

13.12.2011

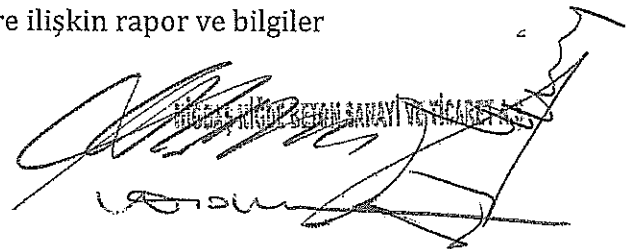
**HUKUKİ İNCELEME RAPORU**

**İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Başkanlığı'na**

**Konu:** İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) Kotasyon Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin (h) ve (k) bentleri ve söz konusu yönetmeliğin uygulama esaslarına ilişkin 11.06.2010 tarih ve 334 sayılı Genelge uyarınca talep edilen hukuki görüşümüzün sunulmasıdır.

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Şirket) hisselerinin halka arzına ilişkin olarak bağımsız hukukçular sıfatıyla tarafımızca yapılan hukuki incelemede aşağıda belirtilen Şirket'e ait bilgiler ve belge asılları incelenmiştir.

- (1) Kuruluş Ana Sözleşmesi, Ana Sözleşme değişiklikleri ve Genel Kurul kararlarının tescil ve ilan edildiği Türkiye Ticaret Sicili Gazeteleri (TTSG)
- (2) Yönetim Kurulu ve Genel Kurul kararları
- (3) Pay defteri ve imza sirküleri
- (4) Şirket tarafından incelememize sunulan kredi sözleşmeleri ve Şirket'in işini mevcut halde yürütebilmesi için taraf olduğu diğer yazılı sözleşmeler,
- (5) Şirkete ait gayrimenkullere ilişkin belgeler ve Şirket mal varlıkları üzerinde kısıtlama olup olmadığına dair ilgili sicillerden alınmış yazılar,
- (6) Mevcut ruhsat ve izinlere ilişkin bilgi ve belgeler,
- (7) Sigorta poliçeleri,
- (8) Şirketin taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin rapor ve bilgiler
- (9) Gerek görülen diğer belgeler.



13.12.2011

Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan söz konusu bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafımızca bir araştırma yapılmamış ancak söz konusu bilgi ve belgelerin tam ve doğru olduğu Şirket tarafından beyan edilmiştir (**Ek 1**).

Yapmış olduğumuz inceleme neticesinde ulaşılan hukuki görüşler aşağıda yer almaktadır.

## I. Şirket Hakkında Genel Hukuki Bilgiler

### A. Kuruluş ve Ortaklık Yapısı

#### 1. Kuruluş ve Şirket'in Hukuki Yapısı

Şirket, Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı altında 500.000 TL kuruluş sermayesiyle 31.10.1969 tarihinde Niğde Ticaret Sicili Memurluğu 609 sicil no ile tescil ile kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin (TTSG) 04.11.1969 tarih ve 3798 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucuları; Çimhol Çimento ve Yan Mamulleri Sanayii Holding A.Ş. Temsilcileri, İller Bankası, Emin İplikçi, Cezmi Kurtkara, Yılmaz Güngör, Hüseyin Pala, Ferudun Zeren, Ayhan Erem ve Ahmet Özoğul'dur.

#### 2. Faaliyet Konusu ve Faaliyetler

Şirket Ana Sözleşmesi'nin 4. maddesine göre Şirket'in başlıca faaliyet konusu; prefabrike beton veya betonarme üstyapı, altyapı, çevre tanzimi elemanlarının üretimi, bu elemanlarla üstyapı bina, tesis veya altyapı sistemlerinin oluşturulması, santrifüjlü betonarme elektrik direkleri, katener direkleri,

13.12.2011

prefabrike beton veya betonarme olarak; demiryolu traversleri, tünel elemanları, çit direği, parke , bordür, kanal elemanları, boru, trafo binaları, kiremit, cephe kaplama , duvar elemanlarını ve benzerlerinin üretimi, şantiye mahalline nakli ve montajlarının yapılması,

Hazır beton üretimi ve dağıtımının yapılması,

Her türlü yapı kimyasalları üretimi ve uygulamalarının yapılması, her türlü inşaat, elektrik, tesisat konularında resmi veya özel ihalelere iştirak edilmesi, taahhüt işlerinin üstlenilmesi, yapımı ve gereğinde işletmelerinin yap işlet veya yap işlet devret olarak üstlenilmesi,

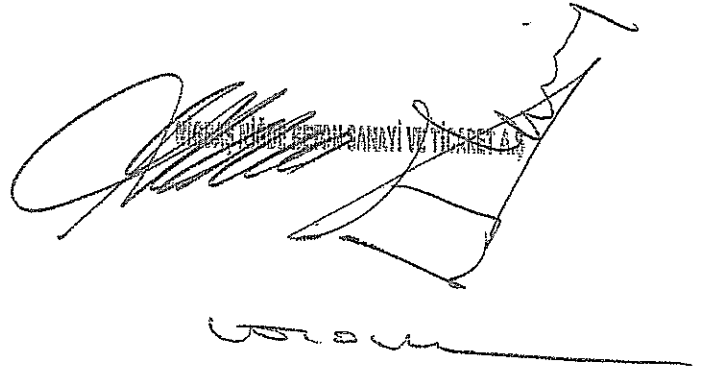
Kamu kuruluşları veya özel ortaklıklarla yukarıda belirtilen faaliyet konularında işbirliği yapılması, ortaklıklar kurulması, müteahhitlik hizmetlerinin verilmesidir.

Şirketin şu anki faaliyeti prefabrike beton veya betonarme üstyapı, altyapı, çevre tanzimi elemanları ile yapı kimyasalları üretimi olup söz konusu faaliyetler yukarıda belirtilen Ana Sözleşme’de yazılı faaliyet konuları ile uyumludur.

### **3. Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

#### **3.1. Sermaye ve Sermaye Artırımları**

Şirket’in kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:



DOĞRU İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

# DOĞRU HUKUK

13.12.2011

KURULUŞ SERMAYESİ VE SERMAYE ARTIRIMLARI	TESCİL TARİHİ	TTSG	
		TARİH	NO
Kuruluş/Sermayesi 0,5 TL (*)	31.10.1969	04.11.1969	3798
Sermayenin 0,5 TL'den 5 TL'ye artırılması (4,5 TL Nakit Artış) (*)	06.04.1971	08.04.1971	1971
Sermayenin 5 TL'den 9 TL'ye artırılması (4 TL Nakit Artış) (*)	20.03.1973	21.05.1973	4850
Sermayenin 9 TL'den 50 TL'ye artırılması (41 TL Nakit Artış) (*)	05.03.1980	17.03.1980	357
Sermayenin 50 TL'den 150 TL'ye artırılması (50-TL Nakit Artış 50 TL Bedelsiz) (*)	03.04.1985	09.04.1985	1239
Sermayenin 150 TL'den 500 TL'ye artırılması (275-TL Nakit Artış 75 TL Bedelsiz) (*)	01.04.1987	09.04.1987	1742
Sermayenin 500 TL'den 4.000 TL'ye artırılması (2.750-TL Nakit Artış, 750-TL Bedelsiz Artış) (*)	27.10.1989	01.11.1989	2391
Sermayenin 4.000 TL'den 50.000 TL'ye artırılması (46.000-TL Nakit Artış) (*)	05.01.1996	11.01.1996	3955

13.12.2011

Sermayenin 50.000 TL'den 600.000 TL'ye artırılması (420.000 TL Nakit 130.000 TL Bedelsiz Artış) (*)	26.01.1998	05.03.1998	4495
Sermayenin 600.000 TL'den 1.296.000 TL'ye artırılması (696.000 TL Bedelsiz Artış) (*)	01.05.2000	04.05.2000	5038
Sermayenin 1.296.000 TL'den 5.495.040 TL'ye artırılması (4.199.040-TL Bedelsiz Artış) (*)	13.05.2003	16.05.2003	5800
Sermayenin 5.495.040 TL'den 11.000.000 TL'ye artırılması (5.504.960.-TL Nakit Artış )	03.03.2011	08.03.2011	7767
Sermayenin 11.000.000 TL'den 22.000.000 TL'ye artırılması (11.000.000.-TL Nakit Artış)	16.05.2011	20.05.2011	7819

\* Söz konusu tutarlar 31.01.2004 tarih ve 5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca Eski Türk Lirası'ndan Yeni Türk Lirası para birimine geçiş dikkate alınarak altı sıfır atılması suretiyle yazılmıştır.

Tandoğan Yeminli Mali Müşavirlik Ltd. Şti tarafından hazırlanmış 01.07.2011 tarih ve YMM 689/2011/175-19 sayılı Sermayenin Ödendiğinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavirlik Raporu'na göre Şirketin 22.000.000 TL'lik sermayesinin tamamı ödenmiş bulunmaktadır.

### 3.2 Kayıtlı Sermaye Sitemine Geçiş, Sermaye Artırımı ve Halka Arz

Şirket halka arz öncesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 19.08.2011 tarih ve B.02.6.SP.K.0.13.00-110.03.01-1602 No'lu izni müteakiben 12.09.2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar ile Ana Sözleşmesi'nde sermaye piyasası mevzuatına uyum bakımından gerekli

13.12.2011

değişiklikleri yapmış ve 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tutarı ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Söz konusu Ana Sözleşme değişiklikleri 13.09.2011 tarihinde Niğde Ticaret Sicili'ne tescil ve 16.09.2011 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Ayrıca söz konusu genel kurul toplantısında, halka arza ilişkin yapılacak sermaye artırımında ortakların sahip oldukları yeni pay alma haklarının kısıtlanmasına karar verilmiştir.

Şirketin Ana Sözleşmesi'nin 7. maddesine göre Şirket'in kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 22.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1 TL nominal değerli 22.000.000 adet hamiline yazılı hisseden oluşmaktadır.

Şirket yönetim kurulunun 13.09.2011 tarihli 2011/12 No'lu ve 13.10.2011 tarihli 2011/16 No'lu yönetim kurulu kararlarıyla Şirket sermayesinin 22.000.000 TL'den 27.000.000 TL'ye artırılmasına ve artırılan 5.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesine ve artırılan sermayeyi temsil eden hisselerin itibari değerinin üzerinde bir fiyatla halka arz edilmesine karar verilmiştir.

3.3 Niğde Noterliği 21.09.1999 tarih ve 4 yevmiye no ile onaylanmış Şirket pay defterine göre Şirket'in halka arz öncesi 22.000.000 TL'lik sermayesinin ortaklar arasında dağılımı aşağıda yer almaktadır:

Ortağın Adı	Sermaye Tutarı (TL)	Hisse Adedi	Oran (%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş	21.483.224,58	21.483.224,58	97,65
İller Bankası A.Ş.	503.355,65	503.355,65	2,29

13.12.2011

Diğer Ortaklar	13.419,77	13.419,77	0,06
<b>TOPLAM</b>	<b>22.000.000</b>	<b>22.000.000</b>	<b>100,00</b>

Şirket hisseleri üzerinde Şirket pay defterine kayıtlı herhangi bir rehin veya başkaca bir kısıtlama bulunmamaktadır. Şirket Ana Sözleşmesi ve Şirket yetkililerinin beyanına (Ek 1) göre Şirket'in halka arz edilecek hisse senetleri üzerinde takyidat, devir ve tedavülü engelleyecek herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Halka arz öncesi Şirket sermayesinin % 97,65'ine sahip olan Çemaş Döküm Sanayii A.Ş (Çemaş), halka arz sonrası Şirket'in 27.000.000 TL'lik sermayesinin %79,56'sına ve bu hisseler vasıtasıyla Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir. Çemaş, İMKB'de işlem gören bir şirket olup, halka açıklık oranı 73,94'tür. Işıklar Grubu, Çemaş'ın kontrolünü, sermayesinin tamamına sahip olduğu Ege Kraft Torba Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin sahip olduğu yaklaşık %26,06'lık hisse ile sağlamaktadır. Ege Kraft Torba Sanayi ve Ticaret A.Ş ise halka açık olmayan bir şirket olup bu şirketin sermayesinin % 99,99 Işıklar Grubu şirketlerinden Işıklar Yatırım Holding A.Ş.'ye aittir.

### **B.Yönetim, Temsil ve İlgam**

#### **1.Yönetim Kurulu ve Denetçiler**



Şirketin temsili ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak pay sahipleri tarafından seçilecek en az 3, en fazla 7 üyeden meydana gelen bir yönetim kurulu tarafından yürütülmektedir.

# DOĞRU HUKUK

13.12.2011

Şirket Ana Sözleşmesi'ne göre yönetim kurulu üyesi seçiminde imtiyaza sahip hisse bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilmektedirler.

Görev süresinin devamı sırasında vefat, istifa veya sair sebeplerden dolayı bir Yönetim Kurulu üyeliği açıldığında onun yerine görev süresini tamamlamak üzere Yönetim Kurulu tarafından geçici bir üye atanır. Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Tüzel kişi ortakları temsilen yönetim kuruluna seçilecek gerçek kişi ve üyeler, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler.

Yönetim Kurulu'nun en az bir üyesine Şirket'i temsil yetkisi verilmek şartıyla, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 319.maddesine göre Şirket'i temsil ve idare yetkisinin tamamını veya bir bölümünü yönetim kurulu üyesi olan bir veya birkaç murahhas üyeye veya pay sahibi olmaları zorunlu bulunmayan müdürlere bırakabilir.

Şirket'in işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslara göre taksim edileceğini tespit eder. Yönetim Kurulu, Şirket'i temsil ve ilzama yetkili kişileri ve bunların ne şekilde imza edeceklerini tespit ederek tescil ve ilan eder.

Şirket'in 23.07.2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulunun 5 üyeden oluşmasına karar verilmiş olup, Yönetim Kurulu üyeliğine 3 yıl için Işıklar Yapı Holding A.Ş'yi temsilen Rıza Kutlu Işık, Işıklar Sigorta



13.12.2011

Acentalığı A.Ş'yi temsilen Uğur Işık, Sırrı Gökçen Odyak, Sebahattin Levent Demirer, İller Bankası A.Ş'yi temsilen Hamdi Dereyurt seçilmişlerdir.

Şirket, 06.08.2010 tarih 2010/04 Karar No'lu yönetim kurulu kararına dayanılarak çıkarılan imza sirkülerine göre temsil edilmektedir.

Şirket Ana Sözleşmesi'nin 12. maddesine göre, Genel Kurul, pay sahipleri arasından veya dışarıdan 3 yıl görev yapmak üzere en az 1, en fazla 3 denetçi seçer. Görev süresi biten denetçinin tekrar seçilmesi mümkündür.

Şirket'in 23.07.2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında denetim kurulunun 2 üyeden oluşmasına karar verilmiş olup denetim kurulu üyeliklerine 3 yıl için Ahmet Çevirgen ve Cemal Yüce Yurt seçilmişlerdir.

Şirket'e ait 2009, 2010 yıllarında ve 2011 yılı içerisinde 13.10.2011 tarihine kadar verilmiş Yönetim kurulu kararları incelenmiş ve söz konusu kararlar arasında Şirket'in faaliyet alanına girmeyen, kararların geçerliliğini veya şirketin faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilecek karar ve toplantı nisaplarına uyulmaması ya da üyelerin çekimser kalması veya muhalefet şerhinde bulunulması gibi kararlar ile Rapor'da belirtilenler dışında Rapor'a aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanılmamıştır.

## **2. Genel Kurul**

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri veya vekilleri her bir hisse için 1 oy hakkına sahiptirler.

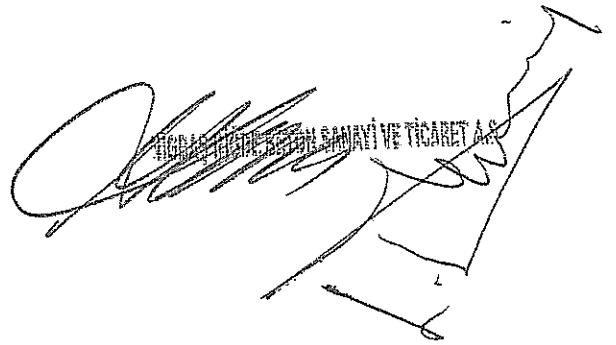
Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler.TTK'nun 373/II

13.12.2011

maddesi uyarınca bir payın birden çok maliki bulunması durumunda söz konusu pay sahipleri ancak bir temsilci marifetiyle oy haklarını kullanabilirler.

Şirket Genel Kurul toplantılarında toplantı ve karar nisapları için Türk Ticaret Kanunu'nun 372, 378, ve 388. maddelerinde yazılı hükümler uygulanır. Ancak Türk Ticaret Kanunu'nun 388. maddesinin 2 ve 3. fıkralarında yazılı hususlar için yapılacak genel kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 11. maddesi hükmü uyarınca Türk Ticaret Kanunu'nun 372. maddesindeki toplantı nisabı uygulanır. Buna göre, Ana Sözleşme değişikliklerinin yapılacağı genel kurul toplantıları dahil olmak üzere genel kurul, sermayenin en az dörtte birini temsil eden pay sahiplerinin katılımı ile toplanabilecektir. Bu toplantıda nisap sağlanmadığı takdirde ikinci toplantı temsil ettikleri sermayenin miktarı ne olursa olsun hazır bulunan pay sahipleri ile yapıp karar alınabilir.

Şirkete ait 2009, 2010 ve 2011 yılında yapılan olağan ve olağanüstü genel kurul toplantıları incelenmiş, ilgili mevzuat kapsamında usulüne uygun olarak gerçekleştirildiği tespit edilmiş ve söz konusu kararlar arasında Şirket'in faaliyet alanına girmeyen, kararların geçerliliğini veya şirketin faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilecek karar ve toplantı nisaplarına uyulmaması ya da pay sahiplerinin muhalefet şerhinde bulunulması gibi kararlar ile burada aktarılmış olan hususlar dışında Rapor'a aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanılmamıştır.

  
DOĞRU HUKUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

13.12.2011

### II. Şirket Aktifleri ve Sınırlamalar

#### A. Şirkete Ait Gayrimenkuller ve Gayrimenkuller Üzerindeki Sınırlamalar

Şirket üretim faaliyetini mülkiyeti kendine ait olan 13.200 m<sup>2</sup> kapalı olmak üzere 60.723.87 m<sup>2</sup> lik bir alanda çimento ve kum esaslı beton ve beton mamulleri ürettiği fabrikada ve 27.458 m<sup>2</sup> alan üzerinde kum ve çimento esaslı yapı kimyasalları ürettiği Organize Sanayi Bölgesi şubesinde yürütmektedir.

Taşınmazlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Gayrimenkulün Ne Olarak Kullanıldığı	Adres	Kira/Mülkiyet	Ada	Pafta	Parsel	Yüz ölçümü (m <sup>2</sup> )
Fabrika Binası, İdare merkezi ve Sosyal Tesisler	Adana Karayolu 2. km. Niğde	Mülkiyet	454	6	14	60.723.87
Yapı Kimyasalları Fabrika Binası	Niğde Organize San. Böl. 8. Cad. No. 1 Niğde	Mülkiyet (Org. San. Böl. Müd. Tahsisli)	144	2A,2B	7	27.458,71

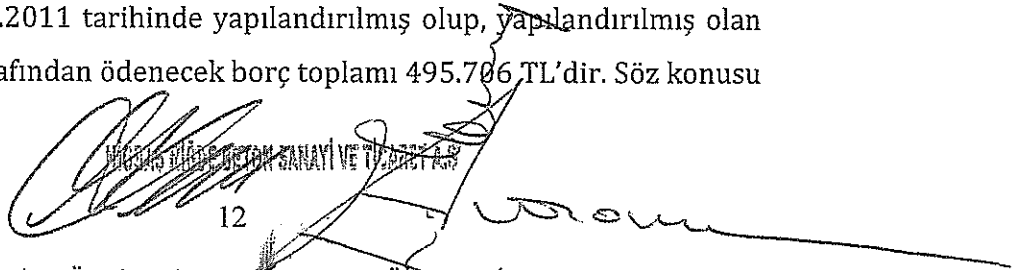
Şirket mülkiyetinde bulunan Fabrika binasına ilişkin tapu ile Yapı Kimyasalları Fabrika Binasına ilişkin tapu ve Organize Sanayi Bölgesi şubesi, Niğde Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2002 tarih ve 18 sayılı arsa tahsis belgesi ekte sunulmuştur. (Ek 2.1 ve 2.2 ve 2.3) Yapı Kimyasalları fabrika binasının mülkiyeti Niğde Organize Sanayi Bölgesi ait olup Niğde Organize Sanayi Bölgesi söz konusu taşınmazı Şirket'e tahsis etmiştir. 15.04.2000 tarih ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanun'unun 18. maddesine göre

13.12.2011

katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz. Söz konusu husus dışında Şirket'in söz konusu taşınmazlara mülkiyet yerine tahsis belgesi ile sahip olmasının Şirket faaliyetleri üzerinde ya da başka bir şekilde olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır.

Niğde Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 02.07.2010 tarihli yazısı ile söz konusu fabrika bina m<sup>2</sup>'sini 2.788 m<sup>2</sup> arttırarak 5.000 m<sup>2</sup>'ye çıkarılması istenmiştir. **(Ek 2.4)** Şirket henüz bu yükümlülüğü yerine getirmemiş olup, Şirket tarafından verilen taahhüt çerçevesinde Niğde Organize Sanayi Bölgesi 20.10.2011 tarih ve 492 sayılı yazısı ile Şirket'e 30.06.2012 tarihine kadar süre vermiştir. **(Ek 2.5)** Şirket, söz konusu süre içinde kiremit fabrikası inşa ederek taahhüdünü yerine getireceğini beyan etmektedir. **(Ek 2.6)** Söz konusu taahhüdün yerine getirilmemesi durumunda mevcut tesisler ile ilgili herhangi bir sorun olmamakla birlikte toplam 27.458 m<sup>2</sup>'lik arsanın 15.489 m<sup>2</sup>'lik kısmının iade edilme durumu ile karşı karşıya kalınabilecektir.

Niğde Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 19.10.2011 tarihli yazısına göre **(Ek 3)** Şirkete ait taşınmazlar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Aynı yazıya göre Şirket' ait taşınmaz üzerinde Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 07.11.2007 tarih ve 9982 sayılı yazısı ile konulmuş 145.000 TL tutarında ve 08.09.2011 tarih ve 10826 sayılı yazısı ile konulmuş 222.470,28 TL tutarında olmak üzere toplam 367.470 TL'lik haciz bulunmaktadır. Hacizler, Şirketin vergi borçları nedeniyle Şirket aleyhine başlatılan icra takiplerinden doğmuştur. Söz konusu vergi borçları 13.02.2011 tarih ve 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 2. maddesine göre 08.04.2011 tarihinde yapılandırılmış olup, yapılandırılmış olan borç ile ilgili Şirket tarafından ödenecek borç toplamı 495.706 TL'dir. Söz konusu

  
12

13.12.2011

borç 31.05.2011'den başlamak ve 31.03.2014 tarihinde sona ermek üzere, iki ayda bir 18 taksit halinde ödenmektedir.

**B. Bağlı Ortaklık ve İştirakler**

Şirketin bağlı ortaklık veya bir iştiraki bulunmamaktadır.

**C. Gayri Maddi Haklar**

Şirkete ait "Niğbaş" markası (Ek 4) bulunmakta olup bu marka ilk defa 27.10.1992 tarihinde tescil edilmiştir. 556 sayılı Markaların Korunması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 40. maddesi gereğince markanın onar yıllık dönemler halinde yenilenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda Şirket "Niğbaş" markasını, son olarak 27.10.2002 tarihinde yenilemiştir.

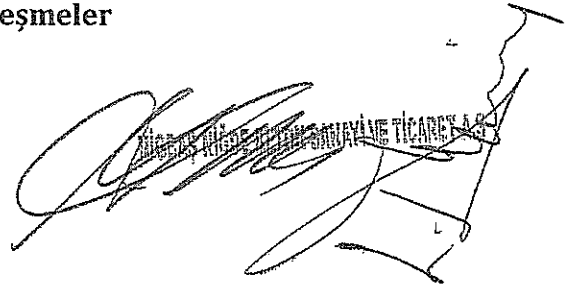
**D. İşletme Rehni**

Niğde Ticaret Sicilinden alınmış 23.09.2011 tarih ve 1582 sayılı yazıya göre Şirket aktifleri üzerinde tesis olmuş işletme rehni mevcut bulunmamaktadır. (Ek 5)

**III. Şirketin Taraf Olduğu Sözleşmeler**

**A. Mal ve Hizmet Tedarik Edenlerle Yapılan Sözleşmeler**

**1.Çimsa Sözleşmeleri**



# DOĞRU HUKUK

13.12.2011

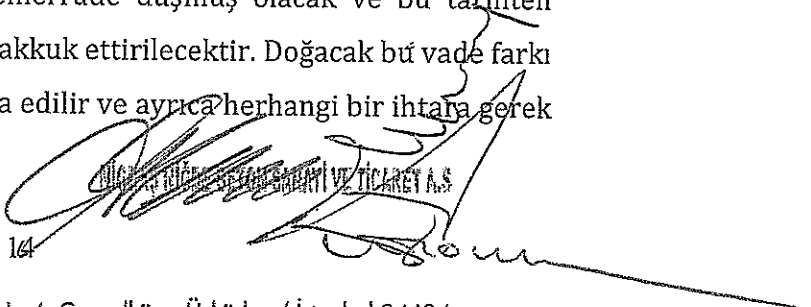
Şirket, çimento ihtiyacını temin etmek amacı ile Çimsa Çimento San. ve Tic. A.Ş (Çimsa) ile sözleşmeler akdetmektedir. Şirket ve Çimsa karşılıklı mutabakat ile ve yazılı olmak kaydıyla sözleşmeyi yenileyebilirler.

Sözleşme'nin 5. Maddesine göre, fiyatlara katma değer vergisi dahil değildir. Şirket, peşin veya vadeli almış olduğu çimentoların bedelini nakit, kredi kartı, çek veya banka havalesi ile ödeyecektir.

Vadeli satışlarda, ödemeler, sevkiyatın ait olduğu döneme ilişkin olarak Çimsa tarafından düzenlenecek faturalar üzerinde belirtilen tarihte yapılacaktır. Çimsa, maliyet artışları ve pazardaki fiyat hareketlerini de dikkate alarak zaman zaman Şirket'e satış fiyatlarını yeniden düzenleyebilir. Şirket, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, meydana gelecek fiyat değişikliklerinden aynen sorumlu olacaktır. Vadesinde ödeme yapılmaması halinde Çimsa'nın sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır.

Faturalama, Şirket adına teslim tarihindeki geçerli fiyatlar üzerinden yapılacaktır. Faturanın üzerindeki vade ödeme tarihidir. Herhangi bir nedenle, mal bedeli ödenmez veya çekler karşılıksız çıkarsa Şirket'e, geciken anapara ödemesi ile birlikte aylık %2 vade farkı + KDV gecikme faizi uygulanır. Şirket %2 gecikme faizi üzerinden hesaplanan vade farkını ödemeyi peşinen kabul eder. Çimsa bu gecikme faizini, genel ekonomik koşullar ve piyasa koşullarını da dikkate alarak değiştirme hakkını haizdir.

Şirket, satış bedelini vadesinde ödemediği takdirde, herhangi bir protesto, ihtar ya da hüküm almaya gerek kalmaksızın Çimsa, alacağının tamamının muaccel hale geleceğini kabul beyan ve taahhüt eder. Bu durumda Şirket, ihtarname keşide edilmesine gerek kalmadan temerrüde düşmüş olacak ve bu tarihten itibaren aylık % 2 vade farkı + KDV tahakkuk ettirilecektir. Doğacak bu vade farkı alacağı, Çimsa tarafından Şirket'e fatura edilir ve ayrıca herhangi bir ihtara gerek

  
14

# DOĞRU

## HUKUK

13.12.2011

kalmaksızın Şirket'in hesabına borç kaydedilir. Şirket, fatura edilen Çimsa'nın vade farkı alacağını, derhal ve nakden ödemeye mecburdur.

Şirket, sözleşme çerçevesinde oluşacak borçlarından herhangi birini vadesinde ödemediği takdirde, vadesi gelmemiş olan tüm borçlarının da muaccel hale geleceğini ve bu durumda, Çimsa'nın herhangi bir ihtar, protesto ya da hüküm almaya hacet kalmaksızın, Şirket tarafından kendisine verilmiş olan tüm teminatları nakde çevirmek dahil her türlü yasal girişimde bulunmaya hakkı olduğunu beyan kabul ve taahhüt eder.

Sözleşmenin kapsadığı satış miktarı, gününbirlik ihtiyaçlara göre verilecek siparişlerin yıllık toplamıdır. Yazılı veya sözlü olarak talep edilen günlük miktar, stok durumu ve günün koşulları çerçevesinde ve sevkiyat programına göre mümkün olduğu ölçüde karşılanacaktır.

Şirket tarafından fabrikadan alınan çimento miktarının, irsaliye ve fatura tonajlarının belirlenmesinde, Çimsa Niğde kantarlarında yapılacak tartım sonuçları, kayıtları ve belgeleri esas olacaktır.

Şirket, Çimsa'dan alacağı vadeli çimento bedeli ile sözleşmeden kaynaklanan diğer taahhütlerini de garanti altına alacak şekilde teminat verecektir. Teminat, bloke çek, banka teminat mektubu, konvertibl döviz, devlet ve hazine kefaletine haiz bono, tahvil ve senetler olabilir. Sözleşmeye istinaden verilmiş bulunan teminat ve bunun sağladığı garanti, sözleşmenin ana unsurudur.

Şirket, sözleşmede yer alan herhangi bir taahhüdü kısmen veya tamamen ya da gereği gibi ifa etmediği takdirde, Çimsa ihtarname göndermeye, protesto çekmeye, süre vermeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatı paraya çevirme hakkına sahiptir. Sözleşme konusu iş tamamlanana ve müşteri ibra

# DOĞRU HUKUK

13.12.2011

edilene kadar teminat serbest bırakılmayacak, borcun kısmen ödenmesi halinde bunların tenzili istenmeyecektir.

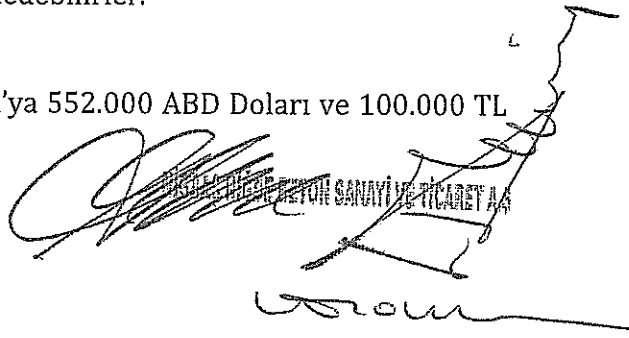
Şirketin almış olduğu çimento tutarı vermiş olduğu teminat miktarını aşmayacaktır. Şirket, işbu Sözleşme kapsamında Çimsa'ya temin etmiş bulunduğu teminatın (Teminat), Sözleşmenin yürürlükte olduğu herhangi bir anda, Şirket'nin Çimsa'ya karşı toplam taahhütlerinin ve/veya vadesi gelmiş olsun ya da olmasın toplam borçlarının oluşturduğu riski karşılayamaz hale gelmesi durumunda ve Çimsa tarafından konuya ilişkin yazılı bildirim kendisine yapılmasını takip eden 10 gün içerisinde Çimsa tarafından uygun görülecek ek teminatı Çimsa'ya teslim edeceğini ve bu şekilde mevcut Teminat ile sözleşmenin yürürlükte olduğu herhangi bir anda ortaya çıkan risk arasındaki farkı da teminat altına alacağını; aksi takdirde, Çimsa'nın nezdindeki Teminatı, herhangi bir ihtar, protesto ya da mahkeme kararına hacet kalmaksızın nakde çevirme ve irad kaydetme hakkını haiz olduğunu beyan, kabul ve taahhüt eder.

İş bitiminde, borç/alacak ilişkisi kapandıktan sonra, teminat iade edilir.

Şirket ya da Çimsa, mevzuattan veya sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmez ve karşı tarafın bu durumu izah eden yazılı bildirimine (aykırılık bildirim) rağmen, sözleşme ve/veya mevzuata aykırılığı aykırılık bildiriminin kendisine tebliğinden itibaren 10 gün içinde düzeltmez ise, aykırılık bildirimini tebliğ eden taraf tek taraflı olarak fesih etme yetkisini haizdir.

Şirket veya Çimsa her zaman ve fakat en az 1 ay önceden karşı tarafa yazılı olarak bildirmek kaydıyla, sözleşmeyi feshedebilirler.

Şirket çimento alımı ile ilgili olarak Çimsa'ya 552.000 ABD Doları ve 100.000 TL tutarında teminat mektubu vermiştir.



DOĞRU HUKUK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



13.12.2011

**B. Taahhüt Hizmetleri ve Alıcı ve Dağıtıcılarla Yapılan Sözleşmeler**

**1. Taahhüt Hizmetleri**

Şirket faaliyet konusu olan hazır beton imalatını çeşitli firmalara sipariş üzerine akdedilen yazılı sözleşmeler çerçevesinde yerine getirmektedir.

Şirketin halen yürürlükte olan başlıca hazır beton imalatına ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi aşağıda yer almaktadır

**1.1. Ora İnşaat ile Yapılan Taahhüt Sözleşmeleri**

Şirket, ORA İnşaat Sanayi Ticaret ve Turizm Ltd. Şti. (ORA İnşaat ) ile 04.02.2011 ve 11.03.2011 tarihli sözleşmeler (Sözleşmeler) akdetmiştir.

Şirket, Sözleşmeler kapsamındaki Ora İnşaat'ın yapımın üstelendiği prefabrik yapılara ait prefabrike elamanlarının ilgili şartnameler çerçevesinde, imalatının yapılması, iş yerine nakil edilmesi ve temel çanakları üzerine montajının yapılmasını taahhüt etmiştir.

ORA İnşaat'ın Şirket'e verdiği proje donelerine göre statik-betonarme hesaplar ve projeler Şirket tarafından yapılacaktır. Statik projeler ORA İnşaat'ın müşavir firmasınınca ilgili yönetmelikler doğrultusunda onaylanacaktır. Sözleşmelerdeki proje kriterleri esas alınarak Şirket'in önerdiği kesitlerin değişmesi durumunda fiyat farkı talep edilmeyecektir.

Sözleşmelere göre Şirket'in başlıca sorumlulukları şöyledir:

- Şirket, çalıştırdığı işçilerin her türlü davranışından sorumlu olacaktır.

13.12.2011

- Şirket, insan sağlığı, güvenlik, emniyet ve çevre kuralları ile işçi sağlığı ve işçi güvenliği tüzüğü hükümlerine uymak zorundadır.
- Şirket, yer altı ve yerüstü elektrik, telefon, doğalgaz, su v.s. tesisatlarına verilecek her türlü zarar tazmin edecektir.
- Şirket'in diğer çalışan grupların yapmış olduğu imalata zarar vermesi halinde meydana gelen zarardan sorumlu olacak ve bu zarar Şirket'in hak edişinden kesilecektir.
- Şirket, çalıştığı ortamları temiz tutmak ve çıkan malzeme artıklarını saha dışına atmakla sorumlu olacaktır.
- İşin gecikmesi durumunda Şirket gecikilen her gün için 500 TL/gün ceza ödeyecektir.

Şirket, prefabrike imalatını teslim tarihinden itibaren 5 yıl için garanti etmektedir. Bu garantinin geçerli olabilmesi için prefabrik sistemin montajı öncesi ve sonrası, yerinde yapılacak ve sistemi statik açıdan etkileyen imalatlar, Şirket'in işverene teslim ettiği uygulama projeleri kapsamında yapılması gerekmektedir. Proje dışına çıkılması, ilaveler tadilatlar yapılması veya proje doneleri dışında yüklemeler yapılması durumunda garanti geçerli olmayacaktır.

Sözleşmeler'e aykırı davranışı ile feshe neden olan taraf, diğer tarafın tüm zararlarını ve masraflarını karşılamayı taahhüt etmiştir.

## 1.2 Ankara Beton Sanayi Sözleşmesi

Şirket, Ankara Beton Sanayi A.Ş (Ankara Beton) ve Panagro Tarım ve Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş. (Panagro Tarım ) ile Ankara Beton'un taahhüdünde bulunan prefabrik kolon inşaat işlerinin imalat işlerinin malzeme, işçilik ve montajının Şirket tarafından yapılmasına ilişkin 16.07.2011 tarihli Sözleşme akdetmiştir.

13.12.2011

Şirket, söz konusu sözleşme ile ilgili şartnameler ve Ankara Beton tarafından verilen projeler çerçevesinde, prefabrik betonarme kolonların imalatı, işyerine nakli ve montajının yapılmasını üstlenmiştir.

Sözleşme bedeli KDV hariç 2.230.827 TL'dir. Şirket her hangi bir fiyat farkı talep edemeyecektir.

İşin gecikmesi halinde Şirket gecikilen her gün için 5.000 TL gecikme cezası ödeyecektir.

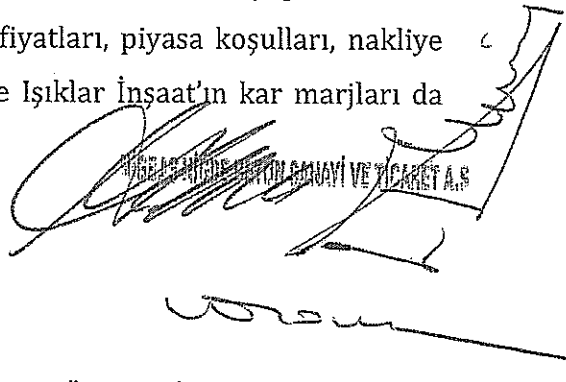
Şirket Sözleşme kapsamında yaptığı işleri 5 yıl süre ile garanti etmektedir.

## **2. Alıcı ve Dağıtıcılarla Yapılan Anlaşmalar**

Şirket üretimini yaptığı yapı kimyasallarının pazarlanma ve dağıtımını Işıklar Grup şirketlerinden Işıklar İnş. Malzemeleri San. Tic. A.Ş. (Işıklar İnşaat) aracılığıyla gerçekleştirmektedir.

Şirket ile Işıklar İnşaat arasında yazılı bir sözleşme bulunmayıp Şirket'in beyanına göre pazarlama ve dağıtım aşağıdaki şekilde gerçekleşmektedir:

Işıklar İnşaat, müşterilerinden aldığı siparişi Şirket'e aktarmaktadır. Şirket, bu siparişi üretim programına almakta ve teslimat gününü belirleyerek Işıklar İnşaat'a bildirmektedir. Üretilen mamulün sevki Şirket'e ait olup nakliyeci temini ve nakliye bedelinin belirlenmesi ve ödenmesi Şirket tarafından yapılmaktadır. Satış fiyatlarına nakliye bedeli dahildir. Satış fiyatları, piyasa koşulları, nakliye fiyatları, hammadde girdi maliyetleri Şirket ve Işıklar İnşaat'ın kar marjları da dikkate alınarak belirlenmektedir.



ŞİRKETİNİN MÜHÜRÜ VE TİCARİT A.Ş.

13.12.2011

Şirket'in kar marjı, seramik yapıştırıcı, tamir harcı, polistren ısı plaka harcı, polistren ısı plaka sıvası, tuğla örüm harcı ürünlerinde kar marjı girdi maliyetlerindeki dalgalanma çerçevesinde % 5-10 aralığında gerçekleşmektedir. Kaplama tuğla flex yapıştırıcı, kaplama tuğla flex derz dolgu, seramik derz dolgu ürünlerinde kar marjı % 20-25 aralığında gerçekleşmektedir. Işıklar İnşaatın kar marjı ise kaplama tuğla flex yapıştırıcı, kaplama tuğla flex derz dolgu, seramik derz dolgu ürünlerinde % 25 olup diğer ürünlerde ise % 15'tir.

Ödeme koşullarına ilişkin olarak, ödeme vadesi 60 gün olup vade aşımında Işıklar Holding grup şirketleri arasında ortak kullanılan vade farkı faiz oranı doğrultusunda vade farkı uygulanmaktadır.

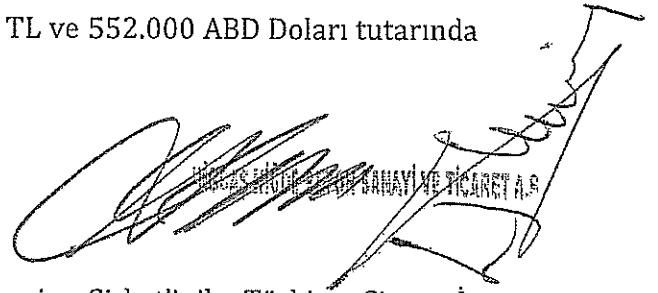
### **C. Kredi Sözleşmeleri**

Şirket Denizbank, Garanti Bankası ve Şekerbank ile genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Şirketin nakdi ve gayri nakdi kredi temini için akdettiği bu sözleşmeler standart banka sözleşmeleri olup, söz konusu anlaşmalarda Şirket hisselerinin devrini veya Şirket halka arzını olumsuz etkileyecek bir hüküm yer almamaktadır.

Şirket çeşitli kuruluşlara toplam 717.071,41 TL ve 552.000 ABD Doları tutarında teminat mektubu vermiştir.

### **D. İş Sözleşmeleri**

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket'i ile Türkiye Çimse İş Sendikası (Sendika) arasında 01.05.2008 tarihinde akdedilmiş olan Toplu İş Sözleşmesi (Eski Sözleşme) 30.04.2011 tarihinde sona ermiştir. Toplu İş Sözleşmesi'nin süresinin dolmuş olmasının ardından Şirket ile çalışan işçileri temsilen Sendika arasında yürütülen Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerinde



13.12.2011

anlaşma sağlanamaması üzerine resmi arabulucu seçilmiş ve 24.10.2011 tarihli toplantıda anlaşma sağlanmıştır.

24.10.2011 tarihli Toplu İş Sözleşmesi'nde (Yeni Sözleşme) aşağıda açıklanan fazla çalışma esasları ve ücretine ilişkin ve ikramiye dışında eski sözleşme hükümleri korunmaktadır.

Buna göre,

- Fazla çalışma esasları ve ücretine ilişkin olarak; "01.04.2011 tarihinden sonra Sendika'ya üye olan işçilere, haftalık 45 saati aşan mesaiden sonra yapılan fazla çalışmaların ücreti, sözleşmenin 1. yılında %50, 2. yılında %60, 3. yılında %70 zamlı ödenir." hükmü getirilmiştir.

- İkramiyeye ilişkin olarak; "01.04.2011 tarihinden sonra T. Çimse-İş Sendikası'na üye olan işçilere sözleşmenin 1. yılında 30 günlük, 2. yılında 45 günlük, 3. yılında 60 günlük ücretleri tutarında ikramiye ödenir." hükmü getirilmiştir.

- Eski Sözleşme'de birinci yıl %12 olan ücret zammı oranı Yeni Sözleşme ile %9'a düşürülmüş, ikinci ve üçüncü yıl 2003=100 Temel Yılı Tüketici Fiyatları Genel Endeksine göre uygulanan ücret zammı TÜFE oranına göre düzenlenmesine karar verilmiştir.

- Eski Sözleşme'de birinci yıl günde 4 TL olan yemek bedeli Yeni Sözleşme ile 6 TL, ikinci yıl 5 TL olan yemek bedeli 6,50 TL, üçüncü yıl 2003=100 Temel Yılı Tüketici Fiyatları Genel Endeksi artış oranına 3 puan eklenerek bulunacak oran kadar olan yemek bedeli 7 TL olarak belirlenmiştir.

13.12.2011

- Sosyal yardıma ilişkin olarak, Eski Sözleşme'de birinci yıl her ay brüt 85 TL olan sosyal yardım tutarı Yeni Sözleşme ile 115 TL olarak, ikinci yıl 2003=100 Temel Yılı Tüketici Fiyatları Genel Endeksine göre uygulanan sosyal yardım tutarı TÜFE oranına göre, üçüncü yıl 2003=100 Temel Yılı Tüketici Fiyatları Genel Endeksi artış oranına 3 puan eklenerek bulunacak oran kadar olan sosyal yardım tutarı TÜFE oranına göre belirlenmesine karar verilmiştir.

Yeni Sözleşme 01.05.2011 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş olup, yürürlük süresi bu tarihten itibaren 3 yıldır.

### **E. Diğer sözleşmeler**

#### **1. Çevre Danışmanlık Sözleşmesi**

Şirket ile Bilim Mühendislik Çevre Teknolojileri ve Ölçüm Hizmetleri İnş. Tic. San. Ltd. Şti. (Bilim Mühendislik) arasında 12.05.2011 tarihli Çevre Danışmanlık Sözleşme'si (Sözleşme) akdedilmiştir.

▪ Sözleşme'nin 2.3. maddesinde Şirket'in sorumlulukları sayılmıştır. Bu sorumluluklar,

- Tesisin ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından tetkik, inceleme ve denetime yönelik olarak ziyaret edilmesi halinde; ziyaretle ilgili bilgiler ve konu ile ilgili olarak tutulmuş tutanaklar veya yapılmış ise yazışmalar, en geç 2 iş günü içinde Bilim Mühendislik'e ulaştırılacaktır.

- Sözleşmenin imzalandığı tarihten önce yapılması gereken müracaatlardan doğabilecek olan zararlar Şirket'in sorumluluğundadır.

- Çalışmaların gerçekleştirilebilmesi için tesisin temin edebileceği gerekli olan bilgi ve belgeleri belirtilen zaman içinde hazırlamak,

- Gerekli ölçüm, analiz, izin ve sertifika belgeleri için tüm harcamaları karşılamak,

13.12.2011

- Tesiste çevre yönetimi ile ilgili görevlendirilen kişinin çalışmalarını gerçekleştirebilmesi için gerekli koşulları sağlamak,
- Bilim Mühendislik'in yazılı beyan ettiği eksikleri çevre mevzuatı gereğince eksiksiz yerine getirmek.

Sözleşme süreci içinde, Çevre mevzuatında yapılabilecek ve sözleşme şartlarını etkileyen bir değişiklik olduğunda, sözleşme taraflarca yenilenecektir.

Sözleşme 12.05.2011 tarihinden 12.05.2012 tarihine kadar (1 yıl süreyle) geçerlidir.

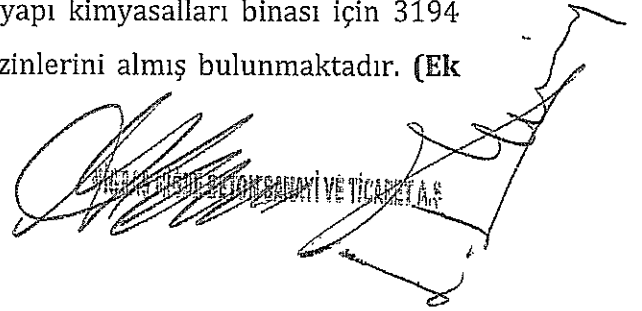
Şirket ve Bilim Mühendislik, Sözleşmenin bitim tarihinden 15 gün önce bildirmek suretiyle; Sözleşme'nin ücreti düzenleyen maddesini karşılıklı teyit ederek, sözleşmeyi aynı şartlarda 1 yıl uzatabilirler.

#### **IV. Tabi Olunan Mevzuat ve İzinler**

Şirket faaliyetleri bakımından özel bir mevzuata tabi olmayıp, Şirket'in tabi olduğu ilgili mevzuat uyarınca alması gereken izin ve ruhsatlar hakkında bilgi aşağıda yer almaktadır.

##### **1. Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanım İzinleri**

Şirket, Niğde'deki fabrika ve ek binaları ile yapı kimyasalları binası için 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca yapı kullanım izinlerini almış bulunmaktadır. **(Ek 6.1 ve 6.2)**



DOĞRU İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.

13.12.2011

### 2. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

Şirketin Niğde'deki hazır beton üretim faaliyetleri 10.05.2005 tarih ve 25902 No'lu Resmi Gazete'de yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca ikinci sınıf gayri sıhhi müessese sınıfına girmektedir. Şirket, söz konusu faaliyetine ilişkin olarak Niğde Belediyesi Zabıta Müdürlüğü tarafından düzenlenmiş 18.10.2011 tarih ve 343 No'lu İkinci Sınıf Gayri sıhhi müesseselere yönelik İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı'na sahip bulunmaktadır.

**(Ek 7)**

Şirketin Niğde Organize Sanayi Bölgesi'ndeki yapı kimyasalları üretim faaliyetlerine ilişkin olarak 10.08.2005 tarih ve 25902 No'lu Resmi Gazete'de yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca Niğde Organize Sanayi Bölgesi tarafından düzenlenmiş 14.11.2011 tarih ve IR.3.8/NOSB/2247 No'lu İkinci Sınıf Gayri sıhhi müesseselere yönelik İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı'na sahip bulunmaktadır. **(Ek 8)**

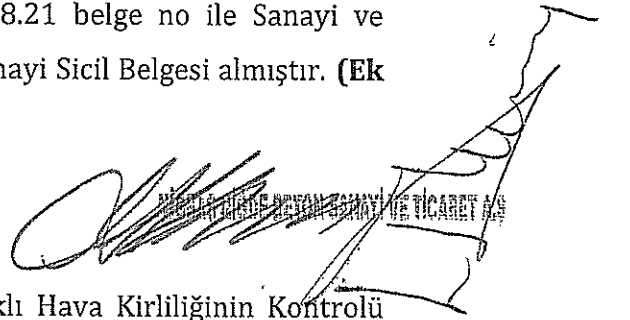
### 3. Sanayi Sicil Belgesi

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca sanayi işletmelerinin, sanayi siciline kayıt ettirilmesi zorunludur.

Şirket bu doğrultuda 30.09.1998 tarih ve 509218.21 belge no ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü'nden Sanayi Sicil Belgesi almıştır. **(Ek 9)**

### 4. Emisyona İlişkin Çevre İzni

3.7.2009 tarihinde yürürlüğe giren Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nin (Hava Kirliliği Yönetmeliği) 5. maddesi uyarınca, hava emisyonu olan ve Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında





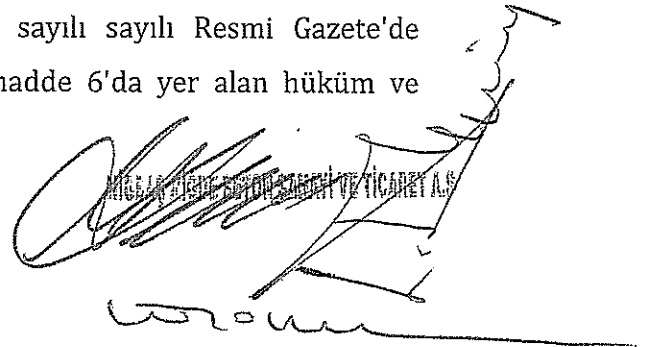
13.12.2011

Yönetmelik kapsamında yer alan işletmelerin kurulması ve işletilmesi için çevre izni alınması zorunludur.

Şirket hava emisyonuna ilişkin olarak Niğde Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden 09.12.2011 tarih ve 3 No'lu çevre izin belgesi almış olup bu belge 09.12.2016 tarihine kadar geçerlidir. **(Ek 10)**

Söz konusu çevre izin belgesinin ekinde yer alan tesis izin koşullarına göre Şirketin yükümlülükleri şöyledir.

- İşletmede emisyonların atmosfere salınım yapıldığı bacalarda baca gazı hızı ve baca yüksekliği mevcut esas ve hükümleri sağlanacaktır.
- İşletmede bulunan tesis içi yollar Hava Kirliliği Yönetmeliği Ek-1 gereği tozumanın önlenmesi amacıyla düzenli olarak temizlenecektir.
- İşletme sahasında açıkta depolanan yığma malzemelerden kaynaklanan tozumanın önlenmesi için Hava Kirliliği Yönetmeliği Ek-1 'de yer alan önlemler alınacaktır. İşletme sahası içinde tozuma yapacak malzemenin taşınması, depolanması, filtrelerin boşaltılması, işletilmesinde Hava Kirliliği Yönetmeliği Ek-1 'de yer alan önlemler alınacaktır.
- Hava Kirliliği Yönetmeliği madde 15 kapsamında yetkili mercii tarafından talep edilecek ek düzenlemelere uyulacaktır.
- İşletmede 03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hava Kirliliği Yönetmeliği madde 6'da yer alan hüküm ve esaslara uyulacaktır.

  
MİGELER ÇİMENT FABRİKASI İZMİR VE TİCARET A.Ş.

13.12.2011

- Hava Kirliliği Yönetmeliği madde 14 gereği 3 yılda bir teyit ölçümleri yaptırılarak yetkili mercii iletilecektir.
- Hava Kirliliği Yönetmeliği Ek-1 'de yer alan sınır değerler sağlanacaktır.
- Hava Kirliliği Yönetmeliği Ek-5'de yer alan sınır değerler sağlanacaktır.
- Tesiste yapılacak değişiklikler hakkında Hava Kirliliği Yönetmeliği madde 10'da yer alan hükümlere uyulacaktır.

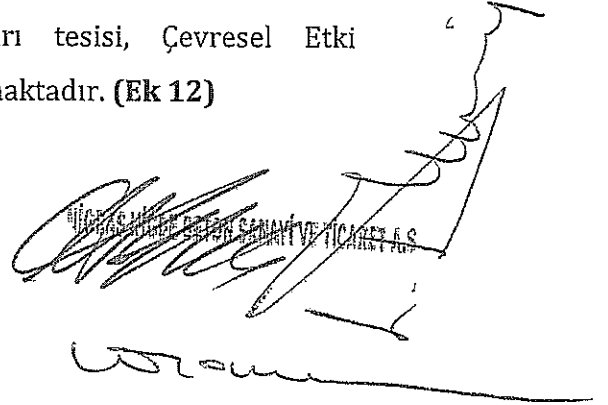
### 5. Deşarja İlişkin Çevre İzni

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca atık suyu olan tesislerin deşarja ilişkin çevre izni alması gerekmektedir.

Niğde Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden alınan 24.11.2011 tarih ve 2292 No'lu yazıda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında Şirketin deşarj izninden muaf olduğu ifade edilmiştir.(Ek 11) Söz konusu yazıda tesisten kaynaklanan atıksuların hiçbir arıtmaya tabi tutulmadan alıcı ortama gelişigüzel deşarj edilmemesi gerektiği, aksi takdirde 2872 sayılı Çevre Kanununca ve buna bağlı yönetmelikler kapsamında yasal işlem uygulanacağını bilinmesi gerektiği belirtilmiştir.

### 6. Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Niğde Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden alınan 20.10.2011 tarih ve 826/2099 No'lu yazıya göre Yapı Kimyasalları tesisi, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamı dışında yer almaktadır. (Ek 12)



The image shows a handwritten signature in black ink over a rectangular stamp. The stamp contains the text 'TİCARET SİCİSİ NO: 271823' and 'TİCARET SİCİSİ NO: 271823'. Below the signature, there is a long horizontal line.

13.12.2011

### 7. Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği

İşletmeler, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümleri uyarınca gürültü kontrolüne ilişkin çevre iznialmakla yükümlü tutulmuştur.

Şirket Niğde Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden alınan 24.11.2011 tarih ve 2292 No'lu yazıya göre "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin 33.maddesinin "ç" bendinde bulunan "Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2'sinde " \* " işareti ile muafiyet getirilmiş işletme ve tesisler ile çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi alması gereken işletme ve tesislerden; 7/3/2008 tarihinden önce kurulmuş ve açılma ve çalışma ruhsatı almış olanlar ile kurulduğu tarih ve ruhsatı olup olmadığına bakılmaksızın, çok hassas ve hassas kullanımlardan itibaren en az 500 metre mesafede olan veya bu Yönetmelik çerçevesinde gürültü haritaları hazırlanması gereken yerleşim yerleri dışında bulunan işletme ve tesisler için çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesine esas değerlendirme yapılmaz. Ancak, yetkili idarenin talep etmesi halinde işletme ve tesisler için akustik rapor hazırlanması zorunludur" hükmü kapsamında olan tesis gürültü kontrolü konusunda muaf tutulmuştur. (Ek 11)

### **8. Mevzuat ve İzinlere İlişkin Değerlendirme**

Şirket, tabi olduğu mevzuata göre alması gereken izin ve ruhsatların yukarıda belirtildiği şekilde olduğu, söz konusu izin ve ruhsatlar dışında alması gereken başkaca izin veya ruhsat olmadığını ve mevzuata aykırılıktan dolayı bir yaptırımla karşı karşıya kalmayacaklarını beyan etmektedir.

13.12.2011

**V. Uyuşmazlıklar**

**1. Mevcut Dava ve Takipler**

Şirket avukatının beyanına göre, Şirket tarafından açılmış olan bir adet dava olup, dava değeri 16.988.61 TL'dir.

Şirket aleyhine açılmış dava sayısı 9 olup, söz konusu davaların toplam değeri 309.152,71 TL'dir.

Şirket avukatının beyanına göre şirket tarafından açılmış bulunan icra takibi sayısı olup, bu takiplerin toplam tutarı 195.868,51 TL'dir.

**2. Şirket Aleyhine Açılması Muhtemel Dava veya Takipler**

Şirket, Ankara Hızlı Tren Projesi beton kataner direkleri yapımı kapsamında müşteri Siemens Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Siemens) ile 18.01.2006 tarihinde sözleşme imzalamıştır.

Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket 2.924 adet beton kataner direği toplam 451.941,44 € bedel ile imal ederek Siemens'e teslim ile yükümlüdür. Bu sözleşme gereği Şirket beton direk imalat ve teslimini gerçekleştirmiş ve sözleşme bedelini tahsil etmiştir.

Ancak Siemens, Şirket'in yapmış olduğu beton direklerde oluşan çatlak olduğu gerekçesi ile Proje sahibi TCDD' nin Alarko-OHL-G&O Joint Venture' a, Alarko-OHL-G&O Joint Venture'un da Siemens'e ödemediği 1.603.504 Euro'nun tazmini

13.12.2011

hususunda son olarak Kartal 2. Noterliği 17 03 2011 tarih ve 8466 yevmiye no ile Şirket'e bir ihtar göndermiştir. Şirket ise Niğde 3. Noterliği 18. 04.2011 tarih ve 2868 yevmiye no ile ihtarcevap vermiş bulunmaktadır.

Şirket sözleşme bedeli olan 451.941,44 Euro'nun % 20'sine denk düşen yaklaşık 90.000 Euro karşılık ayırmıştır. Şirket beyanına göre yapılan incelemeler neticesinde Şirket'in tazminat kapsamında tekrar imal etmekle yükümlü olacağı direkt sayısı 144 olup söz konusu direktlerin bedeli 57.400 TL'dir. Bu durumda ödenmesi gereken tazminat tutarı, ayrılan karşılık tutarının altında olacaktır.

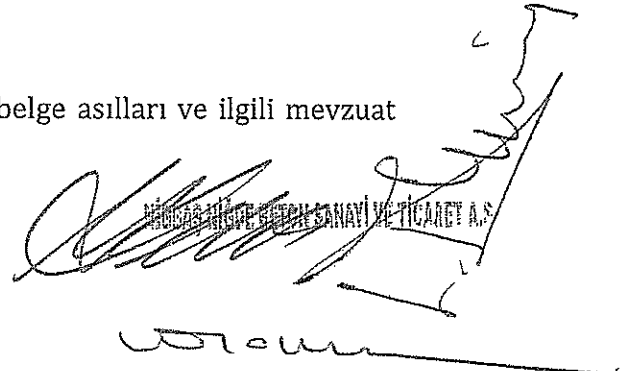
#### **Uyuşmazlıklara İlişkin Değerlendirme**

Şirket tarafından beyan edilen söz konusu hukuki uyuşmazlıkların incelenmesi neticesinde , Şirket'in üretim ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek nitelikte önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığı kanaatine ulaşılmıştır.

#### **VI. Hukuki Görüş**

Yukarıda anılan belgelerin incelenmesi neticesinde Niğde Niğde Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile hisse senetlerinin hukuki durumunun 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile tabi olduğu mevzuata uygun olduğu ve Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı bir hususun bulunmadığı, Şirketin faaliyetlerinin devam etmesine ve hisselerin halka arz ve Borsada işlem görmesine engel olacak bir hukuki durumun mevcut olmadığı görüşlerine varılmıştır.

Şirket tarafından tarafımıza ibraz edilen bilgi ve belge asılları ve ilgili mevzuat uyarınca yapılan inceleme sonucunda;

  
Niğde Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.

# **DOĞRU**

---

# **HUKUK**

13.12.2011

(i) İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 13 (h) maddesi çerçevesinde Niğbaş A.Ş. üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunmadığı,

(ii) İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 13(k) maddesi çerçevesinde Niğbaş A.Ş.'nin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile hisse senetlerinin hukuki durumunun tabii olduğu mevzuata uygun olduğu sonuçlarına varılmıştır.

Kanaatimizi belirten işbu raporu İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Kotasyon Yönetmeliğinin 13.maddesinin (h) ve (k) bentleri ve söz konusu Yönetmeliğin uygulama esaslarına dair 11.06.2010 tarih ve 334 sayılı Genelge uyarınca sunar, Doğru Hukuk Bürosu ile Niğbaş A.Ş., ortakları ve iştirakleri arasında doğrudan veya dolaylı vekalet akdi veya sair bir ilişkimizin bulunmadığını beyan ederiz.

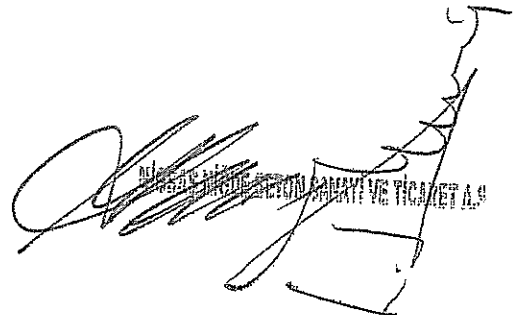
**Saygılarımızla,**

**Halil Doğru**

**Avukat**



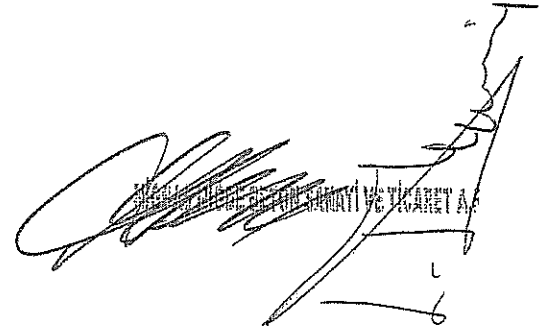
**Ekler: Listededir**



13.12.2011

## **EK LİSTESİ**

- 1 Şirketin Doğru Hukuk'a verdiği 17.11.2011 tarihli Beyanı
- 2.1 Niğbaş Fabrika Tapusu
- 2.2 Organize Sanayi Bölgesi Tapusu
- 2.3 Organize Sanayi Bölgesi Şubesi Tahsis Belgesi
- 2.4 Organize Sanayi Bölgesi'nin fabrikanın kapalı alanına ilişkin yazısı
- 2.5 Organize Sanayi Bölgesi'nin süre uzatım kararı
- 2.6 Fabrikanın Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrikaya ilişkin beyan yazısı
- 3 Şirketin taşınmazlarına ilişkin Tapu Kayıtları
- 4 Marka Yenileme Belgesi
- 5 Şirketin Ticari İşletme Rehni bulunmadığına ilişkin belge
- 6.1 Niğbaş Fabrika Yapı Kullanım İzni
- 6.2 Organize Sanayi Bölgesi Şubesine ilişkin Yapı Kullanım İzni
- 7 Niğbaş İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- 8 Organize Sanayi Bölgesi Şubesine ilişkin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
- 9 Sanayi Sicil Belgesi
- 10 Emisyona ilişkin Çevre İzni Belgesi ve izin koşulları yazısı
- 11 Deşarj ve gürültü kontrolüne ilişkin muafiyet yazısı
- 12 Organize Sanayi Bölgesi Şubesinin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamı dışında kaldığına ilişkin yazı



DOĞRU HUKUK A.Ş.

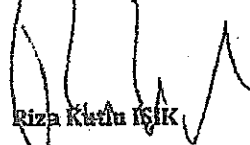
Doğru Hukuk Bürosu'na

17/11/2011

Şirketimiz hisselerinin halka arzı kapsamında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Kotasyon Yönetmeliğinin 13. maddesinin (h) ve (k) bentleri ve söz konusu Yönetmeliğin uygulama esaslarına dair 11.06.2010 tarih ve 334 sayılı Genelge uyarınca hazırlayacağınız Hukuki Görüş'e ilişkin olarak;

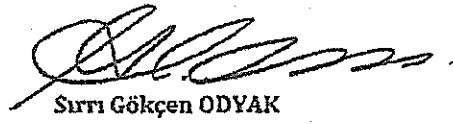
- (i) Tarafınıza sunulan tüm bilgi ve belgelerin tam ve doğru olduğunu,
- (ii) Şirketimizin halka arz edilecek hisse senetleri üzerinde takyidat, devir ve tedavülü engelleyecek herhangi bir kısıtlama bulunmadığını,
- (iii) Tarafınıza sunulanlar dışında Şirketin üretim ve faaliyetlerini, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek, Şirketin önemli ölçüde mali taahhüde sokacak, Şirket hisselerinin halka arzını ve devrine engel olabilecek Şirketin taraf olduğu başka bir sözleşme mevcut olmadığını,
- (iv) Tarafınıza sunulan Denizbank, Garanti Bankası ve Şekerbank ile akdedilmiş olan toplam 1.129.500 TL ve 500.000 USD tutarlı genel kredi sözleşmeleri dışında Şirketimizin akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmesi bulunmadığını, Şirketimizin çeşitli kuruluşlara toplam 717.071,41 TL ve 552.000 ABD Doları tutarında teminat mektubu vermiş olduğunu,
- (v) 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun çerçevesinde yapılandırılan vergi borçları ile ilgili olarak başlatılmış olan icra takipleri dışında kamu kurum ve kuruluşları tarafından Şirket aleyhine başlatılmış ve Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek bir inceleme veya soruşturma mevcut olmadığını,
- (iv) Tarafınıza sunulanlar dışında Şirketin üretim ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek nitelikte önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığını,
- (vi) Şirketimizin faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatların iş yeri açma, yapı kullanım izinleri, emisyonu, deşarja ve gürültüye ilişkin çevre izni olduğunu, söz konusu izin ve ruhsatlar dışında alınması gereken başkaca izin veya ruhsat olmadığını, yukarıda sayılanlar içinde emisyon, deşarj ve gürültüye ilişkin çevre izinlerinin henüz alınmadığını, emisyon ve deşarja ilişkin çevre izni almak ve gürültüye ilişkin çevre izni muafiyet belgesi almak için ilgili kuruluşlara başvuruda bulunulduğunu, başvurusu yapılmış çevre izni ve muafiyet belgelerinin alınacağını ve söz konusu izin ve ruhsatların alınmaması sebebiyle mevzuata aykırılıktan dolayı bir yaptırımla karşı karşıya kalmayacağı kanaatinde olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**


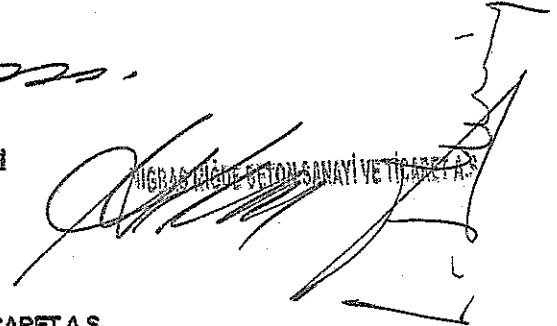
Rıza Kütüoğlu

BAŞKAN VE MURAHHAS AZA



Sırrı Gökçen ODYAK

YÖNETİM KURULU ÜYESİ


**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**


ADANA KARAYOLU 2. KM 51001 NİĞDE • TEL (0388) 232 42 00 ( 6 HAT ) • FAKS (0388) 232 42 06

Bir  ışıklar holding a.ş. kuruluşudur.

www.nigbas.com.tr



Satis Bedeli		Parsel No	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
					ha	m <sup>2</sup>	cm <sup>2</sup>
0,000000		6	154	14	0	0705	07
Niteliği	Fabrika Binaları, Makinalar ve Araçlar						
Sınırı	Paftasında						
Edinme Sebebi	Tümünü Niğde Beton Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına taşınmaz olan taşınmazlar 01/03/2002 tarihli tasarrufla kayıtlı ve taşınmaz bedeli 400,00 TL olarak emsalin Paftasına Sınırları, ölçümleri ile arazi paftası tasvir ve tescilli edilmiştir.						
Sanığı	Niğde Beton Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi						
Çatı No	Çatı No	Sıra No	Sıra No	Tarih	Gittisi		
	4386			31/03/2002	Çatı No		
Sanite No					Sanite No		
Sıra No					Tarih		
Tarih							

Adı	YERLİK	 T.C. ZİRAAT BAKANLIĞI MÜHÜRÜ	Fotoğraf
Yaşı			
Doğum Yeri	TEPELİK		
Profesyonel			
Diğer			

Alan	14	7,438,71 m <sup>2</sup>
------	----	-------------------------

İçerik	ARSA
Sıra No	14
Notlar	1- 14 NÖDE İL ÖZEL ZİRAAT SİTESİ'ne kayıtlı kenar 14 pay NİÇİB'İ BELLE DÜYÜŞÜ'ne kayıtlı kenar 14 pay NİÇİB'İ İZMİR SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI'na kayıtlı kenar 14 pay NİÇİB'İ ORGANİZİ SANAYİ BÖLGE MÜHÜRÜBİSİ TİSİBİ İZMİR SANAYİ ODASI'na kayıtlı kenar NİÇİB'İ ORGANİZİ SANAYİ ODASI'na kayıtlı kenar TİSİBİ İZMİR SANAYİ ODASI'na kayıtlı kenar

Sabit	İZMİR ORGANİZİ SANAYİ ODASI
-------	-----------------------------

Özellik	Yerleşim No	Ölçü	Alan	Sıra No	Tarih	Özellik
	14	43	14		2007/14	
Sıra No	İZMİR ORGANİZİ SANAYİ ODASI MÜHÜRÜBİSİ TİSİBİ İZMİR SANAYİ ODASI					
Tarih	İZMİR ORGANİZİ SANAYİ ODASI MÜHÜRÜBİSİ TİSİBİ İZMİR SANAYİ ODASI					

GAYRİ MENKUL



Niğde Organize Sanayi Bölgesi  
Bölge Müdürlüğü

SAYI :18  
KONU:Arsa tahsis belgesi

Niğde,21.12.2002


**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. VE TİC. A.Ş.**  
**NİĞDE**


İLGİ: 11.01.2002 Tarihli yazınız.

Bölgemizden, Müteşebbis Teşekkülümüzün ekli 06.07.1992 gün ve 286 sayılı kararı ile NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. VE TİC. A.Ş. adına tahsis edilen E tipi 33-A-08-A-2-B paftada yer alan A-10 (ifrazdan sonraki hali ile 144 ada 7) nolu parselin üzerindeki tesis inşaat halinde beklemektedir.

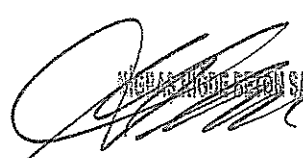
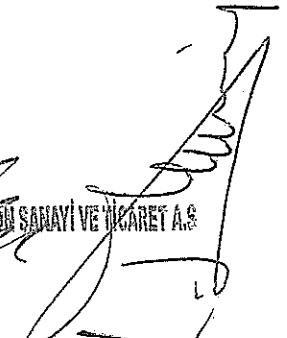
Bu yazı ilgilinin talebi üzerine Hazine Müsteşarlığı'na iletilmek üzere verilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

  
Refik A. ÖZTÜRK  
Yönetim Kurulu Başkanı  
VALİ

  
Tümer DÜLGAR  
Bölge Müdürü  
İnş. Müh.

EKİ: İki adet karar sureti

  
  
NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Organize Sanayi Bölgesi  
Bor Yolu 7. Km Niğde

<http://www.nigdcorganize.cjb.net>  
[http://www.geocities.com/nigdeosb\\_2000](http://www.geocities.com/nigdeosb_2000)  
Email: [nigdeorg@ihlas.net.tr](mailto:nigdeorg@ihlas.net.tr)

Tel: 0 388 225 01 71-74  
Fax:0 388 225 01 73



Niğde Organize Sanayi Bölgesi  
Yönetim Kurulu Başkanlığı

SAYI : 1114

Niğde:02.07.2010

KONU : Yerine getirilmeyen taahhüdünüz hakkında

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. TİC.A.Ş.**  
**NİĞDE**

Niğde Organize Sanayi Bölgesi'nden adınıza/şirketinize tahsis edilen sanayi parseli için verdiğiniz ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na ulaştırılan arsa tahsis formunda yer alan ve yapmayı taahhüt ettiğiniz kapalı alanı, bu güne kadar tamamını inşa etmediğiniz görülmüştür.

Yasal açıdan sıkıntı yaşamamak için aşağıda belirtilen eksik kapalı alan taahhüdünüzün yerine getirilmesi gerekmektedir.

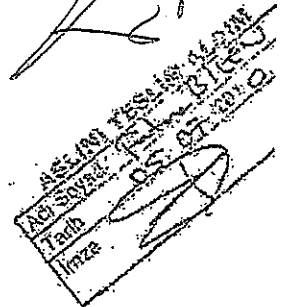
Bu konudaki plan ve programınızın 30 Temmuz 2010 tarihine kadar Yönetim Kurulumıza bildirilmesi, bildirmemeniz halinde 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin uygulanacağını bilmeniz hususunda,

Gereğini önemle rica ederiz.

Şeyket KATIRCIOĞLU  
Yönetim Kurulu Başkanı

Mustafa ALTUNBAŞ  
Yönetim Kurulu Başkanı V.

Ada / Parsel No	:	144 / 7
Parsel Yüzölçümü	:	27458,71 m <sup>2</sup>
Mevcut bina yüzölçümü	:	2212 m <sup>2</sup>
Taahhüt edilen kapalı alan	:	5000 m <sup>2</sup>
Taahhüdü yerine getirilmeyen kapalı alan	:	2788 m <sup>2</sup>





Tarih: 20 / 10 / 2011 Sayı: 492

**NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

**NİĞDE**

Niğde Organize Sanayi Bölgesin'de 144'ada 7 numaralı sanayi parseli üzerindeki tesisimizin 4562 sayılı OSB Uygulama Yönetmeliği gereği taahhüt ettiğimiz kapalı alanın arsaya oranının yetersizliği nedeniyle firmamıza yazmış olduğumuz yazıda tanınmış olan sürede gerekli şartı muhtelif nedenlerle yerine getirememiştik.

Kapalı alan ve yarı kapalı alanımız taahhüt edilen miktarlara tamamlanabilmesi için ; fizibilite etüdünden, yatırımın tamamlanmasına kadar gerekli olan süre dikkate alındığında 30.06.2012 tarihine kadar bir süreye ihtiyacımız bulunmaktadır.

Bu nedenle süremizin yeniden temdit edilmesini hususunda gereğini arz ederiz.

**SAYGILARIMIZLA**

**NİĞBAŞ Niğde Beton San.ve Tic.A.Ş.**

**Yunus KAVIK**  
Mali İşl.ve Muhr.MÜDÜRÜ

**Talat AKINCI**  
Genel MÜDÜR

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

ADANA KARAYOLU'2, KM 51001 NİĞDE • TEL (0388) 232 42 00 (8 HAT) • FAKS (0388) 232 42 08

Bir **İşıklar Holding a.ş.** kuruluşudur.

[www.nigbas.com.tr](http://www.nigbas.com.tr)



Doğru Hukuk Bürosu'na

18/11/2011

Şirketimiz hisselerinin halka arzı kapsamında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Kotasyon Yönetmeliğinin 13. maddesinin (h) ve (k) bentleri ve söz konusu Yönetmeliğin uygulama esaslarına dair 11.06.2010 tarih ve 334 sayılı Genelge uyarınca hazırlayacağımız Hukuki Görüş' e ilişkin olarak;

- Niğde Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından Niğbaş Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrika bina m<sup>2</sup> sini 2.788 m<sup>2</sup> arttırarak 5.000 m<sup>2</sup> çıkarılmasının istendiğini,
- Tarafımızca verilen taahhütname çerçevesinde söz konusu taahhüdün yerine getirilmesi için Niğde Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından 30.06.2012 tarihine kadar süre verildiğini,
- Söz konusu süre içinde kiremit fabrikası inşa ederek taahhüdümüzü yerine getireceğimiz kanaatinde olduğumuzu,
- Söz konusu taahhüdü yerine getiremememiz durumunda mevcut tesisler ile ilgili herhangi bir sorun olmayacağını ancak 15.489 m<sup>2</sup> bir boş arsayı iade etmek durumunda kalacağımızı beyan ederiz.

Saygılarımızla

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş

Uğur İŞİK  
BAŞKAN YERLİ

Sırrı Gökçen ODYAK  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

ADANA KARAYOLU 2. KM 51001 NIĞDE • TEL (0388) 232 42 00 ( 6 HAT ) • FAKS (0388) 232 42 06

Bir ışıklar holding a.ş. kuruluşudur.

www.nigbas.com.tr

TASINMAZ BILGİLERİ

Zemin Tipi : Ara İnşaat  
 Zemin No : 9916360  
 H / Dey : MİLLİ MÜHÜRLEME ALANI  
 Kurum Adı : Nispetiye  
 Mahalle / Kıs Adı : HİDİRİBK Mah.  
 Mevkii :  
 Çift / Sayfa No : 13 / 192  
 Kayıt Durumu : Ayrı

Ada/Parsel : 15414  
 Vitrifiye : 601218702  
 Ana Tap. No/Ok : FABRİKAYI VE MİLLİ MÜHÜRLEME ALANI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

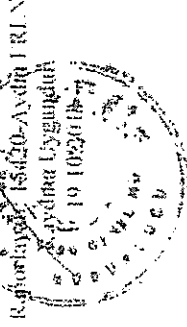
Sistem No : Mülk  
 Durum : Mülk  
 Hissedar No : Hissedar Payda  
 Alınış Tarihi :  
 Alınış Yeri :  
 Alınış Bedeli :  
 Alınış Yolu :  
 Alınış Tarihi :  
 Alınış Yeri :  
 Alınış Bedeli :  
 Alınış Yolu :

Sistem No : Mülk  
 Durum : Mülk  
 Hissedar No : Hissedar Payda  
 Alınış Tarihi :  
 Alınış Yeri :  
 Alınış Bedeli :  
 Alınış Yolu :  
 Alınış Tarihi :  
 Alınış Yeri :  
 Alınış Bedeli :  
 Alınış Yolu :

Sistem No : Mülk  
 Durum : Mülk  
 Hissedar No : Hissedar Payda  
 Alınış Tarihi :  
 Alınış Yeri :  
 Alınış Bedeli :  
 Alınış Yolu :  
 Alınış Tarihi :  
 Alınış Yeri :  
 Alınış Bedeli :  
 Alınış Yolu :

Sistem No : Mülk  
 Durum : Mülk  
 Hissedar No : Hissedar Payda  
 Alınış Tarihi :  
 Alınış Yeri :  
 Alınış Bedeli :  
 Alınış Yolu :  
 Alınış Tarihi :  
 Alınış Yeri :  
 Alınış Bedeli :  
 Alınış Yolu :

Sistem No : Mülk  
 Durum : Mülk  
 Hissedar No : Hissedar Payda  
 Alınış Tarihi :  
 Alınış Yeri :  
 Alınış Bedeli :  
 Alınış Yolu :  
 Alınış Tarihi :  
 Alınış Yeri :  
 Alınış Bedeli :  
 Alınış Yolu :



*(Handwritten signature)*  
 MİLLİ MÜHÜRLEME ALANI VE TİCARİYAT  
 MİLLİ MÜHÜRLEME ALANI VE TİCARİYAT



T.C.  
TÜRK PATENT ENSTİTÜSÜ

# MARKA YENİLEME BELGESİ

Marka No : 143074

Çeşidi : Ticaret

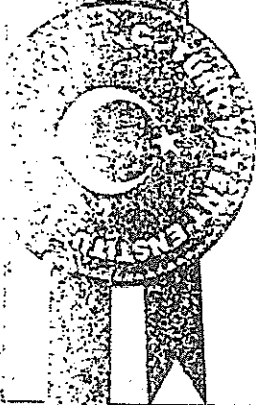
**NİGBAS**

NİĞDE BETON SAN. VE TİC. A.Ş.

Marka Sahibi : NİGBAS NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Tabiyeti : TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
Adresi : Adana Karayolu 2.Km P.K.30 NİĞDE  
Emtiası : 19  
Santrifüj betonarme direk.

*(Handwritten signature)*  
NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İşbu Marka ilk defa 27/10/1992 tarihinde tescil edilmiş olup, 556 Sayılı Markaların Korunması Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 40. maddesi gereğince 27/10/2002 tarihinden itibaren ON YIL müddetle yenilenmiştir.



TÜRK PATENT ENSTİTÜSÜ



TC  
NİĞDE TİCARET SİCİL MEMURLUĞU

Sayın NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. TİC. ANONİM ŞİRKETİ

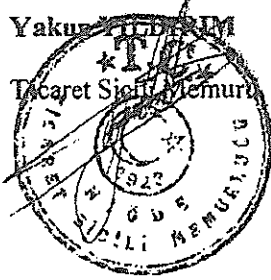
Sayı: 1582

23/09/2011

23/09/2011 tarih ve bila sayılı yazınız

İşletmeniz adına Sicil Memurluğumuz tarafından tescil edilmiş bir Ticaret Sicil Rehni'nin bulunmadığını

Bilgilerinize arz ederiz.



NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Belge Takip No: 0 0 0 0 9 2 0 7

1. Belgeli veren kurum <b>AKSARAY BELEDİYESİ</b>		2. Belgelin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kümü Kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma izni		4. Belgelin onay tarihi <b>18.06.2007</b>		5. Belge no. <b>92.</b>									
İt: <b>AKSARAY</b>		3. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tadilat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fossepilik <input type="checkbox"/> İstisnai duvar <input type="checkbox"/> Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>		6. Pafta no. <b>18L-1</b>		7. Ada no. <b>6143</b>		8. Parsel no. <b>1</b>							
İlçe: <b>MERKEZ</b>		9. İmar planı onay tarihi <b>03.02.2006</b>		10. Parselasyon planı onay tarihi		11. İmar durumu tarihi ve no.su <b>20.06.2006/3-75</b>		12. Parselin kullanma amacı ve alanı (m <sup>2</sup> ) <b>Sos.Kült.Alığı 7739,4</b>							
Bucak:		13. ÇED raporu onay tarihi		14. Zemin etütü onay tarihi <b>18.07.2006</b>		15. Tapu tescil belgesi veren tar. <b>AKSARAY 2.TAPU</b>		16. Tapu tescil belgesi no ve tarihi <b>6030 28.07.2006</b>							
Köy:		17. Yapı ruhsatı tarihi ve no. <b>14.08.2006/250</b>		18. Tadilat ruhsatı tarihi		19. Ruhsat yenileme tarihi		20. Yeniden ruhsat tarihi							
Belediye: <b>AKSARAY</b>		21. Ruhsat şekli ve no. <b>25006</b>													
Mahaller: <b>TAŞPAZAR</b>															
Muhtarlık:															
<b>YAPI SAHİBİNİN</b>			<b>YAPI MÜTEAHHİDİNİN</b>			<b>ŞANTİYE ŞEFİNİN</b>									
22. Adı soyadı, ünvanı <b>Aksaray Belediyesi</b>			27. Adı soyadı, ünvanı <b>Eryay Gazetecilik Tic.Ltd.Şti.</b>			28. Hukuki durumu <b>Limited Şirket</b>									
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu			29. Kurum sicil no.			37. Adı soyadı, ünvanı <b>Süleyman LORAS</b>									
23. Bağlı olduğu vergi dairesi <b>Aksaray</b>			30. Bağlı olduğu vergi dairesi <b>Mevfana V.D.</b>			38. Büro tescil no. <b>42-01365</b>									
24. Vergi dairesi sicil no.			31. Vergi dairesi sicil no. <b>3760080135</b>			39. Büro tescil no. <b>42-01365</b>									
25. Adres <b>Taşpazar M.32.Cad.29</b>			32. Sigorta sicil no.			40. Oda belge no									
26. İmza			33. Sözleşme tarihi ve no. <b>14.08.2006/9789</b>			41. Oda belge no									
27. Adres <b>B.Böloek M.Kültöpark Eryay G</b>			34. MÜTEAHHİTLİK kame no.			42. Sözleşme tarihi ve no. <b>8,8,06/8974-901</b>									
28. İmza			35. Adres <b>B.Böloek M.Kültöpark Eryay G</b>			43. Adres <b>Kılıçaslan M.Nurdağ Sok.Atakent S./Konya</b>									
29. İmza			36. İmza			44. İmza									
45. Yapının Ünitelerinin kullanma amacı		46. Ünite sayısı	47. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	48. Benzer yapı sayısı	49. Toplam yapı sayısı	50. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	51. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )								
Atravergiş Üntesi		1	10697.00	1	1	5481.00	8481.00								
Çok Amaçlı Salon		4	2030.00	1	1	13403.00	13403.00								
Sığınak		1	676.00	1	2	3	0								
				60. Yapının yüksekliği(m)	61. İlave kat yüksekliği (m)	62. Yapının sınıfı	63. Yapının grubu								
				8.50	0.00	4	A								
				64.1 m <sup>2</sup> maliyeti (Bin TL)	65. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL)	66. Yapının arazi değeri (Bin TL)	67. Arazinin toplam maliyeti (Bin TL)								
				482	6.460.246	301.821	6.762.067								
Toplam		6	13403.00	482	6.460.246	301.821	6.762.067								
<b>YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER</b>															
69. ISITMA SİSTEMİ			70. TESİSATLAR			72. ORTAK KULLANIM ALANLARI			73. YAPI SİSTEMLERİ		74. KULLANILAN MALZEME				
<input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input type="checkbox"/> Kızma <input type="checkbox"/> Merkezi mobil sistem <input checked="" type="checkbox"/> Bilmirlem			<input checked="" type="checkbox"/> Yangın las. <input checked="" type="checkbox"/> Perakone <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme las. <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Fossepilik <input checked="" type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Antraz <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> Kömürlük <input checked="" type="checkbox"/> Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> Otörpark <input type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Balçık katıbaşı <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kıyü suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu <input type="checkbox"/> İstima Merkezi <input type="checkbox"/> Elektrik Odası <input type="checkbox"/> Kazan Dairesi			<input type="checkbox"/> Yama (kapıcı) <input checked="" type="checkbox"/> İstisnai (kırkısı) <input checked="" type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input type="checkbox"/> Yerinde dökmü <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik		<input type="checkbox"/> Braket <input checked="" type="checkbox"/> Beton blok <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Hafif panel <input type="checkbox"/> Taş <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kerpiç <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Gazbeton <input type="checkbox"/>		75. DOĞEME <input checked="" type="checkbox"/> Plak kiriş <input type="checkbox"/> Merdiven döşeme <input type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/>		
71. SICAĞI SU			76. DOĞEME												
Termin şekli			Yakıt cinsi												
<input type="checkbox"/> Termosifon			<input type="checkbox"/> Doğalgaz												
<input type="checkbox"/> Şofben			<input type="checkbox"/> LPG												
<input type="checkbox"/> Kombi			<input type="checkbox"/> Fuel-oil												
<input type="checkbox"/> Güneş Koli			<input type="checkbox"/> Elektrik												
<input type="checkbox"/> MÜsterek			<input type="checkbox"/> Kala Yakıt												
<input type="checkbox"/> Boyler			<input type="checkbox"/> Termal												
Yapının kullanım alanları mümkün olan kusurlarına Kümü Kullanma izni düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının temizlenmesi ve kullanılabilir olması şartları ile kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya beşimsiz bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprakta gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projasında belirtilmeyen alanlar kamusal değildir. Beşimsiz bölümler ile birleşen elektrik, su vb. hizmetlerinden faydalanırlar. (Makamlık ve etniklik tasistatörün inceleme ve denetimini yapmak kaydı ile aşağıda yazılır) adet daire adet dükkan veya 8 adet diğer kullanımlar) tamamı balediye hizmetlerinden faydalanır.															
YAPININ GİTEN KISIMLARI İÇİN VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN				KONUT İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER											
78. Tarih ve duruma				77. Ünitenin adı				Konutun salon dahil oda sayısı				TOPLAM			
								1 odalı				2 odalı			
								3 odalı				4 odalı			
								5 odalı				6 odalı			
								7+ odalı							
78. Daire sayısı															
79. Parke olan daire sayısı															
80. Bir dairenin yüzölçümü															

## YAPI DENETİMİ

	51. Adı soyadı	52. Oda sicil no	53. Büro tesçil no	54. Oda belge no	55. Adres	56. İmza
Mimar	Ekrem BEYAZBENLİ	20404	42101		Feritpaşa M.Kerkük C	[İmza]
Statik	Zafer ÇEVİK	45522	42-01365		Feritpaşa M.Kerkük C	[İmza]
Elektrik	Vedat KİTAY	21614	42-680198736		Feritpaşa M.Kerkük C	[İmza]
Mekanik tesisat	Necati ÖNVER	36992	3067		Feritpaşa M.Kerkük C	[İmza]
Harita	İBRAHİM TELLİ	5217	1880		Ankara Cad.Sancak İş	[İmza]
Jeoloji	Nurcan ÖZDEMİR	7417	79300668A		Bankalar Cad.Ekecik	[İmza]

## YAPI DENETİM KURULUŞU

57. Kuruluşun adı	58. Yetkilisinin adı soyadı	59. Sınıfı	60. İzin belge no	61. Adres	62. İmza

## MİMARİ PROJE MÜELLİFİ

63. Adı soyadı	64. Oda belge no	65. Oda sicil no	66. Büro tesçil no	67. Adres	68. İmza
Ekrem BEYAZBENLİ		20404	42101	Feritpaşa M.Kerkük C	[İmza]
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	69. Miktarı (Bin TL.) 1.608	100. Mektub tarihi 15.06.2007	101. Mektub numarası 637558		

## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER

102. Dözenleyen vergi dairesi	103. Cinsi	104. Tarihi	105. Numarası	106. Daire sahibi
Aksaray Vergi Dal.	Tapu Harcı	15.06.2007		Eryay Gaz. (Zirraç Bnk. Havale)

## 107. Diğer hususlar

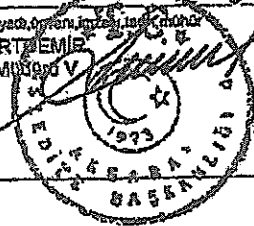
Yapı kullanma izni yapının tamamı için verilmiş olup, yapı 31.05.2007 tarihinde tamamlanmıştır.

İNŞAAT NİHADE DETAY SAĞIRI VE TİCARİT A.Ş.

Yapı sahibinin 30.05.2007 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanununa, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakıncagörülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

108. Adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih Kenan GÖMÜŞSOY İnş. Müh. 18.06.2007	109. Adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih Turan TOĞULDOĞAN İnş. Müh. 18.06.2007	110. Adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih Salim BİLGİÇ Elektrik Müh. 18.06.2007
111. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih Vedat YILMAZ Sürveyan 18.06.2007	112. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih Abdurrahim SERTDEMİR İmar ve Harita Mühürü V 18.06.2007	



## YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



DİKKAT Bu form 4 nüsha olarak düzenlenecektir. Asli sahibine 1 nüsha belgeyi veren kurumda kalmak üzere 1 nüsha Mal ve Güm. Bakanlığına, 1 nüsha ise DİE'ne verilir.

1. Belgeyi veren kurum (il, ilçesi)		Kod	2. Belgenin tarihi	3. Belgenin numarası	4. Belgenin verilme maksadı
FERTER BELEDİYESİ			30.11.1999	13	7001 7001
5. Mahalle, cadde/sokak, hına no					
Ormanlık Sanayi bölgesi					
6. Pafta	7. Ada no	8. Parsel no	9. İmar durumu tarihi		10. İmar durumu numarası
Karlıstara	5415	1001	1999		1001
11. Tapu tescil belgesi veren kurum		12. Tapu tescil belgesi tarihi	14. İmar türü	Kod	16. Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası
			Sekiz		
13. Tapu tescil belgesi no		15. Yakıt türü	Kod	17. Varsa ek ruhsatın tarihi ve numarası	
				1.9.1998-26	
YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN		
18. Adı soyadı/unvanı		Kod	22. Adı soyadı/unvanı		Kod
NİBBAS NİĞDE BETON			SARAFI A.Ş.		
23. Kurum sicil numarası					
19. Bağlı olduğu vergi dairesi		20. Vergi Dairesi sicil numarası	24. Bağlı olduğu vergi dairesi		25. Vergi Dairesi sicil numarası
NİĞDE		63107092	NİĞDE		631070922
21. Adresi			26. Adresi		
Ormanlık Sanayi Bölgesi			Ormanlık Sanayi Bölgesi		
27. Yapının her bir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28. Ünite Sayısı	29. Kod	24. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kod
Fabrikasyon		1		2160	
30. Yol seviyesi altında kat sayısı	31. Yol seviyesi üstünde kat sayısı	32. Toplam kat sayısı	Kod	33. Yapının yüksekliği	34. İm'ünün maliyeti
	1	1		12 m	23175000
35. Yapının sınıfı	36. Yapının yapım yılı				
II					
Toplam					
37. İnşaatın toplam maliyet (kayman tarafa hariç)			38. An olduğu yıl	39. Yapının arsa değeri	40. Toplam maliyet (arsa dahil)
50.000.480.000			1995	10.000.000.000	60.000.480.000
41. İskeletin cinsi		42. İskeletin dolgu maddesi		Kod	43. Yığma yapının cinsi
TAM PREFABRİK		TUĞLU			
44. Yapı ile ilgili özellikler					
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> İlaç gazı <input type="checkbox"/> Doğal gaz <input type="checkbox"/> Kalorifer <input type="checkbox"/> Sıcak su <input type="checkbox"/> Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> Çöp <input type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Yapının ısı yalıtım katsayısı (K)					
45. Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümün ile ilgili açıklama					
Tapu 31.8.1999 tarihinde tamamı tahvil ve hizmet nazarı ile alınmıştır					
46. Konutla ilgili özellikler			47. Dairelerinin özellikleri		
Konutun			Daire sayısı		
Daire sayısı			Mutfak		
Bir dairenin Yüzölçümü			Banyo		
2160			Yata odası		
			Parket		
Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri belirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılması için bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 30'uncü maddesi gereğince "YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" vermiştir.					
BINA MAHALİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER					
48. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		49. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih		50. Adı soyadı, unvanı, imzası, tarih	
M. Bayraktar - Elves					
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ					
51. Tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, imzası			52. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, mühür, tarih		
M. Bayraktar - Elves			M. Bayraktar - Elves		

**NİĞDE**  
BELEDİYESİ

*Medeniyetlerin yaşatıldığı*

T.C.  
**NİĞDE BELEDİYESİ**

**Zabıta Müdürlüğü**

**İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI**

Veriliş Tarihi : 18/10/2011  
Ruhsat No : 343  
Ruhsat Türü : Gayri Sıhhi Müessese

**İŞYERİ SAHİBİNİN**

Ortak Sicili : 63100409320  
Adı ve Soyadı : NİĞBAŞ NİĞDE BETON ŞAN VE TİC. AŞ.  
İşyerinin Ünvanı : NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. TİC. AŞ.  
Faaliyet Konusu : HAZIR BETON VE BETON ÜRÜNLERİ  
İşyerinin Adresi : İLHANLI MAHALLESİ SABANCI No:27

Çalışma Saatleri : -  
Kullanılan Motor Gücü : KWS HP  
İşyerinin Kullanım Alanı : 73925 m<sup>2</sup>  
Sınıf : 2 .Sınıf  
Diğer Faaliyet Alanları :  
Açıklama :

BU RUHSAT : 2005-9207 SAYILI İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK GEREĞİNCE DÜZENLENMİŞTİR.

*NİĞBAŞ NİĞDE BETON ŞAN VE TİCARET A.Ş.*  
*BAKUR*  
*BAKUR*  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ**  
**T.C.**  
**BAKUR ÖZMEN**  
**NİĞDE**  
**ZABITA MÜDÜR V.**



NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

**İKİNCİ SINIF  
GAYRİ SIHHİ MÜESSESELERE AİT  
İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI**

**ADI SOYADI** : NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. VE TİC. A.Ş.

**İŞYERİNİN UNVANI** : NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. VE TİC. A.Ş.

**FAALİYET KONUSU** : İNŞAAT İŞLERİNDE KULLANILAN ÇİMENTO, KİREÇ,  
ALÇI VE KİMYEVİ MADDE ESASLI HER TÜRLÜ HARÇ  
VE YAPI KİMYASALLARI

**İŞ YERİNİN ADRESİ** : NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
NİĞDE - BOR KARAYOLU 7. KM  
8. CADDE NO:2  
NİĞDE

**İŞYERİNİN SINIFI** : İKİNCİ SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESE

**VERİLİŞ TARİHİ-SAYI** : 14.11.2011 - İR.3.8/NOSB/2247

10.08.2005 gün ve 25902 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre düzenlenmiştir.

**NİĞDE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

Sevket KATIRCIOĞLU  
Yönetim Kurulu Başkanı

Mustafa ALTUNBAŞ  
Yönetim Kurulu Başkan V.



I.C.  
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI  
Sanayi Genel Müdürlüğü

# SANAYİ SİCİL BELGESİ

Belge Tarihi 30-09-1998

Belge No 509218.21

Veriliş Sebabi İlk Tescil

Vergi No: 5310040932

İşletme Unvanı NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İşyeri Adresi 1 ADANA KARAYOLU ÜZERİ 2.KM.P.K30 NIĞDE  
2  
3  
4  
5

Kayıtlı Bulunduğu  
Meslek Odası

NIĞDE TİCARET VE SANAYİ ODASI

Kuruluş Tarihi  
ve Ticaret Sicil No

31.10.1969 609

Kapasite Raporunun  
Birlik Oray Tarih ve No

25.02.2004 002448

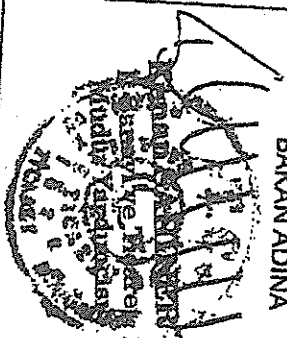
Ticaret Sicil Gazetesinin  
Tarih ve Sayısı

04.11.1969 3798

ÜRETİM KONUSU

SANTRİFÜJ BETONARME (SBA) DİREK,  
BORDUR TAŞI,  
ÇİT DİREĞİ,  
HAZIR BETON,  
PARKE TAŞI,  
PREFABRİK YAPI ELEMANLARI,  
VİBRE BETONARME (VBA) TRAVERS VE KONSOLLAR

BAKANI ADINA



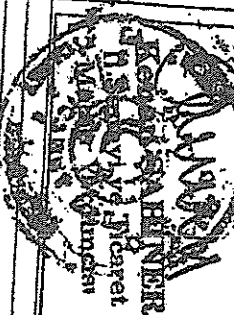
2006... YILI VİZESİ



2007... YILI VİZESİ



2010... YILI VİZESİ



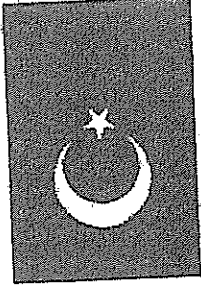
..... YILI VİZESİ

..... YILI VİZESİ

Makalede belirtilen işyeri, tesis ve kuruluşların Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından tescim edilmiş ve ticaret siciline kaydedilmiş olduğunu göstermektedir. Bu belge düzenlenmiştir.

CMC

NR



T.C.

NİĞDE VALİLİĞİ

İl Çevre ve Orman Müdürlüğü

## ÇEVRE İZİN BELGESİ

Belge No : 3  
 Çevre İzinin Başlangıç Tarihi : 09/12/2011  
 Çevre İzinin Bitiş Tarihi : 09/12/2016  
 İşletmenin/Faaliyetin Adı : NİĞBAŞ NİĞDE BETONSANAYİ VE TİCARİET A.Ş.  
 İşletmenin/Faaliyetin Adresi : ADANA YOLU ÜZERİ 2.KM NİĞDE MERKEZ MERKEZ / NİĞDE  
 İşletmenin/Faaliyetin Vergi Dairesi ve No'su : NİĞDE/6310040932  
 Çevre İzinin Konusu : Hava Emisyon

Yukarıda adı ve açık adresi belirtilen işletme/faaliyete bu belgenin ekinde yer alan izin koşulları çerçevesinde çalışması için 2872 sayılı Çevre Kanunu gereğince hazırlanmış Çevre Kanununa Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmelik kapsamında ÇEVRE İZİNİ verilmiştir.

Bu belge 09/12/2011 tarih ve 3 sayılı yazı ile birlikte geçerlidir. Aynı kullanılamaz.

AHMET AKAYCAN

İl Çevre ve Orman Müdürü

*(Handwritten signature)*  
 NİĞBAŞ NİĞDE BETONSANAYİ VE TİCARİET A.Ş.

EK: İzin Koşulları



T.C.  
NİĞDE VALİLİĞİ  
İl Çevre ve Orman Müdürlüğü

**TESİS İZİN KOŞULLARI**

**Hava Emisyon**

İşletmede emisyonların atmosfere salınım yapıldığı bacalarda baca gazı hızı ve baca yüksekliği mevcut esas ve hükümleri sağlanacaktır.

İşletmede bulunan tesis içi yollar SKHKKY Ek-1 gereği tozumanın önlenmesi amacıyla düzenli olarak temizlenecektir.

İşletme sahasında açıkta depolanan yığılma malzemelerden kaynaklanan tozumanın önlenmesi için SKHKKY Ek-1'de yer alan önlemler alınacaktır. İşletme sahası içinde tozuma yapacak malzemenin taşınması, depolanması, filtrelerin boşaltılması işletilmesinde SKHKKY Ek-1' de yer alan önlemler alınacaktır.

SKHKKY Madde 15 kapsamında yetkili mercii tarafından talep edilecek ek düzenlemelere uyulacaktır.

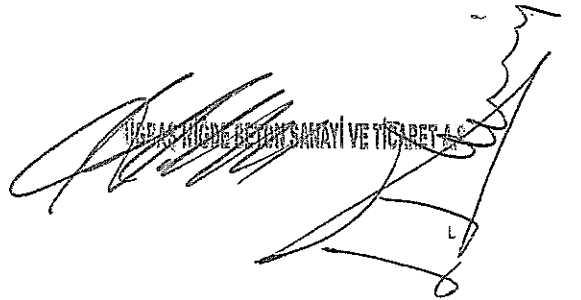
İşletmede 03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan SKHKKY Madde 6'da yer alan hüküm ve esaslara uyulacaktır.

SKHKKY Madde 14 gereği 3 yılda bir teyit ölçümleri yaptırılarak yetkili mercii iletilecektir.

SKHKKY Ek-1'de yer alan sınır değerler sağlanacaktır.

SKHKKY Ek-5'de yer alan sınır değerler sağlanacaktır.

Tesiste yapılacak değişiklikler hakkında ÇKAGİLHY Madde 10'da yer alan hükümlere uyulacaktır.

  
NİĞDE BEYON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Valilik Ek Binası - NİĞDE

Tel : 0.388.232 09 00, Faks:0.388.233 31 15

Elektronik Ağ: [www.cevreorman.gov.tr](http://www.cevreorman.gov.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Çevre Yönetimi Şube Müdürlüğü

T.C  
NİĞDE VALİLİĞİ  
İl Çevre ve Orman Müdürlüğü

SAYI : B.18.4.İÇÖ.4.51.14.00/880/2011  
KONU : Muafiyet Hakkında

24/11/2011

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. VE TİC. A.Ş.  
(Adana Karayolu 2.km Pk:30 NİĞDE)

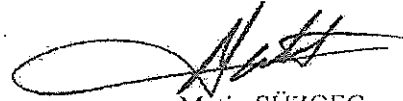
İlgi: 18.11.2011 tarih ve 530 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınızda; Adana Karayolu 2. Km Pk:30 Niğde adresinde faaliyette bulunan tesisiniz için, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında Deşarj İzni muafiyeti ile Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği kapsamında Gürültü Kontrolü muafiyeti hakkında bilgi istenmektedir.

23.11.2011 tarihinde Müdürlüğümüz personeline tesisinizde yapılan inceleme de; imalat sırasında oluşan beton atıkların yıkanmasından kaynaklanan atıksuların, tesis alanında oluşturulan dinlendirme havuzlarında bekletilip, tekrar tesis faaliyetinde kullanıldığı tespit edilmiştir. Evsel nitelikli atıksularında; Niğde Belediyesine ait şehir kanalizasyon şebekesine bağlantı yapılarak verildiği, Niğde Belediyesinin 21.07.2011 tarih ve 320 sayılı yazısı ile belirlenmiştir. Bu bilgilere istinaden (Mülga) Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında tesisinizin faaliyeti Deşarj İzninden muafittir. Ancak tesisinizden kaynaklanan atıksuların hiçbir arıtmaya tabi tutulmadan alıcı ortama gelişigüzel deşarj edilmemesi gerekmektedir. Aksi takdirde 2872 sayılı Çevre Kanununca ve buna bağlı yönetmelikler kapsamında yasal işlem uygulanacağını bilmesi gerekmektedir.

Ayrıca; (Mülga) Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 33.maddesinin "ç" bendinde (Değişik:RG-27/4/2011-27917) bulunan "Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkında Yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2'sinde " \* " işareti ile muafiyet getirilmiş işletme ve tesisler ile çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi alması gereken işletme ve tesislerden; 7/3/2008 tarihinden önce kurulmuş ve açılma ve çalışma ruhsatı almış olanlar ile kurulduğu tarih ve ruhsatı olup olmadığına bakılmaksızın, çok hassas ve hassas kullanımlardan itibaren en az 500 metre mesafede olan veya bu Yönetmelik çerçevesinde gürültü haritaları hazırlanması gereken yerleşim yerleri dışında bulunan işletme ve tesisler için çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesine esas değerlendirme yapılmaz. Ancak, yetkili idarenin talep etmesi halinde işletme ve tesisler için akustik rapor hazırlanması zorunludur." hükmü kapsamında olan tesisinizin, 09.06.2006 tarihli ve 30.09.2008 tarihli belgelerle; 07.03.2008 tarihinden önce faaliyette bulunduğu tespit edilmiş olup; söz konusu tesis faaliyetiniz Gürültü Kontrolü konusunda da muafittir.

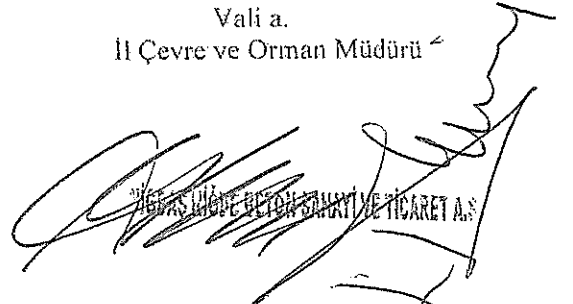
Bilgilerinizi rica ederim.



Metin SÜZGEÇ

Vali a.

İl Çevre ve Orman Müdürü



T.C  
NİĞDE VALİLİĞİ  
İl Çevre ve Orman Müdürlüğü

SAYI: B.18.4.İÇ.0.4.51.14.00/ 826 / 2011  
KONU: ÇED ve Çevre İzni Hakkında

20.10.2011

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SAN. VE TİC. AŞ.  
(Niğde Organize San. Böl. 8. Cad. No: 2 NİĞDE)

İlgi: 13.10.2011 tarih ve 475 sayılı yazımız.

İlimiz, Organize Sanayi Bölgesi 8.Cad. No:2 adresinde faaliyette bulunan Yapı Kimyasalları (kimyasal yapııştırıcı) imalatı yapan tesisiniz; 29.04.2009 tarih ve 27214 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Yönetmeliğe göre "Çevre İzni" ve 17.07.2007 tarih ve 26939 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğine tabi tesisler kapsamı dışındadır.

Bilgilerinizi rica ederim.



Metin SÜZGEÇ  
Vali a.  
İl Çevre ve Orman Müdürü

