaplama tuğla grubu da üretilmektedir. Fabrikada üretilen tüm ürünler TSE ve İmalat Yeterlilik Belgelerine sahiptir.

### **İş ortaklıklarındaki paylar;**

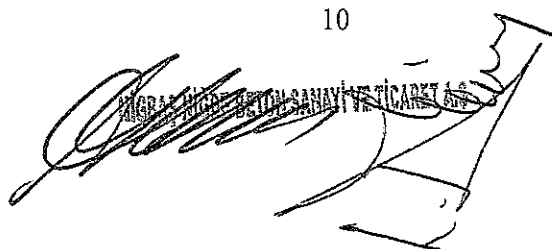
Şirket'in Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı TMS 31 nolu standart hükümlerine uygun olarak oransal konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Standarda göre bir ortak girişimci, bağlı ortaklıklarda yatırımları olup olmadığına veya finansal tablolarını finansal tablolar olarak tanımlayıp tanımlamadığına bakılmaksızın, müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payını oransal konsolidasyon için öngörülen iki raporlama şekline birini kullanarak finansal tablolarına yansıtır.

Ortak girişimci tarafından müştereken kontrol edilen bir işletmedeki payın muhasebeleştirilmesinde; iş ortaklığının kendine özgü yapısı veya biçiminden ziyade, anlaşmanın ekonomik gerçekliği ve özünü yansıtması gerekir. Müştereken kontrol edilen bir işletmede ortak girişimci, girişimin varlık ve yükümlülüklerindeki payları aracılığı ile gelecekteki ekonomik yararlarıdaki payı üzerinde kontrole sahiptir. Şirket, müştereken kontrol edilen ortaklığın varlıkları, yükümlülükleri, gelir ve giderlerindeki payını aşağıda tanımlanan oransal konsolidasyona ilişkin raporlama biçimini kullanarak muhasebeleştirmiştir.

- Müştereken kontrol edilen işletmenin aktif, pasif, gelir ve giderlerinin her birinden şirketin payına düşen kısmını kendi finansal tablolarında satır satır benzer kalemler ile birleştirmiştir. Örneğin; müştereken kontrol edilen işletmenin stoklarındaki payını kendi stokları ile ve müştereken kontrol edilen işletmenin maddi duran varlıklarını kendi maddi duran varlıkları ile birleştirmiştir.
- Ortak girişimcinin oransal konsolidasyon uygulaması, finansal durum tablosunun (bilançosunun) müştereken kontrol ettiği varlıklardaki payını ve müştereken sorumlu olduğu yükümlülüklerdeki payını içermesi anlamına gelir. Ortak girişimcinin kapsamlı gelir tablosu, müştereken kontrol edilen işletmenin gelir ve giderlerindeki payını içerir. Oransal konsolidasyonun uygulanması ile uyumlu olan işlemlerin birçoğu TMS 27'de açıklanan bağlı ortaklıkların konsolidasyonuna ilişkin işlemlerle benzerdir.
- Şirket ile Şirket'in müşterek olarak kontrol ettiği işletmeleri arasındaki işlemler neticesinde oluşan gerçekleşmemiş kar ve zararlar, Şirket'in müşterek yönetime tabi teşebbüsteki payı oranında elimine edilir.
- Oransal konsolidasyon uygulanırken, yasal bir mahsuplaşma hakkı olmadıkça ve netleştirme, varlıkların paraya çevrilmesi veya borçların ödenmesine ilişkin beklentiyi temsil etmedikçe, herhangi bir varlığın veya borcun diğer borçlar veya varlıklar ile indirimi veya herhangi bir gelir veya giderin başka gelir veya giderlerden indirimi suretiyle netleştirme yapılamaz.

Bir ortak girişimci, müştereken kontrol edilen işletme üzerindeki müşterek kontrol hakkının son bulunduğu tarihten itibaren oransal konsolidasyon uygulamasına son verir.





## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30.09.2011 tarihi itibariyle hazırlanan solo bilançosunu, 31.12.2010 tarihi itibariyle hazırlanmış solo bilançosu ile; 01.01.2011-30.09.2011 hesap dönemine ait solo gelir tablosunu, solo kapsamlı gelir tablosunu, solo nakit akım tablosunu ve solo özkaynak değişim tablosunu ise 01.01.2010-30.09.2010 hesap dönemine ait konsolide gelir tablosu, konsolide kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım tablosu ve konsolide özkaynak değişim tablosu ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

### 2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmıymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in 30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

### 2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

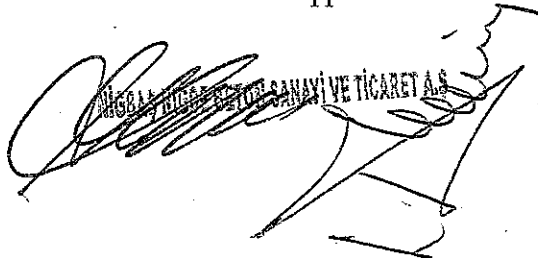
Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket'in muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

### 2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıda açıklanmıştır.

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not :24)
- Şirket, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.09.03)
- Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10' da verilmiştir.

  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

  
GUYAM  
GÜVENLİ  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- d) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin bilgiler Not:13' de yer almaktadır.
- e) Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Ankara Hızlı Tren Projesi beton kataner direktleri yapımı kapsamında müşteri Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 18.01.2006 tarihinde sözleşme imzalamıştır. Söz konusu sözleşmede yüklenici Alarko-OHL-G&O Joint Venture, üretici Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, deney işlemlerinin yapılmasından sorumlu ise Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD)'dir. Bu sözleşme gereği, Şirket beton direk satışlarını gerçekleştirmiş ve bedellerini tahsil etmiştir. Şirket'in yapmış olduğu beton direktlerde oluşan çatlaklar için Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket'e ihtarname göndererek, TCDD'nin Alarko-OHL-G&O Joint Venture'ye, Alarko-OHL-G&O Joint Venture da Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ödemediği 1.165.505 Euro için tazminat talep etmektedir. Sözleşmede ürün garantisiz olduğu ve teknik şartnameye uygun hazırlandığı teslim ve kabul tutanaklarında mevcuttur. Söz konusu durum için birçok inceleme raporu düzenlenmiş olup ODTÜ tarafından hazırlanan İnceleme Raporu hariç diğer raporlar Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehinedir. ODTÜ Raporu'nda direktlerin ömrünün % 20 azaldığı tespit edilmiştir. Şirket sözleşme bedeli olan 450.941 Euro'nun % 20'sine ihtiyatılık kavramı gereği karşılık ayırmıştır.

### 2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıda açıklanmıştır.

#### 2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır

Malların satışı :

Mal ve Hizmetlerin satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir.

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Şirket tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır;

Faiz Geliri- Etkin faiz yöntemi esasına göre,

Kira ve Telif Geliri- Tahakkuk esasına göre,

Temettü Geliri- Temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.09.02 Stok Değerlemesi

Şirket'in stokları ağırlıklı olarak beton direkt, prefabrik yapı elemanları, çimento demir kum çakıl vb. stoklardan oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

### 2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan arazi ve arsalar, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar, tesis makine ve cihazlar ve nakil vasıtaları 31.12.2010 tarihine kadar TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standartında açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modeli ile 30.09.2011 tarihli mali tablolarında ise yeniden değerlendirme modeli ile yer almaktadır. Söz konusu Maddi Duran Varlıklar dışında kalan sabit kıymetler ise elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri Şirket'in ilgili muhasebe politikası uyarınca aktifleştirilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulur.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışındaki maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, artuk değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

CİNSİ	ORAN (%)
Yeraltı yerüstü düzenleri	4 - 25
Binalar	2 - 5
Makine ve Tesisler	3,41 - 25
Taşıtlar	15 - 25
Döşeme ve Demirbaşlar	2 - 25
Diğer Maddi Varlıklar	20 - 33,33

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına yansıtılır.

#### 2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01.01.2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	20 - 33,33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 - 33,33

#### 2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her bilanço tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olan ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### 2.09.06 Kiralama İşlemleri

##### i) Finansal Kiralama İşlemleri

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Şirket tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konular. Anapara kira ödemeleri bilanço da yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

#### ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralaayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in operasyonel kira geliri 30.09.2011 itibariyle 2.645 TL, 30.09.2010 tarihi itibariyle 60.235 TL' dir. Operasyonel kira giderleri ise 30.09.2011 tarihi itibariyle bulunmamakta olup, 30.09.2010 tarihi itibariyle ise 48.923 TL' dir.

#### 2.09.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Bulunmamaktadır.

#### 2.09.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Şirket'in 30.09.2011 ve 31.12.2010 dönemlerinde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

#### 2.09.09 Finansal Araçlar

##### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

##### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

##### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
**GYM**  
GÜRBAĞLI  
YEMİNLİ MALİ VE İÇİŞİLER VE BAĞIMSIZ  
DENETİM FİRMALARI A.Ş.

## NİĞBAŞ NİÇDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

### c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

### d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık Şirket güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

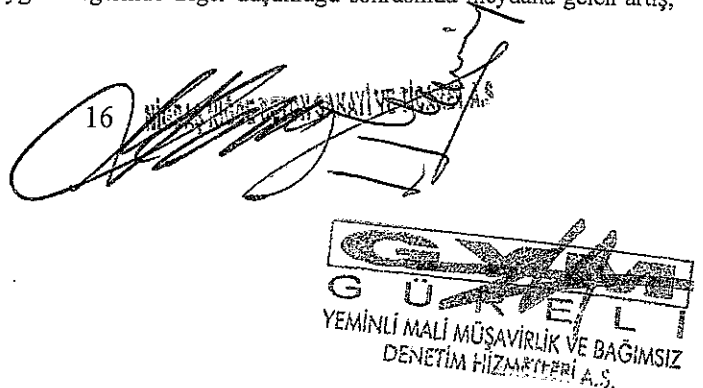
Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

16



**GÜRELİ**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### (ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### *a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### *b) Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Şirket'in 30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### (iii) Türev finansal araçlar

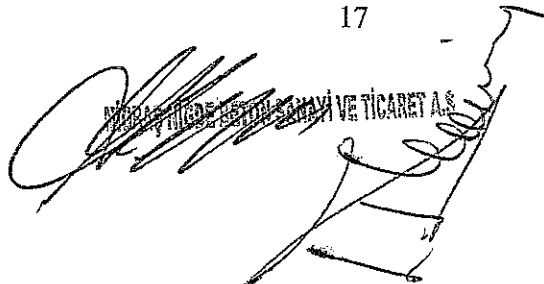
Şirket'in türev finansal aracı bulunmamaktadır.


### **2.09.10 Kur Değişiminin Etkileri**

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Şirket finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte





## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası' na çevrilmektedir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

#### 2.09.11 Hisse başına Kâr / Zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

#### 2.09.12 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### 2.09.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

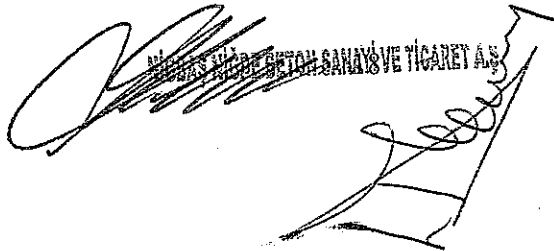
Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

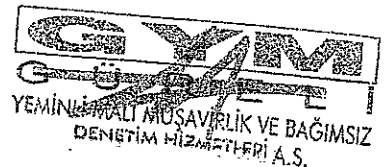
Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### 2.09.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not 37'de verilmiştir.

  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

  
GYM  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.09.15 . Devlet Teşvik ve Yardımları

Hükümet teşvikleri, Şirket'in bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılımları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, Muhtasar Teşviki, Sosyal Güvenlik Kurumu Teşviki, Elektrik Teşviklerinden, fuar teşviklerinden yararlanmakta olup yararlanan teşvik tutarı ve niteliği Not 21'de açıklanmıştır.

### 2.09.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarında gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zarar etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

*(Handwritten signature and stamp)*

**GYM**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur. Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

### Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

### **2.09.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır.

### **2.09.18 Nakit Akım Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

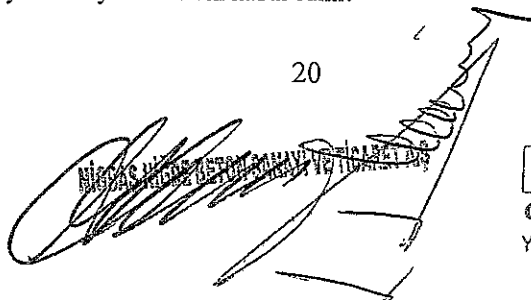
### **2.09.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ekli mali tablolarda maliyet modeli ile gösterilmiştir.

Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satılmalarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller olasılığ bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

20



**GAYM**  
**GÜZEL**  
YEMİNLİ MATEMATİK SAVIRLIK VE BAĞIMSIZ  
DEMETİM HİZMETLERİ A.Ş.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### 2.Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

1- 2011 yılından itibaren geçerli olup, şirket'in faaliyetleriyle ilgili olmayan standartlar, mevcut standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" (2010 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmeler'in bir kısmı olarak)

UMS 1'e yapılan değişiklik, şirket'in diğer kapsamlı gelir kalemleri ile ilgili gerekli analizini özkaynak hareket tablosunda veya dipnotlarda verebileceğine açıklık getirmektedir.

UMS 24 (2009), "İlişkili Taraf Açıklamaları"

Kasım 2009'da UMS 24, "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerde uygulanması zorunludur.

UMS 32 (Değişiklikler), "Finansal Araçlar: Sunum" ve UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu"

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir.

UFRS 1 (Değişiklikler), "UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar"

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

UFRYK 14 (Değişiklikler), "Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi"

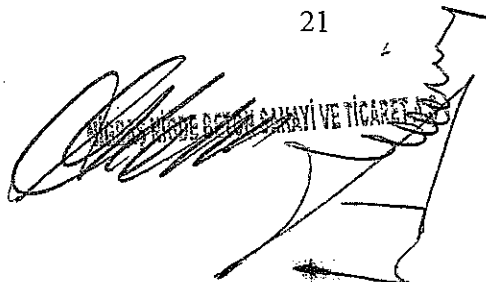
UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkilenecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir.

UFRYK 19, "Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi"

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir.

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 6 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması"; UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri"; UFRS 7, "Finansal Araçlar: Açıklamalar"; UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar"; UMS 34, "Ara Dönem



## NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Raporlama" ve UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları". 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standartlar, değişiklikler ve yorumların şirket'in finansal performansı veya finansal durumuna önemli bir etkisi olmamıştır.

2- Henüz yürürlüğe girmemiş ve şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

#### UFRS 1 (Değişiklikler), "UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar"

20 Aralık 2010 tarihinde, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan finansal tablo hazırlayıcılarına UFRS'ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS'ye göre finansal tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdan yeni çıkanları için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla UFRS 1'e ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır.

Şirket halihazırda UFRS'ye uygun finansal tablo hazırladığından bu değişiklikler şirket için geçerli değildir.

#### UFRS 7, "Finansal Araçlar: Açıklamalar"

UFRS 7, "Finansal Araçlar: Açıklamalar" standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, finansal tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

#### UFRS 9, "Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme"

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme"nin yerine kullanılacaktır. Bu standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemlerde uygulanması zorunludur. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

#### UMS 12, "Gelir Vergisi"

UMS 12, "Gelir Vergisi" standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standartta yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

22  
NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YEMİNLİ MALİ MUŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

#### UFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar"

UFRS 10 standardı, konsolidasyon ile ilgili açıklamaların yer aldığı UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" ile UFRYK 12, "Konsolidasyon - Özel Amaçlı İşletmeler" standartlarının yerine getirilmiştir. Bu standart, konsolidasyona tabi olan işletmelerin doğasına bakılmaksızın (örneğin; oy çoğunluğuna ya da genellikle özel amaçlı işletmelerdeki gibi diğer sözleşmeye bağlı düzenlemelere bağlı olarak kontrol edilen işletme olup, olmadığına bakılmaksızın) kontrol esasına bağlı olan tüm işletmeler için tek bir konsolidasyon modelinin kullanılmasını öngörmektedir.

UFRS 10 kapsamında kontrol, ana Şirketin 1) konsolidasyona tabi olan işletme üzerinde gücünün olup olmadığı; 2) konsolidasyona tabi olan işletmeye katılımıyla herhangi bir getiri elde edip, etmeyeceği; ve 3) konsolidasyona tabi olan işletme üzerinde elde edilecek getirilerin tutarını etkileyebilecek gücünün olup, olmadığına göre belirlenir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

#### UFRS 11, "Ortak Düzenlemeler"

UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standardının yerine getirilen UFRS 11 standardında ortak düzenlemeler için getirilen yeni muhasebe gerekliliklerine yer verilmiştir. Müşterek kontrol altındaki işletmelerin muhasebe işlemlerinde kullanılan oransal konsolidasyon yöntemi opsiyonu bu standart uyarınca kaldırılmıştır. UFRS 11 standardı ayrıca müşterek kontrol altında olan varlıkların ortak faaliyetler ile ortak girişimler olarak ayrılması işlemini de ortadan kaldırmıştır. Ortak faaliyet, müşterek kontrolü olan tarafların varlık haklarının ve yükümlülük zorunluluklarının olduğu ortak bir düzenlemedir. Ortak girişim ise, müşterek kontrolü olan tarafların net varlık haklarına sahip olduğu ortak bir düzenlemedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

#### UFRS 12, "Diğer İşletmede Bulunan Paylara İlişkin Açıklamalar"

UFRS 12, bir işletmenin katılımının olduğu şirketlere ait olan konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin ileri düzeyde açıklamalar getirmiştir. Bu standardın amacı; finansal tablo kullanıcılarının kontrol esasını, konsolide varlık ve yükümlülükler üzerinde olabilecek kısıtlamaları, konsolide olmayan şirketlere katılımdan kaynaklanabilecek riskleri, ve kontrol gücü olmayan pay sahiplerinin konsolide şirket faaliyetlerine katılımını değerlendirebilmesi açısından bilgi sağlamaktır. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

#### UMS 27, "Bireysel Finansal Tablolar (2011)"

Bireysel finansal tablolara ilişkin olarak öngörülen gerekliliklerde herhangi bir değişiklik yapılmamış ve buradaki bütün açıklamalar yeniden düzenlenen UMS 27 standardına ilave edilmiştir. UMS 27 standardındaki diğer bilgiler ise UFRS 10 standardında yer alanlar ile değiştirilmiştir.

#### UMS 28, "İştiraklerdeki ve Ortak Girişimlerdeki Yatırımlar (2011)"

UMS 28, UFRS 10, UFRS 11 ve UFRS 12 standartlarının yayınlanmasıyla birlikte yeniden düzenlenmiştir.

#### UFRS 13, "Gerçeğe Uygun Değer Hesaplamaları"

UMSK, UFRS'ler kapsamında gerçeğe uygun değer ölçümünün kullanılmasını belirten açıklamalarını rehber niteliğinde tek bir kaynaktan toplamak amacıyla UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Hesaplamaları standardını 12 Mayıs 2011 tarihinde yayınlamıştır. Bu standart, gerçeğe uygun değer tanımını yaparken, gerçeğe uygun değer hesaplamaları ile ilgili verilecek açıklama gerekliliklerini de belirtir. Bu standartta gerçeğe uygun değer hesaplamalarının gerekli olduğu durumlara açıklık getirilmez; ancak bir başka standardın öngördüğü durumlarda gerçeğe uygun değer nasıl hesaplanacağı ile ilgili açıklamalara yer verilir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, yapılan bu değişikliklerin uygulanması sonucu ortaya çıkacak etkileri henüz değerlendirmemiştir.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**GYM**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu (2011) - Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu"

UMS 1 standardında yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir içinde yer alan kalemlerin sunumu ve diğer kapsamlı gelir içinde sınıflandırılması konusunda açıklayıcı bilgilere yer verir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, yapılan bu değişikliklerin uygulanması sonucu ortaya çıkacak etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 19 (Değişiklikler), "Çalışanlara Sağlanan Faydalar (2011)"

UMS 19 standardında yapılan değişiklikler, tanımlanmış fayda planları ve kıdem tazminatı ile ilgili muhasebe işlemlerine değişiklik getirmektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan finansal dönemler için geçerli olacaktır. Şirket, yapılan bu değişikliklerin uygulanması sonucu ortaya çıkacak etkileri henüz değerlendirmemiştir.

### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

### 4. İŞ ORTAKLIKLARI

**Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı:** Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Arpar İnşaat Turizm Ticaret Ltd.Şti.'nin 1996 yılında oluşturduğu bir iş ortaklığıdır. Pilot ortak Niğbaş Niğde Beton San.ve Ticaret A.Ş.'dir. Merkez adresi Niğbaş A.Ş.'nin Niğde'de bulunan işyeri adresidir. Bu ortaklık, Devlet Hava Meydanları İşletmesinin Nevşehir İli Gülşehir İlçesi Tuzköy beldesinde inşa ettiği Havaalanı inşaatının alt yapı inşaatı işi için teşekkül ettirilmiştir. Havaalanı, 2003 yılında kesin kabulü yapılarak DHMİ'ye teslim edilmiştir. İş ortaklığı henüz feshedilmemiştir. Rapor tarihi itibariyle gayri faal durumdadır.

### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

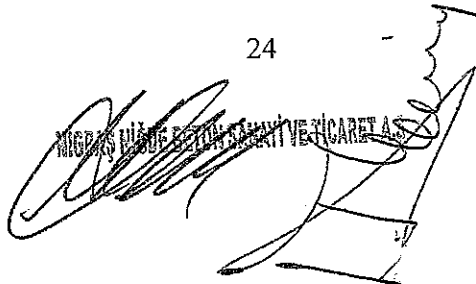
Şirket'in, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, üç adet faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu bölümler risk ve getiri açısından farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konulardan etkilendikleri için ayrı ayrı yönetilmektedir. Şirket yönetimi, bölümlerin performansını değerlendirirken net karlılığı en uygun yöntem olarak belirlemiştir.

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının yüzde 10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir. Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Bölümlere göre raporlama Şirket'in endüstriyel bölümlerine göre yapılmıştır. Şirket 2011 yılında sadece inşaat faaliyetinde bulunduğundan bölümlere göre raporlama yapmamıştır. Ancak 2010 yılı dokuz aylık dönem gelir tablosu aşağıda belirtilen sektörler bazında bölümlere göre raporlamaya tabi tutulmuştur.

Şirket'in gelirleri endüstriyel ve şirket bazında aşağıdaki gibidir ;

Turizm Grubu Gelirleri	: Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.
Döküm Grubu Gelirleri	: Işıklar Döküm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İnşaat / Taahhüt Gelirleri	: Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. / Niğbaş Arpar Adi Ortaklığı / Işıklar Çimtek Çimento ve Tekn. Müh.Taah. A.Ş.



**NİĞBAŞ NİÇDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	30.09.2011			30.09.2010			Dur. Faal. Gelir Tablosu Düzeltmesi
	Turizm Döküm	İnşaat	Toplam	Turizm Döküm	İnşaat	Toplam	
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>							
Satış Gelirleri	-	15.079.084	15.079.084	1.082.934	7.732.889	8.815.823	(1.130.683)
Satışların Maliyeti (-)	-	(14.378.694)	(14.378.694)	(769.070)	(7.244.823)	(8.013.893)	802.565
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	-	700.390	700.390	313.864	488.066	801.930	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	-	700.390	700.390	313.864	488.066	801.930	-
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(374.924)	(374.924)	-	(205.276)	(205.276)	6.422
Genel Yönetim Giderleri (-)	-	(1.056.471)	(1.056.471)	(922.516)	(889.167)	(1.814.276)	955.542
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	721.281	721.281	207.102	514.332	721.434	(207.330)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-	(341.924)	(341.924)	(5.480)	(289.736)	(296.081)	6.345
<b>FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>	-	(351.648)	(351.648)	(407.031)	(381.781)	(792.269)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Gelirler	-	1.347.598	1.347.598	38.512	264.726	322.408	(135.193)
Finansal Giderler (-)	-	(532.422)	(532.422)	(172.739)	(563.690)	(758.721)	265.611
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	-	463.528	463.528	(541.257)	(6.580)	(1.228.583)	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-	(86.301)	(86.301)	69.309	137.201	209.735	-
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	(137.699)	(137.699)	-	-	-	-
- Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri)	-	51.398	51.398	69.309	137.201	209.735	(73.058)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	-	377.227	377.227	(471.948)	(543.544)	(1.018.847)	-
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>							
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	-	-	-	-	-	-	(490.221)
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	-	377.227	377.227	(471.948)	(543.544)	(1.018.847)	-

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.09.2011 tarihi itibariyle sadece inşaat faaliyetleri devam etmektedir. Yıllar itibariyle döneme isabet eden amortisman detayı aşağıdaki gibidir:

	Turizm	Döküm	İnşaat	Toplam
30.09.2010	-	-	(269.395)	(269.395)
30.09.2011	-	-	(253.734)	(253.734)

### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
Kasa	4.475	6.990
Banka	11.780.159	6.675.047
Vadeli Mevduat	7.638	12.359
Vadesiz Mevduat	11.772.521	6.646.253
Repo	-	-
Bloke Mevduat	-	16.435
Likit Fonlar	57.456	-
<b>Toplam</b>	<b>11.842.090</b>	<b>6.682.037</b>

Vadeli mevduatların, Repoların ve Likit Fonların vade analizi aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
1-30 gün	65.094	12.359
30-90 gün	-	-
90-120 gün	-	-
<b>Toplam</b>	<b>65.094</b>	<b>12.359</b>

TL cinsinden vadeli mevduatların ve repoların etkin faiz oranları % 6,5- %9'dur.

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

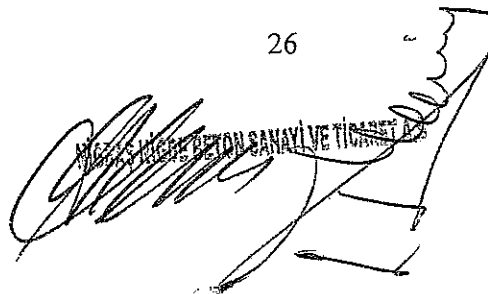
Şirket'in Finansal Yatırımı bulunmamaktadır.

### 8. FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
Kısa Vadeli Banka Kredileri	40.630	650.000
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13.972	15.086
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(2.238)	(3.530)
Factoring Borçları	891.140	701.557
<b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b>	<b>943.504</b>	<b>1.363.113</b>

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
Uzun Vadeli Banka Kredileri	62.370	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7.284	20.215
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri(-)	(442)	(2.150)
<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b>	<b>69.212</b>	<b>18.065</b>



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıda açıklanmıştır:

Krediler	30.09.2011	31.12.2010
1-3 ay	10.854	-
3-12 ay	29.776	650.000
12 -24 ay	62.370	-
<b>Toplam</b>	<b>103.000</b>	<b>650.000</b>

Finansal Kiralama İşlemleri	30.09.2011	31.12.2010
0-12 ay	11.734	11.556
12-36 ay	6.842	18.065
<b>Toplam</b>	<b>18.576</b>	<b>29.621</b>

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıda açıklanmıştır:

**30.09.2011**

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Krediler	-	40.630	19,16
TL Uzun Vadeli Krediler	-	62.370	19,16
<b>Toplam Krediler</b>		<b>103.000</b>	

**31.12.2010**

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Krediler	-	650.000	8,10
TL Uzun Vadeli Krediler	-	-	-
<b>Toplam Krediler</b>		<b>650.000</b>	

**30.09.2011**

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL	-	18.576	17,00
<b>Toplam Finansal Kiralama Borçları</b>		<b>18.576</b>	

**31.12.2010**

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL	-	29.621	12,70
<b>Toplam Finansal Kiralama Borçları</b>		<b>29.621</b>	

### 9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in diğer finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

*(Handwritten signature and stamp)*  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	198.224	1.644.478
İlişkili Taraf Harici Ticari Alacaklar	2.113.166	3.690.739
Alıcılar	507.020	2.327.227
Faktoring Şirketinden Alacaklar	930.688	701.557
Alacak Senetleri	721.225	677.696
Alacak Reeskontu (-)	(45.767)	(15.741)
Şüpheli Ticari Alacaklar	302.945	340.991
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(302.945)	(340.991)
<b>Toplam</b>	<b>2.311.390</b>	<b>5.335.217</b>

30.09.2011 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 26 gündür, 31.12.2010 tarihi itibariyle ise ortalama tahsilat süresi 30 gündür. Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı 30.09.2011 tarihi itibariyle % 8, 31.12.2010 tarihi itibariyle % 7'dir.

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

Tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

#### Şüpheli Alacaklar Karşılığındaki Hareketler:

	01.01.2011	01.01.2010
	30.09.2011	31.12.2010
Dönem Başı Bakiyesi	340.991	628.807
Defterlerden Silinen Alacaklar	(48.770)	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(122.094)	(450.510)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	132.818	162.694
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>302.945</b>	<b>340.991</b>



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat tutarları aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2011	01.01.2010
	30.09.2011	31.12.2010
Alınan Teminat Mektupları (TL)	-	-
Alınan Teminat Mektupları (USD)	-	-
Alınan Teminat Çekleri (TL)	409.191	409.191
Alınan Teminat Çekleri (EUR)	-	-
Alınan Teminat Senetleri (TL)	904.940	571.940
Alınan Teminat Senetleri (EUR)	-	-
İpotekler (TL)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.314.131</b>	<b>981.131</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
<b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)</b>	-	-
<b>İlişkili Taraf Harici Ticari Alacaklar</b>	<b>90.566</b>	-
Alıcılar	-	-
Factoring Şirketinden Alacaklar	-	-
Alacak Senetleri	99.500	-
Alacak Reeskontu (-)	(8.934)	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	-	-
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>90.566</b>	-

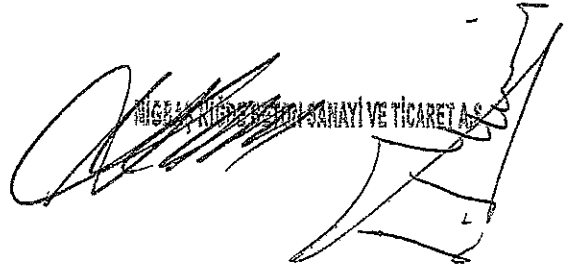
Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
<b>İlişkili Tar. Ticari Borçlar (Not: 37)</b>	<b>103.002</b>	-
<b>İlişkili Tar. Harici Ticari Borçlar</b>	<b>3.961.751</b>	<b>2.655.447</b>
Satıcılar	3.145.258	2.504.856
Borç Senetleri	863.758	176.954
Borç Reeskontu (-)	(47.265)	(26.363)
<b>Toplam</b>	<b>4.064.753</b>	<b>2.655.447</b>

30.09.2011 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 52 gün, 31.12.2010 tarihi itibariyle ise 54 gündür.

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmüştür. Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı 30.09.2011 tarihi itibariyle % 8, 31.12.2010 tarihi itibariyle ise % 7'dir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.



## NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
<b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 37)</b>	<b>4.686.253</b>	<b>3.020.259</b>
<b>İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar</b>	<b>82.909</b>	<b>13.891</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	6.405	10.614
Personelden Alacaklar	9.650	-
Diğer Alacaklar	66.854	3.277
<b>Toplam</b>	<b>4.769.162</b>	<b>3.034.150</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
<b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 37)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar</b>	<b>8.758</b>	<b>22.663</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	8.758	8.758
Diğer Alacaklar	-	13.905
Şüpheli Diğer Alacaklar	3.343	3.343
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(3.343)	(3.343)
<b>Toplam</b>	<b>8.758</b>	<b>22.663</b>

### Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığındaki Hareketler:

	01.01.2011	01.01.2010
	30.09.2011	31.12.2010
Dönem Başı Bakiyesi	3.343	3.343
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>3.343</b>	<b>3.343</b>

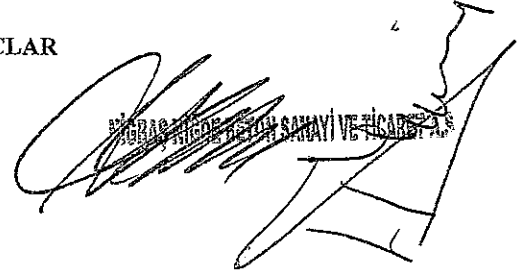
Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
<b>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar (Not:37)</b>	<b>832.052</b>	<b>4.458.535</b>
<b>İlişkili Taraf Harici Ticari Olmayan Borçlar</b>	<b>892.600</b>	<b>1.265.944</b>
Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	44.151	615.574
Ödenecek SSK Primleri	86.458	53.687
Kamuya Olan Ertelenmiş Borçlar	361.201	413.947
Alınan Avanslar	-	-
Personele Borçlar	192.275	177.490
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	2.406	1.288
Diğer Borçlar	206.109	3.958
<b>Toplam</b>	<b>1.724.652</b>	<b>5.724.479</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

### 12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN ALACAK VE BORÇLAR

30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle bulunmamaktadır.



## NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 13. STOKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
İlk Madde ve Malzeme	1.371.722	1.051.785
Yarı mamüller	1.338.234	-
Mamüller	3.383.882	2.690.905
Ticari Mallar	-	96.000
Stok Değer Düşüş Karşılığı (-)	(21.002)	(9.283)
<b>Toplam</b>	<b>6.072.836</b>	<b>3.829.407</b>

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine Not:22'de yer verilmiştir.

### Stok Değer Düşüş Karşılığındaki Hareketler:

	01.01.2011	01.01.2010
	30.09.2011	30.09.2010
Dönem Başı Bakiyesi	9.283	2.506
Net Gerçekleşebilir Değer artışı nedeniyle iptal edilen karşılık (+)	-	-
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık (-)	11.719	-
<b>Toplam</b>	<b>21.002</b>	<b>2.506</b>

### 14. CANLI VARLIKLAR

30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle bulunmamaktadır.

### 15. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle bulunmamaktadır.

### 16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle bulunmamaktadır.

### 17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket mal ve hizmet üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini 2011 yılından itibaren gerçeğe uygun değeri üzerinden mali tablolarda izlemektedir. 30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibi olup, yatırım amaçlı gayrimenkuller içinde UMS 23 kapsamında aktifleşen finansman gideri bulunmamaktadır.

#### 30.09.2011

Hesap Adı	01.01.2011	Alış	Satış	Transfer	30.09.2011
Binalar	103.375	-	-	(103.375)	-
<b>Toplam</b>	<b>103.375</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(103.375)</b>	<b>-</b>

Hesap Adı	01.01.2011	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.09.2011
Binalar	(18.888)	-	-	18.888	-
<b>Toplam</b>	<b>(18.888)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.888</b>	<b>-</b>
Net Defter Değeri	84.487	-	-	-	-

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**GAYİMİ**  
YEMİNLİ MAL MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 30.09.2010

Hesap Adı	01.01.2010	Alış	Satış	Transfer	30.09.2010
Binalar	204.451	-	-	-	204.451
<b>Toplam</b>	<b>204.451</b>	-	-	-	<b>204.451</b>

Hesap Adı	01.01.2010	Dönem Amortismanı	Satış	30.09.2010
Binalar	(57.215)	(2.804)	-	(60.019)
<b>Toplam</b>	<b>(57.215)</b>	<b>(2.804)</b>	-	<b>(60.019)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>147.236</b>			<b>144.432</b>

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

30.09.2011 tarihi itibari ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri indirildikten sonraki tutarlar ile gösterilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller içinde UMS 23 kapsamında aktifleşen finansman gideri bulunmamaktadır. 31.12.2010 itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarında maliyet değeri ile gösterilmiş olup, detayı aşağıdaki gibidir:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasının Niğde Organize Sanayi Bölgesinde 27.458 m<sup>2</sup> 15.889 TL aktif değerli arsası ve 2.212 m<sup>2</sup> 103.375 TL aktif değerli binası bulunmaktadır. Söz konusu binalar konsolidasyon kapsamında olmayan ve ilişkili taraf olan Kapadokya Yapı Kimyasalları A.Ş. firmasına 31.12.2010 tarihine kadar kiralanmıştır. Bu nedenle 31.12.2010 tarihine kadar söz konusu arsa ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde tasnif edilmiştir. 2011 yılında ise Kapadokya firması faaliyetlerine son vermiş ve arsa ile bina Niğbaş tarafından kullanılmaya başlanmıştır. Söz konusu arsa ve binanın tapusu bulunmamakta olup tahsisli kullanılmaktadır.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından 02.07.2010 tarihinde gelen son yazıya (İlk yazı 06.12.2007 gelmiştir) göre firmanın bina m<sup>2</sup> sini 2.788 m<sup>2</sup> arttırarak 5.000 m<sup>2</sup> çıkarmasını istenmektedir. Bunun için 30 Temmuz 2010 tarihine kadar süre verilmiştir. Şirket bugüne kadar tahsis şartına uymamıştır. Gelen yazıya ve yönetmeliğe istinaden Grubun yaptığı hesaplama göre 27.458 m<sup>2</sup> olan arsanın 15.489 m<sup>2</sup>'ye isabet eden kısmının şirketin elinden çıkma ihtimali bulunmaktadır. ( $5.000 / 27.459 = 0,18$      $2.788 * 100 / 18 = 15.489$  m<sup>2</sup>)

Bina ve arsa için rayiç değer hesaplaması yapılmamıştır.

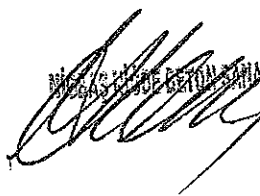
### 18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihi itibariyle maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

#### 30.09.2011

##### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2011	Alış	Satış	Transfer	Değer Artış	
					Fonu	30.09.2011
Arazi ve Arsalar	73.850	-	-	-	2.413.066	2.486.916
Yer Altı ve Yer Üstü						
Düzenleri	1.550.208	950	-	3.209	311.589	1.865.956
Binalar	3.307.908	-	-	103.375	1.340.449	4.751.732
Tesis Makine ve Cihazlar	9.109.405	-	-	104.220	1.758.650	10.972.275
Taşıtlar	227.879	199.779	-	-	216.558	644.216
Finansal Kiralama Yolu ile						
Elde Edilen Varlıklar	47.049	-	-	-	-	47.049
Demirbaşlar	764.022	26.670	-	-	-	790.692
Yapılmakta Olan Yat.	-	271.771	-	(107.429)	-	164.343
<b>Toplam</b>	<b>15.080.321</b>	<b>499.170</b>	-	<b>103.375</b>	<b>6.040.312</b>	<b>21.723.179</b>

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  


**GEMİ**  
**GİRTELE**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	Dönem				30.09.2011
	01.01.2011	Amortismanı	Satış	Transfer	
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(1.399.253)	(19.010)	-	-	(1.418.263)
Binalar	(2.550.427)	(55.257)	-	(18.888)	(2.624.572)
Tesis Makine ve Cihazlar	(8.361.461)	(117.455)	-	-	(8.478.916)
Taşıtlar	(206.492)	(17.425)	-	-	(223.917)
Finansal Kiralama Yolu ile Elde Edilen Varlıklar	(7.057)	(7.057)	-	-	(14.114)
Demirbaşlar	(602.849)	(36.211)	-	-	(639.060)
<b>Toplam</b>	<b>(13.127.539)</b>	<b>(252.415)</b>		<b>(18.888)</b>	<b>(13.398.842)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.952.782</b>				<b>8.324.337</b>

30.09.2010

### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2010	Alış	Satış	Transfer	30.09.2010
Arazi ve Arsalar	73.850	-	-	-	73.850
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1.478.038	11.500	-	56.236	1.545.774
Binalar	3.833.548	-	-	40.691	3.874.239
Tesis Makine ve Cihazlar	9.314.830	-	-	192.022	9.506.852
Taşıtlar	516.612	108.571	(13.922)	517.538	1.128.799
Finansal Kiralama Yolu ile Elde Edilen Varlıklar	-	47.050	-	-	47.050
Demirbaşlar	1.099.252	44.759	-	-	1.144.011
Özel Maliyetler	794	-	-	-	794
Diğer Maddi Duran Varlıklar	19.434	-	-	-	19.434
Yapılmakta Olan Yat.	375.954	433.607	(1.040)	(806.487)	2.034
<b>Toplam</b>	<b>16.712.312</b>	<b>645.487</b>	<b>(14.962)</b>	<b>-</b>	<b>17.342.837</b>

### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	Dönem				30.09.2010
	01.01.2010	Amortismanı	Satış		
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(1.375.408)	(17.445)	-	-	(1.392.852)
Binalar	(2.625.753)	(65.617)	-	-	(2.691.370)
Tesis Makine ve Cihazlar	(8.751.132)	(92.170)	-	-	(8.843.302)
Taşıtlar	(380.358)	(51.424)	3.945	-	(427.837)
Finansal Kiralama Yolu ile Elde Edilen Varlıklar	-	(4.705)	-	-	(4.705)
Demirbaşlar	(933.182)	(34.858)	-	-	(968.040)
Özel Maliyetler	(794)	-	-	-	(794)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(19.434)	-	-	-	(19.434)
<b>Toplam</b>	<b>(14.086.060)</b>	<b>(266.219)</b>	<b>3.945</b>		<b>(14.348.335)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>2.626.252</b>				<b>2.994.502</b>

Maddi Duran Varlıklar içerisinde yer alan arsa, bina, yer altı ve yer üstü düzenleri, Tesis Makine ve Cihazlar ve Nakil Vasıtları 31.12.2010 tarihine kadar TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standartındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modeli ile 30.09.2011 tarihli mali tablolarında ise yeniden değerlendirme modeli ile yer almaktadır. Söz konusu Maddi Duran Varlıklar dışında kalan sabit kıymetler ise elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Şirket aktifinde yer alan gayrimenkuller ve çevre düzenlemesi ile ilgili olarak Vakıf Gayrimenkul Değerleme Şirketine 08.12.2010 tarihinde değerlendirme yaptırmış olup gayrimenkullerin ve çevre düzenlemesinin rayiç değeri 4.941.916 TL olarak tespit edilmiştir.

*(Handwritten signature and stamp)*

**GYM**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket aktifinde yer alan makina ve ekipmanların değeri ile ilgili olarak Vakıf Gayrimenkul Değerleme şirketine 08.12.2010 tarihinde değerlendirme yaptırmış olup makina ve teçhizatın rayiç değeri 2.700.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki rehin, ipotekler ve kısıtlamalar ile aktiflerin sigorta teminatları tutarı **Not:22'de** verilmiştir. Amortisman giderlerinin dağılımı Not 30'da verilmiştir. Aktifleşen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

### 19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

#### 30.09.2011

##### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2011	Alış	Satış	Transfer	30.09.2011
Haklar	-	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	43.987	11.864	-	-	55.851
<b>Toplam</b>	<b>43.987</b>	<b>11.864</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.851</b>

##### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2011	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.09.2011
Haklar	-	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(43.987)	(1.318)	-	-	(45.306)
<b>Toplam</b>	<b>(43.987)</b>	<b>(1.318)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(45.306)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.545</b>

#### 30.09.2010

##### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2010	Alış	Satış	Transfer	30.09.2010
Haklar	11.303	-	-	-	11.303
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	46.818	-	-	-	46.818
<b>Toplam</b>	<b>57.921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>57.921</b>

##### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2010	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.09.2010
Haklar	(11.303)	-	-	-	(11.303)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(46.246)	(372)	-	-	(46.618)
<b>Toplam</b>	<b>(57.549)</b>	<b>(372)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(57.921)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>372</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 20. ŞEREFİYE

Bulunmamaktadır.

*(Handwritten signature and stamp)*  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**GYMİ**  
**ŞEREFİYE**  
YEMİNEKARLI MUŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Dönemler itibariyle alınan devlet teşviki ve yardımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2011	31.12.2010
SSK Teşviği	165.666	226.739
Elektrik Teşviği	-	64.227
Muhtasar Teşviği	-	2.515
Fuar Teşviği	-	44.888
	<b>165.666</b>	<b>338.369</b>

### 22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### i) Karşılıklar:

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
Dava Karşılığı	571.435	501.770
Garanti Gider Karşılığı	112.403	107.019
Forward Karşılığı	-	5.617
İzin Karşılığı	117.803	109.608
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>801.641</b>	<b>724.014</b>

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i Ankara Hızlı Tren Projesi beton kataner direktleri yapımı kapsamında müşteri Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş.' i ile 18.01.2006 tarihinde sözleşme imzalamıştır. Söz konusu sözleşmede yüklenici Alarko-OHL-G&O Joint Venture, üretici Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i , deney işlemlerinin yapılmasından sorumlu Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD)'dir. Bu sözleşme gereği Şirket beton direk satışlarını gerçekleştirmiş ve bedellerini tahsil etmiştir. Şirket'in yapmış olduğu beton direktlerde oluşan çatlaklar için Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş.'i Şirket'e ihtarname göndererek TCDD' nin Alarko-OHL-G&O Joint Venture' ye, Alarko-OHL-G&O Joint Venture' da Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş' ne ödemediği 1.165.505 Euro tazminat talep edilmektedir. Sözleşmede ürün garantisi olmadığı ve teknik şartnameye uygun hazırlandığı teslim ve kabul tutanaklarında mevcuttur. Söz konusu durum için birçok inceleme raporu düzenlenmiş olup ODTÜ tarafından hazırlanan İnceleme Raporu hariç diğer raporlar Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i lehinedir. ODTÜ Raporu'nda direktlerin ömrünün % 20 azaldığı tespit edilmiştir. Şirket sözleşme bedeli olan 450.941 Euro'nun % 20'sine ihtiyatlılık kavramı gereği olası dava karşılığı ayırmıştır. Ayrılan karşılık 30.09.2011 itibariyle TL karşılığı 211.870 TL'dir.

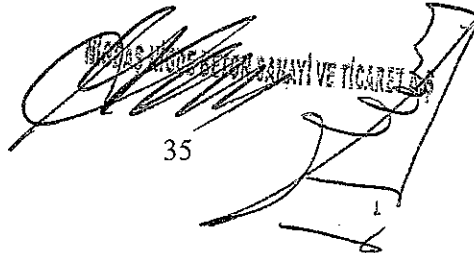
#### ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

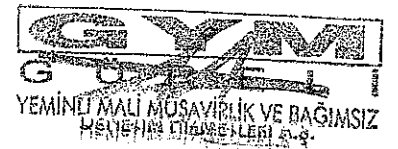
##### 30.09.2011

- Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından açılan davalar 163.040 TL' dir.
- Şirket aleyhine açılan davalardan nakit çıkışı öngördüğü 571.435 TL için mali tablolarda karşılık ayırmıştır.

##### 31.12.2010

- Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından açılan davalar 1.087.752 TL' dir.
- Şirket aleyhine açılan davalardan 2010 yılında nakit çıkışı öngördüğü 501.770 TL için mali tablolarda karşılık ayırmıştır.

  
35

  
GYEM  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM VE ŞAHADETLİK A.Ş.

# NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar:

Cinsi	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 31.12.2010
Verilen Teminat Mektupları - TL	735.458	1.054.539
Verilen Teminat Mektupları - USD	1.018.606	621.492
Verilen Teminat Çekleri - TL	2.490.000	1.314.080
Verilen Teminat Senetleri - TL	4.108.231	2.105.004
Verilen Kefalet - TL	600.000	600.000

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

Şirket'in aktif değerler üzerinde mevcut bulunan serhleri aşağıda yer almaktadır:

30.09.2011

Aktif Cinsi	Tutar	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Yangın ve Deprem Sigortası (Bina ve makine)	3.500.000 USD	13.08.2011	13.08.2012
Yangın ve Deprem Sigortası (Bina ve makine)	500.000 TL	26.09.2011	26.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	18.03.2011	18.03.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	04.05.2011	04.05.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	13.05.2011	13.05.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	20.05.2011	20.05.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	09.06.2011	09.06.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	25.06.2011	25.06.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	28.06.2011	28.06.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	30.08.2011	30.08.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	15.200 TL	06.09.2011	06.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	23.09.2011	23.09.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	14.200 TL	23.09.2011	23.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	20.950 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	20.950 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	20.950 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	20.950 TL	22.09.2011	22.09.2012
Taşıtlar / Kasko Sigortası	20.950 TL	22.09.2011	22.09.2012

31.12.2010

Aktif Cinsi	Tutar	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Yangın ve Deprem Sigortası (Bina ve makine)	3.500.000 USD	22.12.2009	13.08.2010
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	03.04.2010	03.04.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	03.04.2010	03.04.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	12.04.2010	12.04.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	04.05.2010	04.05.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	13.05.2010	13.05.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	20.05.2010	20.05.2011
Taşıtlar / Kasko Sigortası	57.150 TL	31.05.2010	31.05.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	09.06.2010	09.06.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	28.06.2010	28.06.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	28.06.2010	28.06.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	06.09.2010	06.09.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	06.09.2010	09.09.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	23.09.2010	23.09.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	23.09.2010	23.09.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	08.11.2010	08.11.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	12.11.2010	12.11.2011
Taşıtlar / Trafik Sigortası	200.000 TL	25.12.2010	25.12.2011

36

**GYM**  
GÜVENLİ  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
HESAP DENETİMİ A.Ş.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

#### v) Teminat Rehini ve İpoteklerin Özkaynaklara Oranı

Şirket'in teminat/rehini/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2010 31.12.2010
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Döviz Tutarı	TL Tutarı
<b>Şirket tarafından verilen Teminat Rehini İpotek(TRİ)'ler</b>				
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı		8.352.295		10.095.115
Teminat mektupları TL	735.458	735.458	-	1.054.539
Teminat mektupları USD	552.000	1.018.606	402.000	621.492
İpotek TL	-	-	-	5.000.000
İpotek USD	-	-	-	-
Teminat çekleri TL	-	2.490.000	-	1.314.080
Teminat senetleri TL	-	4.108.231	-	2.105.004
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ lerin toplam tutarı	-	-	77.065.603	119.143.422
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı	-	-	77.065.603	119.143.422
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>		<b>8.352.295</b>		<b>129.238.537</b>

Dönem sonları itibariyle Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ lerin Şirket özkaynaklarına oranı % 0 dır.

#### 23. TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

#### 24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.622.064	1.527.701
<b>Toplam</b>	<b>1.622.064</b>	<b>1.527.701</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30.09.2011 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.731,85 TL (30.09.2010 ; 2.517,01 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo mali tablolarında karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.09.2011 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 5,2 enflasyon oranı ve %10 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

30.09.2010 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 4,80 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, % 5,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

	01.01.2011	01.01.2010
	30.09.2011	30.09.2010
I Ocak itibariyle	1.527.701	1.235.239
Yıl içindeki Artış	240.170	224.117
Ödeme / İptal Edilen (-)	(145.807)	(51.545)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>1.622.064</b>	<b>1.407.811</b>

### 25. EMEKLİLİK PLANLARI

Bulunmamaktadır.

### 26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
Gelecek Aylara Ait Giderler	17.405	10.541
Gelir Tahakkukları	-	44
Verilen Sipariş Avansı	109.701	13.130
Devreden KDV	98.889	7.456
İş Avansları	165	-
Peşin Ödenen Vergiler	35.719	-
Verilen Duran Varlık Avansları (*)	9.000.000	-
Diğer	181.514	12.215
<b>Toplam</b>	<b>9.443.393</b>	<b>43.386</b>

(\*) Verilen duran varlık avansına ilişkin bakiyenin tamamı Şirket'in ilişkili tarafı olan Meytaş Mermer A.Ş.'ne ait fabrika binası ve araziyi satın almak için verilen avanstandır. Söz konusu tutar bina ve arazinin satış değeri değildir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Kısa vadeli Alacağı bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
Gelecek Aylara ait Gelirler	896.114	1.097.357
Alınan Sipariş Avansları	6.708.963	4.789.377
Gider Tahakkukları	710	18.754
<b>Toplam</b>	<b>7.605.787</b>	<b>5.905.488</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 27. ÖZKAYNAKLAR

i) *Kontrol Gücü Olmayan Paylar:*

Bulunmamaktadır.

ii) *Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:*

Şirket'in 30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30.09.2011		31.12.2010	
	Tutarı	Oran (%)	Tutarı	Oran (%)
<b>Ortaklar</b>				
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	21.483.225	97,65%	-	0,00%
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	0,00%	2.827.964	51,46%
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	-	0,00%	2.151.644	39,16%
İller Bankası Genel Müdürlüğü	503.356	2,29%	503.356	9,16%
Diğer	13.420	0,06%	12.076	0,22%
<b>Sermaye Toplamı</b>	<b>22.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>5.495.040</b>	<b>100%</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi bulunmamaktadır.

### Yıl İçinde Sermaye Artışı:

Şirket'in 30.09.2011 tarihi itibariyle sermayesi 22.000.00 TL olup, 2011 yılında yapılan sermaye artışı ile Şirket sermayesi 5.495.040 TL'den 22.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 16.504.960 TL sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Şirket 03.03.2011 tarihinde 5.504.960 TL ve 16.05.2011 tarihinde 11.000.000 TL sermaye artımı gerçekleştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2011	31.12.2010
Dönem Başı Sermaye	5.495.040	5.495.040
Nakit Sermaye Arttırımı	16.504.960	-
İçsel Kaynaklardan Sağlanan Sermaye Arttırımı	-	-
Sermaye Azaltımı	-	-
<b>Dönem Sonu Sermaye</b>	<b>22.000.000</b>	<b>5.495.040</b>

iii) *Sermaye Yedekleri:*

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	290.189	290.189
<b>Toplam</b>	<b>290.189</b>	<b>290.189</b>

iv) *Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:*

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden ve iştirak kazançlarından meydana gelmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

39  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**GVM**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

#### v) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları:

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. Şirket halka açık bir şirket değildir.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27.01.2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltilmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak, özsermaye enflasyon düzeltilme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

#### vi) Diğer:

01.01.2008 tarihi itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltilmesi farkları" kalemiyle;
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Şirket'in Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
Sermaye	22.000.000	5.495.040
Sermaye Düzeltilmesi Farkları	290.189	290.189
Duran Varlık Değer Artış Fonları	5.442.017	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	876.866	876.866
Geçmiş Yıl Karı/Zararı	(2.842.591)	(5.958.074)
Net Dönem Karı/Zararı	377.227	3.115.483
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>26.143.708</b>	<b>3.819.504</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>26.143.708</b>	<b>3.819.504</b>

40

**GÜVENLİ**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2010 30.09.2010
Yurtiçi Satışlar	14.967.348	5.205.706	7.686.527	3.291.148
Yurtdışı Satışlar	212.247	131.005	-	-
Satıştan İadeler(-)	(13.143)	(1.602)	-	-
Satış İskontoları(-)	(60.439)	(13.382)	-	-
Diğer İndirimler(-)	(26.929)	(72)	(1.387)	(1.387)
<b>Net Satışlar</b>	<b>15.079.084</b>	<b>5.321.655</b>	<b>7.685.140</b>	<b>3.289.761</b>
Satışların Maliyeti(-)	(14.378.694)	(4.919.341)	(7.211.328)	(2.547.894)
<b>Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)</b>	<b>700.390</b>	<b>402.314</b>	<b>473.812</b>	<b>741.867</b>

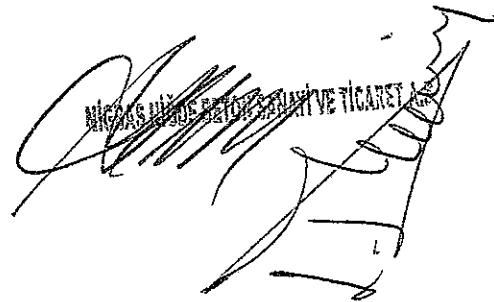
Satışların Maliyeti'nin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2010 30.09.2010
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(32.615)	(9.080)	(91.030)	(26.318)
Mamül Maliyeti(-)	(3.540.061)	(1.386.190)	(2.179.136)	(782.320)
Hizmet Maliyeti(-)	(10.806.018)	(3.524.071)	(4.941.162)	(1.739.256)
<b>Toplam</b>	<b>(14.378.694)</b>	<b>(4.919.341)</b>	<b>(7.211.328)</b>	<b>(2.547.894)</b>

### 29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2010 30.09.2010
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	(374.924)	(148.611)	(198.854)	(98.850)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.056.471)	(356.854)	(858.734)	(266.952)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(1.431.395)</b>	<b>(505.465)</b>	<b>(1.057.588)</b>	<b>(365.802)</b>



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2010 30.09.2010
<b>Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)</b>	<b>(374.974)</b>	<b>(148.611)</b>	<b>(198.854)</b>	<b>(98.850)</b>
İlk Madde Malzeme Gideri	(36.387)	(13.403)	(26.195)	(16.192)
Ücret Gideri	(95.764)	(41.200)	(75.279)	(18.806)
Oto Yakıt Gideri	(17.125)	(5.901)	(5.325)	(2.707)
SSK İşveren Payı Gideri	(10.445)	(10.361)	(8.312)	(2.627)
Telefon Gideri	(650)	(221)	(753)	(182)
İşyeri Kira Gideri	(9.008)	(2.409)	(6.440)	(2.114)
Temsil Ağır lama Giderleri	(315)	-	(454)	(132)
Reklam İlan Giderleri	(6.717)	(1.603)	(5.672)	(1.041)
Bakım Onarım Gideri	(1.961)	(172)	(136)	(15)
Vergi, Resim ve Harçlar	(1.374)	-	(53)	(12)
Elektrik Gideri	(423)	(142)	(651)	(360)
Kırtasiye Matbaa Gideri	(1.194)	(478)	(835)	(411)
Kargo Gideri	(213)	(109)	(136)	(81)
Tercüme Yayın Giderleri	(1.194)	(478)	-	-
Yemek Giderleri	(7.601)	(2.165)	(5.422)	(1.462)
Taşıma Gideri	(86.423)	(69.574)	(6.773)	(1.356)
Diğer Giderler	(98.130)	(395)	(56.418)	(51.352)

	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2010 30.09.2010
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(1.056.471)</b>	<b>(356.854)</b>	<b>(858.734)</b>	<b>(266.952)</b>
Ücret Gideri	(398.543)	(197.107)	(385.738)	(247.497)
SSK İşveren Payı	(35.027)	(11.989)	(30.125)	(11.348)
Telefon Gideri	(12.812)	(4.349)	(10.425)	(3.700)
İşyeri Kira Gideri	-	-	(14.378)	(14.378)
Araç Kira Gideri	(9.165)	(1.775)	(8.231)	(2.004)
Temsil Ağır lama Gideri	(14.230)	(5.586)	(10.951)	9.476
Bakım Onarım Giderleri	(5.761)	(1.166)	(3.247)	(494)
Vergi Resim, Harçlar ve Ceza Gideri	(67.696)	(4.767)	(176.599)	(48.024)
Personel Taşıma Gideri	(11.182)	(3.752)	(9.638)	(3.252)
Elektrik Gideri	(13.525)	(2.581)	(15.026)	(3.424)
Denetim Danışmanlık Gideri	(55.186)	(37.661)	(7.855)	(2.550)
Kıdem Tazminatı Gideri	(224.255)	(72.854)	(71.094)	(10.074)
Kırtasiye Malzeme Gideri	(8.670)	(1.609)	(6.235)	(2.745)
Seyahat Gideri	(34.393)	(14.301)	(28.641)	(24.288)
Kargo Gideri	(8.488)	(3.326)	(6.347)	(1.582)
Amortisman Gideri	(60.360)	(35.132)	(37.349)	(17.461)
Yemek Gideri	(6.005)	(1.760)	(5.057)	(4.732)
Banka Gideri	(4.204)	(2.758)	(1.774)	-
Diğer	(86.969)	45.619	(30.024)	121.125
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(1.431.395)</b>	<b>(505.465)</b>	<b>(1.057.588)</b>	<b>(365.802)</b>

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
42

**GYM**  
**GÜVENLİ**  
YEMİNLİ MALİ DENEYİMLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM MÜHÜRÜ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010
Satışların Maliyeti (-)	(193.374)	(233.558)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(60.360)	(37.349)
<b>Toplam (-)</b>	<b>(253.734)</b>	<b>(270.907)</b>

Personel giderlerinin faaliyet giderleri içindeki dağılımı aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010
Satışların Maliyeti (-)	(2.263.779)	(1.902.006)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(95.764)	(75.279)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(398.543)	(385.738)
<b>Toplam (-)</b>	<b>(2.758.086)</b>	<b>(2.363.023)</b>

### 31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2010 30.09.2010
<b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>	<b>721.281</b>	<b>10.607</b>	<b>514.104</b>	<b>216.843</b>
Konusu Kalmayan Karşılık	134.373	(84.965)	93.842	93.842
Kira Gelirleri	2.645	2.159	60.235	19.457
Hurda Satış Geliri	5.323	420	42.499	1.374
Sigorta Tazminat Gelirleri	1.185	-	-	-
Teşvik Gelirleri	165.666	64.182	219.656	55.631
Masraf Yansıtma Gelirleri	35.168	27.525	26.490	16.353
Hizmet Yansıtma Gelirleri	-	-	47.900	17.001
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	343.266	28	8.893	8.231
Diğer Gelirler ve Karlar	35.355	1.258	14.589	4.954
<b>Diğer Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>(341.924)</b>	<b>(201.554)</b>	<b>(289.736)</b>	<b>(270.053)</b>
Önceki Dönem Gider ve Zararları	(1.728)	(1.728)	-	-
Komisyon Giderleri	-	-	-	-
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(132.818)	(25.511)	(87.682)	(87.682)
Dava Karşılık Giderleri	(61.515)	(34.450)	(179.520)	(179.520)
Garanti Gider Karşılığı	(5.384)	(5.384)	-	-
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(5.914)	-	(3.053)	-
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	(134.565)	(134.481)	(19.481)	(2.851)
<b>Toplam</b>	<b>379.357</b>	<b>(190.947)</b>	<b>224.368</b>	<b>(53.210)</b>

## NİĞBAŞ NİÇDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 32. FİNANSAL GELİRLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2010 30.09.2010
Faiz Geliri	1.276.681	598.448	137.225	21408
Kur Farkı Geliri	7.911	7.489	-	-
Cari Dönem Reeskont Geliri	47.265	6.317	47.069	47.069
Önceki Dönem Reeskont İptali	15.741	-	2.921	-
<b>Toplam Finansal Gelirler</b>	<b>1.347.598</b>	<b>612.254</b>	<b>187.215</b>	<b>68.477</b>

### 33. FİNANSAL GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2010 30.09.2010
Faiz Gideri (-)	(326.493)	(50.261)	(369.739)	(134.148)
Kur Farkı Gideri (-)	(756)	(30)	-	-
Banka ve Faktoring Kom. Gideri (-)	(103.502)	(45.806)	-	57.868
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(54.701)	(46.239)	(21.826)	(21.826)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(26.362)	-	(40.970)	-
Diğer Giderler (-)	(20.608)	(20.608)	(60.575)	(58.695)
<b>Toplam Finansal Giderler (-)</b>	<b>(532.422)</b>	<b>(162.944)</b>	<b>(493.110)</b>	<b>(156.801)</b>

### 34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket, Not 2 ve 7'de anlatıldığı üzere 28 Ekim 2010 tarihinde %95,41 oranında sahip olduğu Işıklar İnşaat Turizm'in hisselerini Işıklar Yapı Holding A.Ş.'ye satmıştır. Şirket'in 30 Eylül 2010 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolarında da Işıklar İnşaat Turizm'den gelen dönem karını "durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı" kaleminde gösterilmiştir.

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı);

	01.01.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010
Satış Gelirleri	-	1.130.683
Satışların Maliyeti (-)	-	(802.565)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(6.422)
Genel Yönetim Giderleri (-)	-	(955.542)
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	207.330
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	-	(6.345)
Finansal Gelirler	-	135.193
Finansal Giderler (-)	-	(265.611)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	-
- Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri)	-	73.058
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	-	<b>(490.221)</b>



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

#### 35 .VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2011 30.09.2011	01.07.2011 30.09.2011	01.01.2010 30.09.2010	01.07.2010 30.09.2010
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(137.699)	(112.465)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	51.398	15.184	136.677	136.677
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>(86.301)</b>	<b>(97.281)</b>	<b>136.677</b>	<b>136.677</b>

##### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı:

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2011 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2011	31.12.2010
Vergi Karşılığı	137.699	-
Peşin Ödenen Vergiler	(33.157)	-
<b>Toplam Cari Dönem Vergi Yükü</b>	<b>104.542</b>	<b>-</b>

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

##### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

##### ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket'in vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

45  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**GYM**  
**GÜRELLİ**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	30.09.2011		31.12.2010	
	Fark	Ert.vergi	Fark	Ert.vergi
Reeskont Gideri	54.701	10.940	15.741	3.148
ŞAK	136.715	27.343	233.298	46.660
Sabit Kıymetler	1.439.027	287.805	1.427.090	285.418
Sabit Kıymet Değer Artış Fonu	6.040.312	(598.295)	-	-
Stok Değer Düşük Karşılığı	21.002	4.200	9.283	1.857
Faiz Karşılığı	2.482	(496)	248	50
Borç Prekontu	47.265	(9.453)	26.363	(5.273)
İzin Karşılıkları	117.803	23.561	109.608	21.922
Kıdem Tazminatı	1.622.064	324.413	1.527.701	305.540
Garanti Gider Karşılığı	112.403	22.481	107.019	21.404
Dava Karşılıkları	571.435	114.287	501.770	100.354
Kıdeme Teşvik Primi Karşılığı	-	-	5.617	1.123
Diğer (Gelir Yazılan Alınan Avanslar)	-	-	163.191	(32.638)
Gider Tahakkuku	-	-	20.593	4.119
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)</b>		<b>206.786</b>		<b>753.683</b>

	30.09.2011	31.12.2010
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	753.683	449.698
Sürdürülen Faaliy. Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	51.398	166.515
Durdurulan Faaliyetler Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	-	(33.932)
Kons. Kapsamından Çıkarılan Firm. Vergi Varlığı / (Yük.)	-	171.402
Özkaynakta Muhasebeleştirilen Ert. Vergi Varlığı / (Yük.)	(598.295)	-
<b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)</b>	<b>206.786</b>	<b>753.683</b>

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki açıklanmıştır:

Vergi karşılığının mutabakatı:	30.09.2011	30.09.2010
Sürdürülen Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	463.528	(665.303)
Kurumlar Vergisi Oranı %20	(92.706)	133.061
Vergi Etkisi:		
Vergiye Tabi Olmayan (Gelir)/Gider Ver. Etk.(Net)	6.405	3.616
<b>Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri</b>	<b>(86.301)</b>	<b>136.677</b>

### 36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	30.09.2011	30.09.2010
Ana Şirket Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	377.227	(996.299)
Ortalama Hisse Adedi	11.884.430	5.495.040
<b>Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)</b>	<b>0,0317</b>	<b>(0,1813)</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

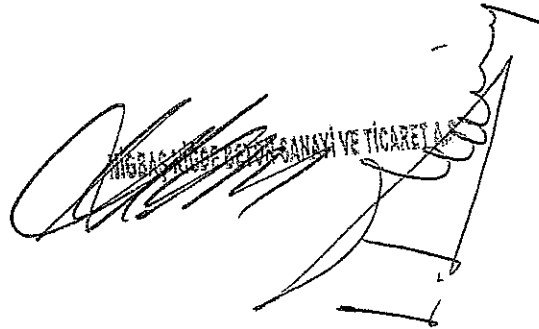
a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri:

30.09.2011

#### İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Işıklar Holding A.Ş.	-	484.297	-	60.106
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	-	40.553	-	-
Işıklar İnşaat Malzemeleri San Tic A.Ş.	180.719	-	-	11.457
Çemaş Döküm San A.Ş.	-	-	-	17.013
Işıklar Pazarlama A.Ş.	-	3.201.437	-	-
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	-	-	-
Işıklar Ambalaj San. ve Tic.A.Ş.	-	-	-	-
Işıklar Ambalaj Paz.A.Ş.	-	-	92.300	-
Sif İş Mak.Paz.Ltd.	-	-	-	-
Özışık İnş ve Enerji A.Ş.	-	-	-	647.355
Kapadokya Yapı Kimyasalları San ve Tic.A.Ş.	-	631.468	-	-
Çimtek Çimento ve Teknolojileri Müh.ve Taah.A.Ş.	-	-	-	87.232
Ortaklardan Alacaklar	-	-	10.702	-
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	8.083
Arpar İnş.ve Tur. Ltd.Şti.	17.505	-	-	-
Meytaş Mermer San. ve Tic. A.Ş.	-	328.498	-	-
Metem Enerji ve Tekstil San.Tic.A.Ş.	-	-	-	806
<b>Toplam</b>	<b>198.224</b>	<b>4.686.253</b>	<b>103.002</b>	<b>832.052</b>

Ayrıca Şirket, ilişkili taraf şirketi olan Meytaş Mermer A.Ş.'ne ait fabrika binası ve arazi satın almak için 9.000.000 TL avans verilmiştir. 9.000.000 TL tutarındaki verilen duran varlık avansı fabrika binası ve arazinin değeri değildir.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2010

### İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Işıklar Holding A.Ş.	-	-	-	3.668.607
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	1.506.076	-	-	-
Işıklar İnşaat Malzemeleri San Tic A.Ş.	-	-	-	648.231
Çemaş Döküm San A.Ş.	-	-	-	56.904
Işıklar Pazarlama A.Ş.	-	2.471.937	-	-
Işıklar Sigorta Acentalığı A.Ş.	-	-	-	-
Işıklar Ambalaj San. ve Tic.A.Ş.	-	-	-	-
Işıklar Ambalaj Paz.A.Ş.	-	-	-	-
Sif İş Mak.Paz.Ltd.	-	-	-	-
Özışık İnş ve Enerji A.Ş.	-	6.150	-	-
Kapadokya Yapı Kimyasalları San ve Tic.A.Ş.	-	542.172	-	-
Çimtek Çimento ve Teknolojileri Müh.ve Taah.A.Ş.	-	-	-	79.915
Ortaklardan Alacaklar	-	-	-	1.018
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	3.860
Arpar İnş.ve Tur. Ltd.Şti.	138.402	-	-	-
Meytaş Mermer San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Metem Enerji ve Tekstil San.Tic.A.Ş.	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.644.478</b>	<b>3.020.259</b>	<b>-</b>	<b>4.458.535</b>

Şirket finansman sağladığı ve diğer alacaklara tasnif ettiği ilişkili taraflardan alacaklara yıllar itibariyle % 10 ile %10,8 oranında faiz hesaplamaktadır.

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar:

30.09.2011

Alımlar	Mal	Hizmet	Kira	Finansman	Diğer	Toplam
Işıklar Pazarlama A.Ş.	89.876	-	-	-	-	89.876
Işıklar Holding A.Ş.	5.254	-	6.963	54.784	5.289	72.290
Işıklar Paz.San.ve Tic.A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Çimtek Çimento A.Ş.	-	546	-	6.563	-	7.109
Kapadokya Yapı Kimy. San.A.Ş.	-	-	-	-	172	172
Çemaş A.Ş.	-	14.039	-	17.014	-	31.053
Özışık İnş.Enerji A.Ş.	-	-	-	3.560	1.606	5.166
Metem Enerji ve Tekst.AŞ.	-	-	-	35	-	35
Işıklar Ambalaj Paz.San. ve Tic.A.Ş.	76.127	-	-	1.341	-	77.468
Işıklar İnş.Maiz.A.Ş.	-	-	-	11.457	-	11.457
Işıklar Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	427	-	427
<b>TOPLAM</b>	<b>171.257</b>	<b>14.585</b>	<b>6.963</b>	<b>95.181</b>	<b>7.067</b>	<b>295.053</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satışlar	Mal	Hizmet	Kira	Finansman	Diğer	Toplam
Işıklar Pazarlama A.Ş.	33.666	-	-	199.632	-	233.298
Işıklar Holding A.Ş.	-	-	-	484.296	-	484.296
Meytaş Mermer San.A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Kapadokya Yapı Kimy. San.A.Ş.	-	-	-	45.915	4.611	50.526
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	-	-	-	40.552	-	40.552
Çemaş AŞ.	542.492	-	-	-	-	542.492
Işıklar İnş.Malz.AŞ.	604.091	-	-	-	-	604.091
Meytaş Mermer San. A.Ş.	-	-	-	328.498	-	328.498
<b>TOPLAM</b>	<b>1.180.249</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.098.893</b>	<b>4.611</b>	<b>2.283.753</b>

31.12.2010

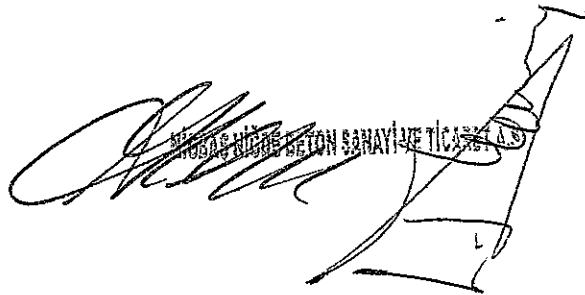
Ahımlar	Mal	Hizmet	Kira	Finansman	Diğer	Toplam
Işıklar Pazarlama A.Ş.	6.180	-	-	-	-	6.180
Işıklar Holding A.Ş.	-	14.616	11.868	585.127	-	611.611
Işıklar Yatırım Hold.AŞ.	-	-	-	3.271	-	3.271
Çimtek Çimento A.Ş.	465	415	-	8.420	-	9.300
Kapadokya Yapı Kimy. San.A.Ş.	116.155	24.339	-	-	-	140.494
Çemaş AŞ.	-	-	-	7.518	-	7.518
Özışık İnş.Enerji AŞ.	-	1.397	-	472	-	1.869
<b>TOPLAM</b>	<b>122.800</b>	<b>40.767</b>	<b>11.868</b>	<b>604.808</b>	<b>-</b>	<b>780.243</b>

Satışlar	Mal	Hizmet	Kira	Finansman	Diğer	Toplam
Işıklar Holding A.Ş.	-	27.558	-	44.723	-	27.558
Işıklar Pazarlama A.Ş.	-	5.955	-	257.658	-	201.025
Çimtek Çimento A.Ş.	-	11360	-	8.840	-	11.360
Özışık İnş.Enerji AŞ.	-	11.360	-	675	-	11.832
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	-	-	-	151.391	-	-
Işıklar Yatırım Hold.AŞ.	-	-	-	-	-	-
Kapadokya Yapı Kimy. San.A.Ş.	290.817	132.940	-	85.044	-	508.801
Çemaş AŞ.	5.248	25.785	-	7.518	-	31.032
<b>TOPLAM</b>	<b>296.065</b>	<b>214.958</b>	<b>-</b>	<b>555.850</b>	<b>-</b>	<b>791.608</b>

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler:

Hesap Adı	01.01.2011	01.01.2010
Çalışanlara sağlanan faydalar (Yön.Kur.Üye-Genel Müd.-Müdürler)	30.09.2011	31.12.2010
Toplam	122.137	330.278
	122.137	330.278

(\*) Yönetim Kurulu, Genel Müdür ve Kilit Personele Ödenen Toplam Ücret ve Faydalardan oluşmaktadır.



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### (a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30.09.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

	30.09.2011	31.12.2010
Toplam Borçlar	16.936.155	17.918.307
Eksi: Hazır Değerler	(11.842.090)	(6.682.037)
<b>Net Borç</b>	<b>5.094.065</b>	<b>11.236.270</b>
Toplam Özsermaye	26.143.708	3.819.504
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>31.237.773</b>	<b>15.055.774</b>
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>0,1630</b>	<b>0,7463</b>

#### (b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

#### (c) Şirket'in maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurması nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi) Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

#### (d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

50,

**G Ü R E L İ**  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ  
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

	30.09.2011		Özkaynak	
	Kar / Zarar		Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi		
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	18.103	(18.103)	-	-
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>18.103</b>	<b>(18.103)</b>	-	-
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	-	-	-	-
GBP'nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	207	(207)	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>207</b>	<b>(207)</b>	-	-
Diğer'in TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
10- Diğer Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-	-	-
11- Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>12- Diğer Net Etki (10+11)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>18.310</b>	<b>(18.310)</b>	-	-

	31.12.2010		Özkaynak	
	Kar / Zarar		Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi		
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(90)	90	-	-
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(90)</b>	<b>90</b>	-	-
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	31.890	(31.890)	-	-
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>31.890</b>	<b>(31.890)</b>	-	-
GBP'nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	-	-	-	-
Diğer'in TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
10- Diğer Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-	-	-
11- Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
<b>12- Diğer Net Etki (10+11)</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>31.800</b>	<b>(31.800)</b>	-	-

*(Handwritten signature and stamp)*

NİCBAŞ NİÇDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Döviz Pozisyonu Tablosu					
	30.09.2011		31.12.2010			
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	TL Karşılığı	USD
1. Ticari Alacaklar	123.229	66.780	-	-	283.719	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	59.869	31.325	-	715	35.721	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	183.098	98.105	-	715	319.440	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	183.098	98.105	-	715	319.440	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	1.441	582
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	-	-	-	-	1.441	582
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	1.441	582
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	183.098	98.105	-	715	317.799	(582)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	183.098	98.105	-	715	282.078	(582)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	19.823	-	-	6.863	10.535	-



## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

e) Faiz oranı riski ve yönetimi

### Faiz Pozisyonu Tablosu

	30.09.2011	31.12.2010
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varlıklar	65.094	12.359
Finansal Yükümlülükler	950.346	1.381.178
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar Şirket'in gelir kaybına neden olacaktır. 30.09.2011 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/zarar 43.894 TL daha düşük/yüksek (31 Aralık 2010: 136.882 TL düşük/yüksek) olacaktır.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

### Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket'in aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10)

*(Handwritten signature and stamp)*  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

**30.09.2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ**

30.09.2011	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	198.224	2.203.732	4.686.253	91.667	11.837.615	6
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	198.224	2.203.732	4.686.253	91.667	11.837.615	10 ve 11
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	302.945	-	3.343	-	10 ve 11
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(302.945)	-	(3.343)	-	10 ve 11
- Net değer in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31.12.2010	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.644.478	3.690.739	3.020.259	36.554	6.675.047	6
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.644.478	3.690.739	3.020.259	36.554	6.675.047	10 ve 11
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	340.991	-	3.343	-	10 ve 11
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(340.991)	-	(3.343)	-	10 ve 11
- Net değer in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

*(Handwritten signature and stamp area)*

# NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## 30.09.2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### (i) Likidite riski ve yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

### 30.09.2011

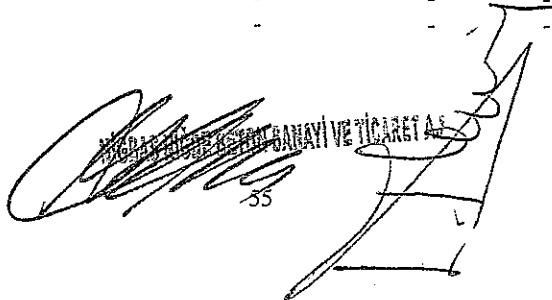
Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	1 yıldan kısa	1-3 yıl arası	3-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yük.	6.831.313	6.883.989	6.787.237	96.752	-	-
Banka Kredileri	103.000	132.192	44.340	87.852	-	-
Faktoring Borçları	891.140	891.140	891.140	-	-	-
Finansal Kiralama Yük.	18.576	23.987	15.087	8.900	-	-
Ticari Borçlar	4.064.753	4.112.018	4.112.018	-	-	-
Diğer Borçlar	1.724.652	1.724.652	1.724.652	-	-	-

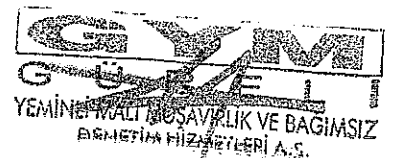
Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	1 yıldan kısa	1-3 yıl arası	3-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülük.	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	-	-	-	-	-

### 31.12.2010

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	1 yıldan kısa	1-3 yıl arası	3-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yük.	9.761.104	9.970.789	9.950.574	20.215	-	-
Banka Kredileri	650.000	667.550	667.550	-	-	-
Faktoring Borçları	701.557	879.199	879.199	-	-	-
Finansal Kiralama Yük.	29.621	35.301	15.086	20.215	-	-
Ticari Borçlar	2.655.447	2.681.810	2.681.810	-	-	-
Diğer Borçlar	5.724.479	5.724.479	5.724.479	-	-	-

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	1 yıldan kısa	1-3 yıl arası	3-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülük.	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	-	-	-	-	-





## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2011 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

#### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araç sözleşmelerini kullanmamaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

### 40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR:

Yoktur. (31.12.2010: Yoktur)

### 41. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i ile Türkiye Çimse İş Sendikası arasında akdedilen ve yürürlük tarihi 01.05.2008 - 30.04.2011 arası olan Toplu İş Sözleşmesi sona ermiştir. Nisan / 2011 dönemi itibariyle çalışan sayısı 166 kişi, sendikali işçi sayısı ise 32 kişidir. Sendika' nın sözleşme yapabilme yetkisi alabilmesi için üye sayısının en az 75 olması gerekmektedir. Sendikali bir işçinin maliyetinin asgari ücretli bir işçiye göre 1,5 kat fazla olması ve sözleşmedeki diğer sosyal ve ayni yardımlar Şirket'i ciddi maddi külfet altına sokmaktadır. Ayrıca Şirket'in rakiplerinde çalışan sendikali işçi bulunmaması rekabet gücünü azaltmaktadır. Bu sebeplerden dolayı Şirket'te son yıllarda sendikali işçi sayısı minimum düzeyde tutulmaya çalışılmıştır. Ancak son zamanlarda alınan duyurular 40 kadar işçinin Sendika'ya üyelik başvurusu yaptığı yönündedir. Yeni üye kaydetmenin Şirket' i olumsuz etkileyeceği sendikaya bildirilmiştir. Sendika' nın üye sayısını arttırmadan mevcut sendikali işçilerle 01.05.2011 tarihinden itibaren geçerli olacak yeni Toplu İş Sözleşmesi yapabilme yetkisi alabilmesi için nasıl bir yol izleyeceği ile ilgili Türkiye Çimse İş Sendikası Yöneticileri ile görüşmeler devam etmektedir.

