

N İ Ğ B A Ş
NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

FAALİYET RAPORU 2010

İÇİNDEKİLER:

- 1. Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi,**
- 2. 2010 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu,**
- 3. Ayrıntılı Bilanço ve Dip Notları**
- 4. Ayrıntılı Gelir Tablosu ve Dip Notları**
- 5. Denetim Kurulu Raporu,**

OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1. Açılış, Başkanlık Divanı seçimi,
2. Genel Toplantı Tutanağını İmzalaması hususunda Başkanlık Divanına yetki verilmesi,
3. 2010 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile Denetçi Raporlarının okunması ve görüşülmesi,
4. 2010 yılı Bilanço ve Kar/Zarar hesaplarının okunması,görüşülmesi, kabul ve tastiki ile karın dağıtılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması,
5. 2010 yılına ait şirket faaliyetlerinden dolayı Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçilerinin ayrı ayrı ibra edilmeleri,
6. Esas sözleşmenin 7,13,20,30 ve 31'nci madde değişikliklerinin görüşülmesi ve karara bağlanması
7. Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi,
8. Denetim Kurulu Üyelerinin seçimi
9. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçinin ücret tespiti,
- 10.T.T.K'nun 334. ve 335.nci Maddelerindeki müsadenin Yönetim Kurulu Üyelerine verilmesi.

2010 YILI
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

I- GİRİŞ

- 1. Raporun Dönemi** : 01.01.2010 - 31.12.2010 Faaliyet Dönemini kapsamaktadır.
- 2. Şirketin Ünvanı** : NİĞBAŞ Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.

3. Yönetim ve Denetim Kurulları

Yönetim Kurulu

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Süresi</u>
R.KUTLU IŞIK	BAŞKAN VE M.AZA	(23.07.2010'den 23.07.2013'e kadar)
UĞUR IŞIK	BAŞKAN VEKİLİ M.AZA	(17.04.2010'den 23.07.2013'e kadar)
SIRRI GÖKÇEN ODYAK	ÜYE	(23.07.2010'den 23.07.2013'e kadar)
HAMDİ DEREYURT	ÜYE	(23.07.2010'den 23.07.2013'e kadar)
S.LEVENT DEMİREL	ÜYE	(23.07.2010'den 23.07.2013'e kadar)

Denetim Kurulu

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Süresi</u>
AHMET ÇEVİRGEN	DENETÇİ	(23.07.2010'den 23.07.2013'e kadar)
CEMAL YÜCEYURT	DENETÇİ	(23.07.2010'den 23.07.2013'e kadar)

3- Ana Sözleşme Değişiklikleri

01.02.2011 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında Ana Sözleşmenin 7 nci maddesinde değişiklik yapılmıştır. Bu değişiklik ile 5.495.040 TL.olan eski sermaye 11.000.000 TL.ye yükseltilmiştir. Her biri 1 TL.den 11.000.000 adet nama yazılı hisseye bölünmüştür. Artırılan sermayenin tamamı ödenmiştir.

4. Sermaye Hareketleri

Şirketimizin kuruluşundan günümüze kadar sermaye değişiklikleri aşağıdaki tabloda verilmiştir. 03.03.2011 tarihinde tescil edilmiş ve 08.03.2011 tarih 7767 nolu T.Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilmiş olan 11.000.000,00 TL. sermayenin tamamı ödenmiştir.

ÖDENMİŞ SERMAYE TL.	SERMAYE ARTIRIMI TL.	ARTIRILAN SERMAYEDEKİ		TESCİLİN İLAN OLUNDUĞU T.TİC.SİC.GAZETESİ	
		NAKİT KARŞILIĞI ARTIŞ (TL)	SKDA FONU(*) İLAVESİ (TL.)	TARİHİ	SAYISI
		0,50	-----	-----	-----
5,00	4,50	4,50	-----	08.04.1971	4219
9,00	4,00	4,00	-----	08.10.1973	4969
50,00	41,00	41,00	-----	17.03.1980	357
150,00	50,00	50,00	50,00	26.11.1985	1395
500,00	275,00	275,00	75,00	18.01.1988	1936
4.000,00	2.750,00	2.750,00	750,00	01.11.1989	2391
50.000,00	46.000,00	46.000,00	-----	11.01.1996	3955
600.000,00	550.000,00	420.000,00	130.000,00	05.03.1998	4995
1.296.000,00	696.000,00	-----	696.000,00	04.05.2000	5038
5.495.040,00	4.199.040,00	-----	4.199.040,00	16.05.2003	5800
11.000.000,00	5.504.960,00	5.504.960,00	-----	08.03.2011	7767

5.Şirketin Ortaklık Yapısı

ORTAKLAR	Ortak Sayısı	Hisse Adedi	Hisse Miktarı (TL)	%
İŞIKLAR YAPI HOLDİNG.	1	4.979.607,58	4.979.607,58	90,62
İLLER BANKASI	1	503.355,65	503.355,65	9,16
DİĞER HİSSELER	62	12.076,76	12.076,76	0,22
T O P L A M	64	5.495.040,00	5.495.040,00	100

6. Bağı Ortaklıklar ve İştirakler

<u>Sirketin ünvanı</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>	<u>Sermayesi</u>	<u>İştirak Payı</u>
Işıklar İnş.Turizm İşl.AŞ.	İnşaat ve Turizm	8.500.000,00 TL	% 95,41

Bahsi geçen hisse senedi 28.10.2010 tarihinde Işıklar Yapı Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. 2010 sonu itibariyle herhangi bir iştirakimiz kalmamıştır.

7. İmalat ve Taahhüt Faaliyetleri Hakkında Bilgi :

Firmamız inşaat ve taahhüt sektöründe yer almaktadır. Aynı zamanda enerji sektörüne de imalat ve taahhüt işleri yapmaktadır. Ayrıca Türkiye Prefabrikçiler birliğine üyedir. ISO-9000 ve TSE Belgesi bulunmaktadır. Firmamız beton ve beton mamülleri üretmekte ve bu mamulleri gerek doğrudan satmakta, gerekse tahhüdünde bulunduğu işlerde kullanmaktadır.

II- FAALİYETLER

A- Yatırımlar

2010 yılında 130.978,00 TL.'lik kalıp yaptırılmış, 70.136,27 TL.'lik yeni Buhar Kazanı alınmıştır, 2.033,81 TL.'lik Niğde Organize sanayi bölgesindeki fabrika binasında tadilat yapılmıştır, 40.691,82 TL.'lik fabrika binası tadilatı yapılmıştır, 68.693,78 TL.'lik Parke makinesi tadilatı yapılmıştır, 115.604,66 TL.'lik Niğde Organize Sanayi bölgesindeki fabrikaya Kapasite artırıcı çeşitli Makine alınmıştır, 14.200,00 TL.'lik 1 adet Tata Makta Jeep alınmıştır, 47.049,06 TL.'lik Opel Insignia marka araç alınmıştır, Ayrıca 42.648,17 TL.'lik Demirbaş alınmıştır.

B- Mal ve Hizmet Üretimine ilişkin Faaliyetler

B. 1. a) İşletmenin Üretim Birimlerinin Nitelikleri

SBA Direk Üretimi

SBA Direkler 3 mt. İle 25 mt. arasındaki boylarda, 150 kg İle 3.500 kg. arasındaki tepe kuvvetlerinde yapılabilmektedir. Üretim TSE belgelidir.

Prefabrik Yapı Elemanları Üretimi

8 mt. İle 23 mt. arasındaki her açıklıkta yapılar İnşa edilebilmektedir. Ayrıca yatay ve düşey panellerle dış cephe ve İç bölme duvarlar (Boşluklu ve Boşluksuz) teşkil edilebilmektedir. Ayrıca büyük panellerle tek katlı konutlar yapılabilmektedir.

Travers, Muf, Konsol Üretimi

Beton direklerin enerji nakil hattını taşımakta olan traversler alçak ve yüksek gerilim olarak İki ayrı tipte imal edilmektedir. Çift direk oluşturmak için kullanılan muflar İle aydınlatma direklerine takılan konsollar ise direk tiplerine göre çeşitli ebatlarda yapılmaktadır. Üretim TSE Kalite Belgelidir.

Çit Direği Üretimi

1.50 mt. İle 3 mt. arasında değişen boylarda eğik ve düz olmak üzere İki ayrı tipte imal edilmektedir.

Öngerilimli Beton Köprü Kiriş

Mevcut kalıp sistemiyle 22.50 mt. uzunluğunda İmalat yapılmakla birlikte siparişe göre daha da değişken boylarda İmalat yapmak mümkündür. Yapılan elemanlar, başta karayolları köprüleri taşıyıcı kiriş olarak kullanılmaktadır.

Kenar Taşı Üretimi

TCK Şartnamelerine göre 1.20 mt. ve 0.95 mt. boylarda üretilmektedir.

Parke Taşı Üretimi

Altıgen, prizmatik ve kilitli olmak üzere üç ayrı tipte,6 cm ve 8 cm kalınlığında imal edilmektedir.

Bordür Taşı Üretimi

BL.70	Belediye Tipi	15x30x70 cm
BL.35	Belediye Tipi	15x30x35 cm
KR.70	Karayolları Tipi	18x30x70 cm
KR.35	Karayolları Tipi	18x30x35 cm
RF.70	Refüj Tipi	28x30x70 cm
RF.35	Refüj Tipi	28x30x35 cm
BH.70	Bahçe Tipi	10x20x70 cm
BH.35	Bahçe Tipi	10x20x35 cm

Kent Mobilyaları

Nahita ve Lale serisi adları altında çeşitli tiplerde çiçeklik, oturma elemanları, aydınlatma elemanları üretilmektedir.

Hazır Beton

Çeşitli tiplerde hazır beton üretilmekte, transmikserlerle taşınarak, mobil beton pompaları ile kalıplara basılmaktadır.

B. 1. b) Kapasite ve Kullanım Oranları

Üretim Cinsi	2010		2009		2008		Kapasite Kull. Oranı (%)		
	Kapasite	Üretim (Ton)	Kapasite	Üretim (Ton)	Kapasite	Üretim (Ton)	2010	2009	2008
Beton Direk	37,500	1.813	37,500	4.217	37,500	12.983	5	11	35
Prefabrik Yapı Elm.	48,000	38.213	48,000	38.434	48,000	42.954	80	80	89
Travers-Konsol-Muf	2,500	321	2,500	670	2,500	1.514	13	27	61
Çıt Direği ve diğer	1,800	191	1,800	395	1,800	659	11	22	37
Bordür-Parke Taşı	31.500	3.833	31.500	5.783	31.500	15.485	12	18	49
Hazır Beton	176,400	75.173	176,400	26.645	176,400	20.395	42	15	12
T O P L A M	297,700	119.544	297,700	76.144	297,700	93.990	40	26	31

B. 2. Üretimlerin Geçmiş Dönem Rakamlarıyla Karşılaştırılması :

2010 yılı üretimi, İmalat programına göre % 177 mertebesinde gerçekleştirilmiştir. Son iki yıl üretimlerine ilişkin veriler mukayeseli olarak aşağıda verilmektedir.

ÜRETİMİN CİNSİ	2010 YILI ÜRETİMİ (TON)			2009 YILI ÜRETİMİ (TON)		
	PROGRA M	ÜRETİM	GERÇEK. (%)	PROGRAM	ÜRETİM	GERÇEK. (%)
Beton Direk	6.840	1.813	27	13.980	4.217	30
Prefabrik	28.250	38.213	135	39.000	38.434	96
Trv-Kon-Muf	360	321	89	1.400	670	48
Çit Direği Diğer	695	191	27	645	395	61
Bordür-Parke T.	6.150	3.833	62	14.900	5.783	39
Hazır Beton	25.200	75.173	298	23.600	26.645	113
T O P L A M	67.495	119.544	177	93.525	76.144	81

B. 3. Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları,satış hasılatları,bir önceki yıllar mukayesesi :

2010 yılında yapılan satışlar 2009 yılı değerleriyle birlikte aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

MAMUL CİNSİ	2010 YILI SATIŞLARI (TON)			2009 YILI SATIŞLARI (TON)		
	PROGRAM (Ton)	SATIŞ (Ton)	TUTARI YTL	PROGRAM (Ton)	SATIŞ (Ton)	TUTARI YTL
Beton Direk	6.840	1861	353.049	8.832	5.641	1.135.271
Trv-Kon-Muf	28.250	336	123.311	768	809	332.747
Pref.Y.El.	360	36.756	13.398.689	53.150	36.673	8.329.328
Çit Direği -diğer	695	216	35.251	1.450	374	95.614
Bordür-Parke T.	6.150	4073	194.588	26.500	6.097	267.363
Hazır Beton	25.200	75.173	2.093.753	121.500	26.645	759.360
T O P L A M	67.495	118.415	16.198.641	212.200	76.239	10.919.683

B. 4. Randıman ve Prodüktivite katsayılarının Karşılaştırılması :

	2010 Yılı	2009 Yılı	Fark
İşgücü	358.628 = 3	369.195 = 4.85	- 1,85
Üretim Miktarı	119.544	76.144	

2010 Yılı İşgücü = 161 Kişi x 297 gün x 7,5 saat (Taşaron yok)

2009 Yılı İşgücü = 163 Kişi x 302 gün x 7,5 saat (Taşaron yok)

C. Finansal Yapıya ilişkin Bilgiler :

1. 2010 ve 2009 Yılları Bilanço Mukayeseleri (TL)

AKTİF (YTL)	2010	2009	Fark
I-Dönen Varlıklar	19.462.537	7.189.046	12.273.491
II- Duran Varlıklar	3.490.365	11.398.895	-7.908.530
Aktif Toplamı	22.952.902	18.587.941	4.364.961
PASİF (YTL)			
I-Kısa Vadeli Borçlar	16.069.031	11.963.531	4.105.500
II-Uzun Vadeli Borçlar	18.065	0	18.065
III-Öz Kaynaklar	6.865.806	6.624.410	241.396
Pasif Toplamı	22.952.902	18.587.941	4.364.961

2- 2010 ve 2009 Yılları Gelir Tablosu Mukayeseleri (TL)

	2010	2009	Fark
Brüt Satışlar	17.118.096	12.340.574	4.777.522
Satışlardan İndirimler	9.760	25.779	-16.019
Satışların Maliyeti	15.726.539	10.906.434	4.820.105
Faaliyet Giderleri	1.503.729	1.853.492	-349.763
Diğer Faaliyet Gelirleri	694.878	458.126	236.752
Diğer Faaliyet Giderleri	16.626	0	16.626
Finansman Giderleri	587.201	424.296	162.905
Olağandışı Gelir	357.917	247.249	110.668
Olağandışı Gider	85.642	274.131	-188.489
Dönem Karı veya Zararı	241.396	- 438.182	-196.786
Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)			
Dönem Net Karı veya Zararı	241.396	- 438.182	-196.786

3-Mali Durum ve Karlılık Oranları

a) Mali Durum

		2010		2009	
Cari Oran	=	Dönen Varlıklar 19.462.537	=	7.189.046	
		Kısa Vadeli Borçlar 16.069.031	=	11.963.531	0,601
Likitite Oranı		Dönen V.- Stoklar 15.320.520	=	3.544.608	0,296
		Kısa Vad.Borçlar 16.069.031	=	11.963.531	
Fins.Yapı Oranl.	=	Toplam Borçlar 16.087.096	=	11.963.531	0,97
		Net Satışlar 17.108.337	=	12.314.795	
		Kısa Vadeli Borçlar 16.069.031	=	11.963.531	0,64
		Aktif Toplamı 22.952.903	=	18.587.941	
		Uzun Vadeli Borçlar 18.065	=	0	0
		Aktif Toplamı 22.952.903	=	18.587.941	

b) Karlılık Oranları

		2010		2009	
Esas Faaliyet Karlılığı	=	Esas Faaliyet Karı -121.931	=	- 445.131	- 0,036
		Net Satışlar 17.108.337	=	12.314.795	
Satış Karlılığı	=	Brüt Satış Karı 1.381.798	=	1.408.361	0,114
		Net Satışlar 17.108.337	=	12.314.795	
Aktif Karlılığı	=	Net Kar 241.396	=	- 438.182	- 0,024
		Aktif Toplamı 22.952.902	=	18.587.941	
Öz Kaynak Karlılığı	=	Net Kar 241.396	=	- 438.182	- 0,066
		Özkaynaklar 6.865.806	=	6.624.410	

D- İdari Faaliyetler

1. Yönetim :

Şirketin üst yönetim kadrosunda görev başında bulunan kadronun İsim ve formasyonları aşağıda verilmiştir.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Mesleği</u>
Talat AKINCI	Genel Müdür	İnşaat Yüksek Mühendisi
Yunus KAVİK	Mali İşl.Muh.Müdürü	Mali Müşavir ve Muhasebeci
Sinan GÖNCÜ	Makina Bakım Müdürü	Makina Mühedisi
Erdinç Tayyar ERGİL	Enerji Müdürü	Elektrik Mühendisi
Abdullah ÇALIMLI	Ank.Bölge Pazarlama Müd.	İşletme
Hasan Çelik	Teknik Müdür	İnşaat Yüksek Mühendisi

2. Personel ve İşçi :

İşçi ve personelin sayısal durumu 2009 yılı ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

2. a) Personel

<u>Büro Elemanı</u>	<u>2009 Yılı</u>	<u>2010 Yılı</u>		<u>Yıl Sonu</u>
	<u>Yıl Sonu</u>	<u>Giren</u>	<u>Çıkan</u>	
Genel İdare Hizmeti	13	1	2	12
Teknik Hizmetler	19	1	1	19
Sözleşmeli Avukat	1	0	0	1
Sözleşmeli Doktor	1	0	1	0
Ankara Büro	2	0	0	2
Toplam	36	2	4	34

2. b) İşçiler

	<u>2009 Yılı</u>	<u>2010 Yılı</u>		<u>Yıl Sonu</u>
	<u>Yıl Sonu</u>	<u>Giren</u>	<u>Çıkan</u>	
Sürekli İşçiler	60	0	3	57
Geçici İşçiler	50	31	20	61
Toplam	110	31	23	118
GENEL TOPLAM	146	33	27	152

2 . c) Çalışanların Öğrenim Durumu

Şirketimizin kadrosunu oluşturan tüm personelin tahsil durumu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

ÖĞRENİM DURUMU	KİŞİ
Elektrik Mühendisi	1
İnşaat Mühendisi	5
Endüstri Mühendisi	1
Makine Mühendisi	1
İktisat İşletme Fakültesi	6
Meslek Yüksekokulu	9
Endüstri Meslek Lisesi	15
Ticaret Lisesi	2
Lise	10
Ortaokul	8
İlkokul	91
Diğer	3
TOPLAM	152

3. Toplu Sözleşme Uygulamaları :

Toplu sözleşme 01.05.2008 tarihinde imzalanmış ve 3 yılına yürürlüğe girmiş olup 2008 yılında ilk yıl ücretlerine %12 , 2009 yılı için 6,13 oranında ve 2010 için de 13,19 oranında zam uygulanmıştır.

4. Kıdem Tazminatları Yükümlülük Durumu :

2010 yılında emekli olan, İşten ayrılan 5 kişiye 152.526,53 TL kıdem tazminatı tahakkuk etmiş ve ödenmiştir. Toplam Kıdem Tazminatı yükü 2010 yıl sonu itibariyle 2.423.444,19 TL.dir.

5. Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler :

2009 döneminde personel ve İşçilerimize toplu İş sözleşmesi ve personel yönetmeliğimiz esasları dahilinde sağlanan hak ve menfaatler aşağıda sunulmuştur;

Ödeme Nevi	Personel	İşçiler
ÜCRETİ	764.061,58 TL.	1.311.111,15 TL.
İKRAMİYE		123.862,95 TL
TEŞVİK PRİMİ		25.011,00 TL.
İŞ ELBİSESİ+İŞ AYAKKABISI		33.616,50 TL.
DİĞER SOSYAL YARDİM	41.889,27 TL	152.709,31 TL.
TOPLAM	805.950,85 TL.	1.646.310,91 TL

III KAR DAĞITIMI ÖNERİSİ VE SONUÇ

Şirketimizin 2010 yılındaki faaliyeti 241.396,33 TL. karla kapatmıştır. Bu karın geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesini arz ve teklif ederiz.

SONUÇ VE TEKLİF

Sayın ortaklarımız;

Şirketimizin 2010 yılı faaliyetlerine ait Bilanço ve Gelir Tablosunun kabulü ve onaylanması ile Yönetim Kurulumuzun ve Denetim Kurulumuzun aklanmasını arz ve teklif ederiz.

Saygılarımızla

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YÖNETİM KURULU ADINA

RIZA KUTLU IŞIK

UĞUR IŞIK

YÖNETİM KURULU BAŞKANI VE
MURAHHAS AZA

BAŞKAN VEKİLİ MURAHHAS AZA

SIRRI GÖKÇEN ODYAK

S.LEVENT DEMİREL

ÜYE

ÜYE

HAMDİ DEREYURT

ÜYE

BİLANÇO DİPNOTLARI :

- 1- Kayıtlı sermaye sistemi yoktur.
- 2- Yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile genel müdür ve üst yöneticilere avans ve borç tutarı yoktur.
- 3- Aktif değerler üzerindeki sigorta tutarı 3.500.000 USD dir.
- 4- Alacaklar için alınmış ipotek ve diğer teminat toplam tutarı : 1.230.596,77 TL.dir.
- 5- Yabancı kaynaklar için verilen ipotek ve teminat mektupların tutarı : 1.700.853,42 TL.ve 202.000.USD.dir.
- 6- Pasifte yeralmayan taahhütler yoktur.
- 7- Kasada döviz bulunmamaktadır.Bankalar vadeli hesabında döviz mevduatı bulunmamaktadır.
- 8- Yurt dışından alacak yoktur.
- 9- Yurt dışına borç yoktur.
- 11- Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indirimi yoktur.
- 13- Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin dökümü :

Türü	Tertibi	Adedi	Üsleri	Toplam Tutar
Nama		5.495.040	1,00 YTL	5.495.040 TL
- 15- Sermayenin %10'undan fazlasına sahip ortakların :

Adı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Işıklar Yapı Holding A.Ş.	% 39,16	2.151.643,58 TL
Işıklar Sigortacılık A.Ş.	% 51,46	2.827.964,00 TL
- 16- Sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip olunan iştirakler :

Adı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Işıklar İnş.ve Turizm. A.Ş.	% 95,41	8.110.231,09 TL
- 17- Stoklar Safha ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmiştir.
- 18- Cari dönemde maddi duran varlık hareketleri :
 - a) Satın alınan,imal ve inşa edilen maddi duran varlık maliyeti : 160.423,21 TL.
 - b) Elden çıkarılan maddi duran varlık maliyeti : 50.946,68 TL.
 - c) Cari dönemde ortaya çıkan yeniden değerlendirme artışları : Yoktur
- 19- Ortaklar,iştirakler ve bağlı ortakların ticari alacak ve borç içindeki payları : Ticari alacaklar ve borçlar içerisinde Ortaklardan borç ve alacak bulunmamaktadır.
- 20- Cari dönemdeki ortalama toplam personel sayısı 163 dir.
- 21- Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren husus bulunmamaktadır.
- 24- Bloke mevduat olarak 28.189,06 TL bulunmaktadır.
- 28- Ortaklar,iştirakler ve bağlı ortaklar lehine verilen garanti, teahhüt,kefalet,aval,ciro gibi yükümlülükler yoktur.
- 29- Emlakbank Niğde Şubesine 1998 yılında verilen 5.000.000 TL.lık birinci derece ipotek mevcuttur. Ayrıca ADM Capital.firması lehine verilen 80.465.603 USD. ve 9.350.000 TL.ipotek mevcuttur.
- 30- Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih : 31.03.2010 ' dir.

**NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ' NİN
ARINTILI GELİR TABLOSUDUR.**

	CARİ DÖNEM	CARİ DÖNEM
	31.12.2009	31.12.2010
A- BRÜT SATIŞLAR		
01. Yurtiçi Satışlar	12.340.573,55	17.118.096,44
02. Yurtdışı Satışlar	12.340.573,55	17.118.096,44
03. Diğer Gelirler	0,00	0,00
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-25.778,60	-9.759,84
01. Satıştan İadeler (-)	0,00	0,00
02. Satış İskontoları (-)		
03. Diğer İndirimler (-)	-25.778,60	-9.759,84
C- NET SATIŞLAR	12.314.794,95	17.108.336,60
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-10.906.433,89	-15.726.538,62
01. Satılan Mamüller Maliyeti (-)	-2.703.129,19	-2.977.423,37
02. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-123.299,88	-119.395,85
03. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-8.080.004,82	-12.629.719,40
04. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	1.408.361,06	1.381.797,98
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	-1.853.491,90	-1.503.728,91
01. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
02. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-260.205,99	-281.330,60
03. Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.593.285,91	-1.222.398,31
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-445.130,84	-121.930,93
F- DİĞER FAALİYETL.OLAĞAN GELİR VE KARL.	458.126,49	696.793,21
01. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00
02. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
03. Faiz Gelirleri	218.155,44	433.267,90
04. Komisyon Gelirleri	0,00	0,00
05. Konusu Olmayan Karşılıklar	21.498,70	1.914,87
06. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	0,00
07. Kambiyo Karları	387,10	223,48
08. Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
09. Enflasyon Düzeltmesi Gelirleri	0,00	0,00
10. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	218.085,25	261.386,96
G- DİĞER FAALİYETL. GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	-16.625,99
01. Komisyon Giderleri (-)		
02. Karşılık Giderleri (-)	0,00	-16.625,99
03. Menkul Kıymet Satış Zararları		0,00
04. Kambiyo Zararları (-)	0,00	0,00
05. Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
06. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	0,00
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-424.295,73	-587.200,80
01. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-424.295,73	-587.200,80
02. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-411.300,08	-28.964,51
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	247.249,42	360.521,29
01. Konusu Kalmayan Karşılıklar		
02. Önceki Dönem Gelir ve Karları		
03. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	247.249,42	360.521,29
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-274.131,38	-87.192,04
01. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	-5.544,88
02. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
03. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-274.131,38	-81.647,16
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-438.182,04	244.364,74
K- DON.KARI VERGİ, DIG.Y.YUKUML.KARŞ. (-)		
DONEM NET KARI VEYA ZARARI	-438.182,04	244.364,74

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI :

1- Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları :

a) Amortisman Giderleri	:	229.623,96 TL
aa) Normal amortisman giderleri	:	229.623,96 TL
bb) Yeniden değerlendirilmeden doğan amortisman	:	0
cc) Tükenme ve itfa payları	:	0

2- Dönemin karşılık giderleri :

Şüpheli Alacak Karşılığı olarak : 0 TL karşılık ayrılmış ve gider yazılmıştır.

3- Dönemin tüm finansman giderleri : 424.295,73 TL.dir

a) Üretimin maliyetine verilenler	:	Yoktur
b) Sabit Varlıkların maliyetine verilenler	:	Yoktur.
c) Doğrudan gider yazılanlar	:	424.295,73 TL.dir.

4- Dönemin finansman giderlerinden ortaklık,iştirak ve bağlı ortaklıkla ilgili kısmın tutarı (%20 ' yi aşan) : Yoktur.

5- Ortaklık,bağlı ortaklık ve iştiraklere yapılan satışlar : Yoktur

6- Ortaklık,bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz , kira ve benzerleri (%20 ' yi aşan) :

<u>Firma Adı</u>	<u>Nevi</u>	<u>Alınan Faiz ve Hizmet</u>	<u>Verilen Hizmet</u>	<u>Alınan Kira</u>
İşıklar Yapı Holding A.Ş.	Ortak	215.164,40 TL.	yoktur	yoktur
İşıklar Sigortacılık A.Ş.	Ortak	286.284,72 TL.	yoktur	yoktur

7- Yönetim Kurulu Üyelerine 7.800,00 YTL. ve Genel Müdüre 130.862,20 YTL. Brüt ücret ödenmiştir.

8- 2001 ve önceki yıllarda normal amortisman yöntemi 2002-2009 yıllarında Hızlandırılmış Amortisman yöntemi uygulanmıştır.

9- Stok maliyet hesaplama sistemi : Safha ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmıştır.

10- Fiili stok sayımı yapılmıştır.

11- Satışlar içinde %20 ' yi aşan hurda,yan ürün ve döküntü bulunmamaktadır.