

**NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ  
VE TİCARET A.Ş.  
31 MART 2026 TARİHİ  
İTİBARIYLA FİNANSAL  
TABLOLAR VE AÇIKLAYICI  
DİPNOTLAR**

**İÇİNDEKİLER****Sayfa No****ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI****1-2****ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI****3****ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI****4****ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI****5****ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR****6-31**

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>Denetimden Geçmemiş 31.03.2026</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31.12.2025</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>61.715.364</b>	<b>220.598.247</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	9.057.804	17.948.262
Ticari Alacaklar		36.183.458	27.105.814
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,7	16.743.503	13.974.641
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	19.439.955	13.131.173
Diğer Alacaklar		2.082.226	161.656.230
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,8	1.974.894	161.519.752
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	107.332	136.478
Stoklar	9	13.605.939	12.194.975
Peşin Ödenmiş Giderler		570.610	1.019.792
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	570.610	1.019.792
Diğer Dönen Varlıklar	15	215.327	673.174
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>633.379.477</b>	<b>338.074.036</b>
Finansal Yatırımlar	5	397.085.100	--
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	4	7.372.432	7.924.788
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	105.750.558	206.989.386
Maddi Duran Varlıklar		123.171.387	123.159.862
-Arazi ve Arsalar		30.878.991	30.878.991
-Binalar, net		64.923.180	65.546.730
-Tesis, Makine ve Cihazlar, net		24.049.944	23.259.847
-Taşıtlar, net		290.047	369.303
-Mobilya ve Demirbaşlar, net		1.111.568	1.187.334
-Yapılmakta Olan Yatırımlar		1.917.657	1.917.657
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>695.094.841</b>	<b>558.672.283</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>216.740.764</b>	<b>59.359.503</b>
Ticari Borçlar		8.932.529	10.412.179
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,7	2.869.368	1.669.780
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlar	7	6.063.161	8.742.399
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	1.981.834	1.557.049
Diğer Borçlar		1.475	2.543.135
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,8	1.475	2.543.135
Ertelenmiş Gelirler		187.325.906	31.005.552
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6,10	175.000.000	6.471.104
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	12.325.906	24.534.448
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	6.439.643	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.813.921	11.739.424
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	777.263	803.564
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	10.036.658	10.935.860
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	1.245.456	2.102.164
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>32.027.340</b>	<b>42.786.002</b>
Uzun Vadeli Karşılıklar		5.515.727	4.769.492
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	5.515.727	4.769.492
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	26.511.613	38.016.510
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>446.326.737</b>	<b>456.526.778</b>
Ödenmiş Sermaye	16	324.000.000	324.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	586.337.327	586.337.327
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	16	87.128.502	87.128.502
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		43.279.243	43.430.765
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	16	47.177.665	47.177.665
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	16	(4.095.483)	(3.716.762)
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerindeki Paylar		197.061	(30.138)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.355.438	--
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar / (Kayıplar)	5	2.355.438	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	30.202.773	30.202.773
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	16	(614.572.589)	(174.804.049)
Net Dönem Karı/(Zararı)	23	(12.403.957)	(439.768.540)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>695.094.841</b>	<b>558.672.283</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş**  
**31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT**  
**ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Denetimden Geçmemiş 01.01.- 31.03.2026	Denetimden Geçmemiş 01.01.- 31.03.2025
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	17	20.170.005	11.749.408
Satışların Maliyeti (-)	17	(13.820.201)	(8.743.124)
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>		<b>6.349.804</b>	<b>3.006.284</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)		(8.980.625)	(8.099.046)
Pazarlama Giderleri (-)		(1.873.330)	(1.672.578)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	2.354.881	4.276.753
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(3.293.881)	(3.258.504)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>(5.443.151)</b>	<b>(5.747.091)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	(11.238.828)	(2.543.230)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	4	(779.555)	(65.714)
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>(17.461.534)</b>	<b>(8.356.035)</b>
Finansman Gelirleri	20	20.175.632	2.887.216
Finansman Giderleri (-)	20	(3.024.499)	(2.044.973)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	20	(13.084.651)	10.843.314
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>(13.395.052)</b>	<b>3.329.522</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/ (Gideri)</b>		<b>991.095</b>	<b>(6.669.761)</b>
- Dönem Vergi Geliri/ (Gideri)	22	(7.461.824)	--
- Ertelemiş Vergi Geliri/ (Gideri)	22	8.452.919	(6.669.761)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>(12.403.957)</b>	<b>(3.340.239)</b>
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	23	<b>(12.403.957)</b>	<b>(3.340.239)</b>
<b>Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>	23	<b>(0,038)</b>	<b>(0,010)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	23	(0,038)	(0,010)
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>			
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(151.522)</b>	<b>725.969</b>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	21	(504.961)	962.313
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	21,22	126.240	(240.578)
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	21	227.199	4.234
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>2.355.438</b>	<b>(1.457.010)</b>
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir / (Gidere) Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar/(Kayıplar)	21	2.899.001	(1.793.242)
- Ertelemiş Vergi Geliri/(Gideri)	21,22	(543.563)	336.232
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>	21	<b>2.203.916</b>	<b>(731.041)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>		<b>(10.200.041)</b>	<b>(4.071.280)</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ A.Ş**  
**31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT**  
**ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Özkaynaklar
					Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirlerindeki Paylar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar / (Kayıplar)		Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	
<b>1 Ocak 2025 bakiyesi</b>	<b>16</b>	<b>54.000.000</b>	<b>856.337.327</b>	<b>87.128.502</b>	<b>47.177.665</b>	<b>(4.640.148)</b>	<b>(27.601)</b>	<b>105.735</b>	<b>30.202.773</b>	<b>(147.206.208)</b>	<b>(27.597.840)</b>	<b>895.480.205</b>
Transfer		--	--	--	--	--	--	--	--	(27.597.840)	27.597.840	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	23	--	--	--	--	721.735	4.234	(1.457.010)	--	--	(3.340.239)	(4.071.280)
<b>31 Mart 2025 bakiyesi</b>	<b>16</b>	<b>54.000.000</b>	<b>856.337.327</b>	<b>87.128.502</b>	<b>47.177.665</b>	<b>(3.918.413)</b>	<b>(23.367)</b>	<b>(1.351.275)</b>	<b>30.202.773</b>	<b>(174.804.048)</b>	<b>(3.340.239)</b>	<b>891.408.925</b>
<b>1 Ocak 2026 bakiyesi</b>	<b>16</b>	<b>324.000.000</b>	<b>586.337.327</b>	<b>87.128.502</b>	<b>47.177.665</b>	<b>(3.716.762)</b>	<b>(30.138)</b>	<b>--</b>	<b>30.202.773</b>	<b>(174.804.049)</b>	<b>(439.768.540)</b>	<b>456.526.778</b>
Transfer		--	--	--	--	--	--	--	--	(439.768.540)	439.768.540	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)	23	--	--	--	--	(378.721)	227.199	2.355.438	--	--	(12.403.957)	(10.200.041)
<b>31 Mart 2026 bakiyesi</b>	<b>16</b>	<b>324.000.000</b>	<b>586.337.327</b>	<b>87.128.502</b>	<b>47.177.665</b>	<b>(4.095.483)</b>	<b>197.061</b>	<b>2.355.438</b>	<b>30.202.773</b>	<b>(614.572.589)</b>	<b>(12.403.957)</b>	<b>446.326.737</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**31 MART 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT**  
**ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmemiş 01.01.- 31.03.2026</i>	<i>Denetimden Geçmemiş 01.01.- 31.03.2025</i>
	<b>Not</b>		
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>295.564.574</b>	<b>(8.101.778)</b>
<b>Dönem Karı/(Zararı)</b>		<b>(12.403.957)</b>	<b>(3.340.239)</b>
<b>Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>7.034.488</b>	<b>268.659</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11	1.895.326	1.743.918
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	13,14	367.514	426.412
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları / Zararları ile İlgili Düzeltmeler	4	779.555	65.714
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	19	11.238.828	2.543.230
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	22	(5.608.817)	(4.364.247)
Parasal kayıp kazanç ile ilgili düzeltmeler		(1.637.918)	(146.368)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>300.934.043</b>	<b>(5.030.198)</b>
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(1.410.964)	(1.739.493)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,7	(9.077.644)	16.855.878
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,8	160.481.033	(12.516.063)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,7	(1.479.650)	(4.078.255)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6,8	152.421.268	(3.552.265)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(306.092.950)</b>	<b>24.088.194</b>
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		(394.186.099)	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	90.000.000	24.210.557
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(1.906.851)	(122.363)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>--</b>	<b>(1.256.307)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları)		--	(1.256.307)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>(10.528.376)</b>	<b>14.730.109</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>		<b>(10.528.376)</b>	<b>14.730.109</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	3	<b>17.948.262</b>	<b>1.600.920</b>
<b>F. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>		<b>1.637.918</b>	<b>146.368</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)</b>	3	<b>9.057.804</b>	<b>16.477.397</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### **NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Niğbaş”, “Şirket”), 1969 yılında ÇİM HOL ve İLLER BANKASI ortaklığı ile beton direk üretimi amacıyla kurulmuş ve günümüze kadar prefabrike beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretimlerini de faaliyet alanlarına dahil ederek entegre bir tesis haline gelmiştir. Şirket 2011 yıl sonundan itibaren tedricen prefabrike beton ürünler ve betonarme yapı elemanları üretim faaliyetlerini durdurmuş, yapı kimyasalları ve cam elyaf takviyeli beton (GRC) üretimlerine ağırlık vermiştir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 20 kişidir (31 Aralık 2025: 21).

Şirket Niğde Ticaret Siciline 609 sayılı ile kayıtlı olup kanuni adresi Ferteke Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi 8.Cadde Dış Kapı No: 2/1 İç Kapı No: 1 Merkez/Niğde’dir. Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) yürütmektedir. Şirketin bilinen ortakları Not 17’de gösterilmiştir.

Şirket’in halka arz olunmuş pay senetleri 5 Mart 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul (BIST) İkinci Ulusal Pazarı’nda işlem görmeye başlamıştır.

#### ***İştirakler;***

#### ***BND Elektrik Üretim A.Ş. (“BND Elektrik”):***

BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND Elektrik), 1 Nisan 2005 tarih ve 6273 sayılı T.T. Sicil Gazetesi’nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir. Şirket’in, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal etmektedir. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirketin BND Elektrik’teki payı %0,96 (31 Aralık 2025: %0,96) oranında olup ilişikteki finansal tablolara özkaynak yöntemiyle konsolide edilerek dahil edilmiştir.

BND Elektrik, 10,32 MWh kurulu güce sahip Üçgen 2 HES ile Kabadüz ilçesi Ordu ilinde, 3,39 MWh kurulu güce sahip Üçgen HES ile Andırın ilçesi Kahramanmaraş ilinde elektrik üretim faaliyetinde bulunmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla BND Elektrik’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 12 kişidir. (31 Aralık 2025: 12).

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

##### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

## **NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket, 31 Mart 2026 tarihli finansal tabloları için yaptığı değerlendirmeye göre bazı dipnot açıklamalarını standartlara uygun olarak özet vermiş veya vermemeyi uygun bulmuştur.

Şirket’in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Şirket’in, finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Finansal tablolar, 30 Nisan 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında kabul edilmiştir.

##### **Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layığıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket’in ilişikteki finansal tabloları SPK’nın 7 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyurusuna uygun olarak hazırlanmıştır.

##### **Geçerli ve raporlama para birimi**

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarını da 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, ara dönem özet finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

<b>Tarih</b>	<b>Endeks</b>	<b>Düzeltilme katsayısı</b>	<b>Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı</b>
31 Mart 2026	3.866,74	1,00000	% 205
31 Aralık 2025	3.513,87	1,10042	% 211
31 Mart 2025	2.954,69	1,30868	% 309

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış karı/zararı kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2014 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayımlanmıştır. Söz konusu örneklerle uyumlu olarak, Şirket'in finansal tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılabilmektedir.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tablolar yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in, detayları Not 2.2'de açıklanan TMS 29 standardı uygulaması nedeniyle yapılan düzeltmeler dışında, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında yaptığı herhangi bir düzeltme bulunmamaktadır.

Şirket'in finansal tabloları, karşılaştırmaların enflasyon etkilerinin gözlenebilmesi için 2 Mart 2026 tarihinde yayımlanmış 31 Aralık 2025 ve 30 Nisan 2025 tarihinde yayımlanmış 31 Mart 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

##### 2.4 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

###### 2.4.1. İştirakler

*İştirak'in muhasebeleştirilmesi;* Şirket'in (Ana Ortaklık), iştiraki satın aldığı tarihten, bilanço tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özsermayesindeki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık'ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özsermaye payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir.

Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık'ın özsermayesinde bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

Ana Ortaklık'ın Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen iştirakteki sermaye payı aşağıdaki gibidir;

İştirak	Sermaye İçindeki Pay Oranı	
	31.Mar.2026	31.Ara.2025
BND Elektrik Üretim A.Ş.	% 0,96	% 0,96

##### 2.5. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Ancak faktoring şirketlerinden yapılan kabili rücu faktoring işlemleri nedeniyle doğan borçlar ile devir ve temlik edilen finansal varlıklar "alacak senetleri, çekler" (TMS 39/39-UR-57) bilanço dışı bırakılmayarak alacak ve borç olarak bilançoda gösterilirler.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.6. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Şirket benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak mali tablolara alır, değerler, sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

##### 2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca yayımlanmış olduğu finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi uyarınca yapılan sınıflandırma değişiklikleri haricinde 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ve 31 Mart 2025 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

##### 2.8. Bölümlere Göre Raporlama

Şirket'in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmamaktadır. Bu sebeple “Bölümlere Göre Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı” (TMS 14) uygulanmamaktadır. (31 Aralık 2025: Yoktur).

#### NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26	31.Ara.25
<b>Bankalar</b>	<b>9.057.804</b>	<b>17.948.262</b>
- Vadeli Mevduat	4.749.926	17.653.907
- Vadesiz Mevduat	4.307.878	294.355
<b>Toplam</b>	<b>9.057.804</b>	<b>17.948.262</b>

Şirket'in 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranları %31 ile %36 aralığında olup vade tarihleri 1 Nisan 2026 ile 25 Mayıs 2026 aralığındadır. Şirket'in yabancı para cinsinden vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TL cinsinden vadeli mevduatlarının etkin faiz oranı %30, vade tarihleri 2 Ocak ve 26 Ocak 2026 ile 20 Şubat 2026'dır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para cinsinden vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinin dövizli bakiyeleri Not 24'te açıklanmıştır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 4 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN VE FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

##### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	31.Mar.26		31.Ara.25	
	(%)	TL	(%)	TL
BND Elektrik Üretim A.Ş. (*)	0,96	7.372.432	0,96	7.924.788
<b>Toplam</b>		<b>7.372.432</b>		<b>7.924.788</b>

(\*) BND Elektrik'in 15 Eylül 2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında şirketin 89.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 37.710.000 TL azaltılarak 51.290.000 TL'ye düşürülmesine karar verilmiş ve 20 Aralık 2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Sermaye azaltımı fon çıkışı gerektirmediğinden Şirket'in varlıklarında bir azalma olmamış olup iştirak oranı değişmemiştir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26	31.Ara.25
<b>Açılış Bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>7.924.788</b>	<b>5.374.330</b>
Sermaye artırımını	--	3.941.595
Cari dönem kar / zararından pay	(779.555)	(1.388.601)
Diğer kapsamlı gelirden / giderden alınan pay	227.199	(2.536)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>7.372.432</b>	<b>7.924.788</b>

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırım aşağıda bilgileri verilen finansal tablolara göre özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

<b>BND Elektrik Üretim A.Ş.</b>	<b>31.Mar.26</b>	<b>31.Ara.25</b>
Aktif Toplamı	1.003.236.625	834.464.787
Yükümlülükleri	239.120.458	13.099.644
Özsermaye	764.116.167	821.365.143
Net Dönem Karı / (Zararı)	(80.796.995)	(143.921.638)
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	23.548.019	(262.879)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	(57.248.976)	(144.184.517)
Sahip Olunan Pay Oranı	0,96%	0,96%
<b>Pay Oranı Değişikliğine Bağlı Değer Azalışı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Cari Dönem Kar/(Zarar) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı</b>	<b>(779.555)</b>	<b>(1.388.601)</b>
<b>Cari Dönem Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı</b>	<b>227.199</b>	<b>(2.536)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider) ile İlişkilendirilen Pay Tutarı</b>	<b>(552.356)</b>	<b>(1.391.137)</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Uzun vadeli finansal yatırımlar

##### Gerçeğe Uygun Değer Artışı Diğer Kapsamlı Gelir / Gidere Yansıtılan Finansal Varlıklar

	31.Mar.26		31.Ara.25	
	Pay Oranı (%)	TL	Pay Oranı (%)	TL
Ensari Sınai Yatırımlar A.Ş.	2,43	397.085.100	--	--
<b>Toplam</b>		<b>397.085.100</b>		<b>--</b>

Şirket'in 2026 yılı Mart ayı içinde satın aldığı 13.245.000 adet Ensari Sınai Yatırımlar A.Ş. hissesi 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla BIST'te bekleyen en iyi alış fiyatıyla (29,98 TL) değerlendirilmiş, endekslenmiş kayıtlı değer ile değerlendirilmiş tutar arasındaki 2.355.438 TL olumlu fark Diğer Kapsamlı Gelirde, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

#### NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.Mar.26	31.Ara.25
İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	16.563.313	13.809.570
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	90.095	82.259
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	90.095	81.699
İşıklar Turizm ve Filo İşletmeleri A.Ş.	--	1.113
<b>Toplam (Not 7)</b>	<b>16.743.503</b>	<b>13.974.641</b>

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.Mar.26	31.Ara.25
İşıklar Holding A.Ş.	1.974.894	161.519.752
<b>Toplam (Not 8)</b>	<b>1.974.894</b>	<b>161.519.752</b>

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.Mar.26	31.Ara.25
İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	1.501.722	--
İşıklar Holding A.Ş.	1.366.867	1.669.780
İşıklar Turizm ve Filo İşletmeleri A.Ş.	779	--
<b>Toplam (Not 7)</b>	<b>2.869.368</b>	<b>1.669.780</b>

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.Mar.26	31.Ara.25
İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	2.541.512
Diğer	1.475	1.623
<b>Toplam (Not 8)</b>	<b>1.475</b>	<b>2.543.135</b>

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	31.Mar.26	31.Ara.25
İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	93.000.000	6.471.104
BND Elektrik Üretim A.Ş.	82.000.000	--
<b>Toplam (Not 10)</b>	<b>175.000.000</b>	<b>6.471.104</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

<b>Mamul Satışları</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.25</b>
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	16.320.878	8.513.124
<b>Toplam</b>	<b>16.320.878</b>	<b>8.513.124</b>

<b>Faiz Giderleri</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.25</b>
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	2.037.763	--
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	73.656	166.329
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş.	3.240	2.338
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	--	2.579
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	35.847
Işıklar Holding A.Ş.	--	42.009
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	--	632
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	--	96.423
<b>Toplam (Not 21)</b>	<b>2.114.659</b>	<b>346.157</b>

<b>Hammadde Alışları</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.25</b>
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	1.552.362	1.532.757
<b>Toplam</b>	<b>1.552.362</b>	<b>1.532.757</b>

<b>Hizmet Alışları</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.25</b>
Işıklar Holding A.Ş.	1.458.909	1.246.467
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeleri A.Ş.	--	2.037
<b>Toplam</b>	<b>1.458.909</b>	<b>1.248.504</b>

<b>Hizmet Satışları</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.25</b>
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	453.621	560.398
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	310.905	244.346
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeleri A.Ş.	1.402	1.963
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	971.867
<b>Toplam</b>	<b>765.928</b>	<b>1.778.574</b>

<b>Kira Giderleri</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.25</b>
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeleri A.Ş.	603.592	349.627
<b>Toplam</b>	<b>603.592</b>	<b>349.627</b>

<b>Faiz Gelirleri</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca. - 31.Mar.25</b>
Işıklar Holding A.Ş.	12.804.990	81.274
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	12.958	--
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	952	10
Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş.	510	--
Işıklar Turizm ve Filo İşletmeleri A.Ş.	--	746
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	--	1.875.002
<b>Toplam (Not 20)</b>	<b>12.819.410</b>	<b>1.957.032</b>

Şirket bütün ilişkili taraf alacakları ile borçlarına vade farkı hesaplanmakta ve aylık olarak vade farkı faturası keserek kar/zarar hesaplarına intikal ettirmektedir. Işıklar Holding A.Ş.'nin grup şirketlerinin genel finansman yapısı ve ihtiyaçları dikkate alınarak ilişkili taraf alacak ve borç hareketleri meydana gelmekte, ilgili tutarlara vade farkları yürütülerek faiz gelir ve giderleri yansıtılmaktadır. 31 Mart 2026 tarihinde uygulanan faiz oranı TL için %49'dur (31 Aralık 2025 yılı Türk Lirası için belirlenen faiz oranı: %51,99).

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar piyasa şartlarında muvazaasız işlemler için geçerli olan koşullara denk koşullar altında gerçekleştirilmektedir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki işlemler karşılığında alınan ve verilen teminatlar bulunmamaktadır. Bakiyeler garanti altında değildir. Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki bakiyeler için herhangi bir şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır. Dönem içinde ilişkili taraflardan değersiz veya şüpheli alacaklarla ilgili olarak gider kaydı yapılmamıştır.

Yönetim Kurulu ve Genel Müdüre Ödenen Toplam Ücret ve Faydalar		
	1.Oca. - 31.Mar.26	1.Oca. - 31.Mar.25
Ücret	979.462	1.679.126
<b>Toplam</b>	<b>979.462</b>	<b>1.679.126</b>
Kilit Yönetici Personele Ödenen Toplam Ücret vb. Faydalar		
	1.Oca. - 31.Mar.26	01.Oca. - 31.Mar.25
Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar	547.904	1.053.794
<b>Toplam</b>	<b>547.904</b>	<b>1.053.794</b>

#### NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ticari alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar	31.Mar.26	31.Ara.25
Ticari Alacaklar	289.275	231.272
Alınan Çekler ve Senetler	20.930.096	13.001.495
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.540.935	1.695.679
	<b>22.760.306</b>	<b>14.928.446</b>
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(1.779.416)	(101.594)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(1.540.935)	(1.695.679)
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>19.439.955</b>	<b>13.131.173</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 6)	16.743.503	13.974.641
<b>Toplam İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 6)</b>	<b>16.743.503</b>	<b>13.974.641</b>
<b>Toplam Ticari Alacaklar</b>	<b>36.183.458</b>	<b>27.105.814</b>

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanmıştır. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ortalama %40,79'dur (31 Aralık 2025: %40,79).

Ticari Borçlar	31.Mar.26	31.Ara.25
Ticari Borçlar	6.547.591	9.331.262
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(484.430)	(588.863)
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar</b>	<b>6.063.161</b>	<b>8.742.399</b>
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar (Not 6)	2.869.368	1.669.780
<b>Toplam İlişkili Taraplara Ticari Borçlar</b>	<b>2.869.368</b>	<b>1.669.780</b>
<b>Toplam Ticari Borçlar</b>	<b>8.932.529</b>	<b>10.412.179</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülmektedir. Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ortalama %46,09'dur (31 Aralık 2025: %46,09).

Şüpheli ticari alacak karşılığının, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26	31.Ara.25
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	<b>1.695.679</b>	<b>2.128.460</b>
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	--	69.564
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(154.744)	(502.345)
<b>Toplam</b>	<b>1.540.935</b>	<b>1.695.679</b>

#### NOT 8 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, diğer alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.Mar.26	31.Ara.25
Verilen Depozito ve Teminatlar	9.976	10.978
Diğer Alacaklar	97.356	125.500
<b>Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>107.332</b>	<b>136.478</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 6)	1.974.894	161.519.752
<b>Toplam İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>1.974.894</b>	<b>161.519.752</b>
	<b>2.082.226</b>	<b>161.656.230</b>

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.Mar.26	31.Ara.25
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not 6)	1.475	2.543.135
<b>Toplam İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</b>	<b>1.475</b>	<b>2.543.135</b>

İlişkili taraflara diğer alacak ve borçlar ticari nitelikte olmayıp, finansman faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket ilişkili taraf alacakları ile borçlarına vade farkı hesaplanmakta ve ay sonlarında fatura kesilerek kar / zarar hesaplarına intikal ettirilmektedir

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 – STOKLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, stoklar aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26	31.Ara.25
Hammadde	11.068.371	9.870.848
Mamul	2.634.599	2.479.055
Diğer Stoklar	247.774	224.503
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(344.805)	(379.431)
<b>Toplam</b>	<b>13.605.939</b>	<b>12.194.975</b>

Stok değer düşüklüğü karşılıklarının, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26	31.Ara.25
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	<b>379.431</b>	<b>496.646</b>
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	--
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(34.626)	(117.215)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>344.805</b>	<b>379.431</b>

#### NOT 10 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26	31.Ara.25
<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31.Mar.26</b>	<b>31.Ara.25</b>
Verilen Sipariş Avansları	2.178	495.772
Gelecek Aylara Ait Giderler	568.432	524.020
<b>Toplam</b>	<b>570.610</b>	<b>1.019.792</b>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26	31.Ara.25
<b>Ertelenmiş gelirler</b>	<b>31.Mar.26</b>	<b>31.Ara.25</b>
Alınan Sipariş Avansları	12.325.906	24.534.448
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Not 6)	175.000.000	6.471.104
<b>Toplam</b>	<b>187.325.906</b>	<b>31.005.552</b>

#### NOT 11 – MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içinde alınan maddi ve maddi olmayan duran varlık tutarı 1.906.851 TL'dir (31 Aralık 2025: 3.148.778 TL).

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içinde satılan veya kayıtlardan ihraç edilen maddi ve maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Amortisman ve itfa paylarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.- 31.Mar.2026	1.Oca.- 31.Mar.2025
<b>Amortisman ve itfa payları</b>		
Satışların Maliyeti	1.767.504	1.597.898
Genel Yönetim Giderleri	127.822	146.020
<b>Toplam Amortisman ve itfa payları</b>	<b>1.895.326</b>	<b>1.743.918</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.26	Değer Artış/Azalışları Net	Çıkışlar	Transfer	31.Mar.26
Arazi, Arsa ve Binalar	206.989.386	--	(101.238.828)	--	105.750.558
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>206.989.386</b>	<b>--</b>	<b>(101.238.828)</b>	<b>--</b>	<b>105.750.558</b>

	1.Oca.25	Değer Artış / (Azalışları) Net	Girişler	Çıkışlar	31.Ara.25
Arazi ve Arsalar	860.490.267	(371.764.893)	37.549.986	(319.285.974)	206.989.386
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>860.490.267</b>	<b>(371.764.893)</b>	<b>37.549.986</b>	<b>(319.285.974)</b>	<b>206.989.386</b>

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak değerlendirilen ve endekslenmiş net defter değeri 33.897.859 TL olan arazi ve arsaların 25 Aralık 20025 tarihi itibarıyla Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına göre gerçeğe uygun değeri toplam KDV hariç 105.750.558 TL olarak tespit edilmiştir.

#### NOT 13 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### 13.1. Kısa vadeli karşılıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	31.Mar.26	31.Ara.25
Dava Gider Karşılıkları	10.036.658	10.935.860
<b>Toplam</b>	<b>10.036.658</b>	<b>10.935.860</b>

Dava karşılıklarının, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26	31.Ara.25
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	10.935.860	10.894.342
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	--	--
Kur Farkları	98.780	2.612.728
Konusu Kalmayan Karşılıklar	--	--
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(997.982)	(2.571.210)
<b>Toplam</b>	<b>10.036.658</b>	<b>10.935.860</b>

Şirket aleyhine açılmış 11 adet dava olup bunlarla ilgili 10.036.658 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2025: 11 adet dava, 10.935.860 TL). Şirket tarafından açılmış 4 adet dava ve 10 adet icra takibi bulunmaktadır. Toplam icra tutarı 340.080 TL'dir (31 Aralık 2025: 4 adet dava, 10 adet icra takibi 374.232 TL).

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 13 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### 13.2. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler/kefaletler (TRİK)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, koşula bağlı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26	31.Ara.25
Verilen Teminat Mektupları (TL)	2.394.477	2.633.850
Verilen Teminat Senedi (TL) (1)	1.713.407	1.885.471
Verilen Teminat Çeki (TL) (2)	125.000	137.553
<b>Toplam</b>	<b>4.232.884</b>	<b>4.656.874</b>
Ciro Edilen Çekler (3)	13.680.096	36.581.906
	31.Mar.26	31.Ara.25
Alınan İpotekler (TL)	20.000.000	22.008.441
<b>Toplam</b>	<b>20.000.000</b>	<b>22.008.441</b>

- (1) 1.713.407 TL prefabrik bina inşaatı için müşterilere verilen teminatlardır (31.12.2025: 1.885.471 TL).
- (2) 125.000 TL prefabrik bina inşaatı için müşterilere verilen teminatlardır (31.12.2025: 137.553 TL).
- (3) Ciro edilen çekler Şirketin müşteriden aldığı, asıl borçlusunun kendisi dışındaki tüzel veya gerçek kişilerin olduğu ve Şirketin üçüncü kişilere ciro ettiği, vadesinden dolayı henüz ödenmemiş çekler toplamıdır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen TRİK'lerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26	31.Ara.25
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	4.232.884	4.656.874
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>4.232.884</b>	<b>4.656.874</b>

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletlerin Şirket'in özkaynaklarına oranı %0,95'tir (31 Aralık 2025: %1,02).

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>	<b>31.Mar.26</b>	<b>31.Ara.25</b>
Personele Borçlar	1.115.327	1.146.575
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	866.507	410.474
<b>Toplam</b>	<b>1.981.834</b>	<b>1.557.049</b>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31.Mar.26</b>	<b>31.Ara.25</b>
Kullanılmayan İzin Karşılıkları	777.263	803.564
<b>Toplam</b>	<b>777.263</b>	<b>803.564</b>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

<b>Uzun Vadeli Borç Karşılıkları</b>	<b>31.Mar.26</b>	<b>31.Ara.25</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.515.727	4.769.492
<b>Toplam</b>	<b>5.515.727</b>	<b>4.769.492</b>

#### Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 64.948,77 TL tavanına tabidir (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların ağırlıklı olarak emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<b>31.Mar.26</b>	<b>31.Ara.25</b>
Faiz Oranı	27,21%	27,21%
Yıllık Enflasyon Oranı	22,86%	22,86%
Net İskonto Oranı	<b>3,54%</b>	<b>3,54%</b>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>	<b>31.Mar.26</b>	<b>31.Ara.25</b>
<b>Dönem Başı</b>	4.769.492	5.192.787
Hizmet Maliyeti	199.057	632.656
Faiz Maliyeti	42.217	175.231
Aktüeryal Kazanç Kayıp	504.961	(1.231.182)
Ödemeler	--	--
<b>Dönem Sonu Karşılık Tutarı</b>	<b>5.515.727</b>	<b>4.769.492</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Varlıklar	31.Mar.26	31.Ara.25
Diğer KDV	48.660	9.978
Peşin Ödenen Vergiler	--	663.196
Diğer	166.667	--
<b>Toplam</b>	<b>215.327</b>	<b>673.174</b>

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	31.Mar.26	31.Ara.25
Ödenecek Vergi Harç ve Diğer Kesintiler	1.240.732	2.098.659
Diğer Yükümlülükler	4.724	3.505
<b>Toplam</b>	<b>1.245.456</b>	<b>2.102.164</b>

#### NOT 16 – ÖZKAYNAKLAR

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermaye	31.Mar.26		31.Ara.25	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	43.374.132	13,39	43.374.132	13,39
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	12.764.767	3,94	12.764.767	3,94
Halka Açık Kısım – Diğer	267.861.101	82,67	267.861.101	82,67
<b>Sermaye</b>	<b>324.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>324.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Sermaye Düzeltme Farkları</b>	<b>586.337.327</b>		<b>586.337.327</b>	
	<b>910.337.327</b>		<b>910.337.327</b>	

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 (YediYüzElliMilyon) TL olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde olmak üzere 750.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 324.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 324.000.000 adet hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Şirket sermayesini temsil eden paylar içerisinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

#### Paylara İlişkin Primler/İskontolar

	31.Mar.26	31.Ara.25
Hisse Senedi İhraç Primleri	87.128.502	87.128.502
<b>Toplam</b>	<b>87.128.502</b>	<b>87.128.502</b>

Hisse senedi ihraç primi, Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir. Şirket çıkarttığı hisse senetleri için yaptığı her nevi giderler ile aracı kurumlara, SPK, BIST, bağımsız denetim kuruluşlarına yapılan ödemeler ve hisse senetlerinin ihracına yönelik yapılan reklam giderleri düşüldükten sonra finansal tablolarda gösterilmiştir.

#### Değer Artış Fonları

	31.Mar.26	31.Ara.25
Yeniden Değerleme	47.177.665	47.177.665
<b>Toplam</b>	<b>47.177.665</b>	<b>47.177.665</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	31.Mar.26	31.Ara.25
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	(4.095.483)	(3.716.762)
<b>Toplam</b>	<b>(4.095.483)</b>	<b>(3.716.762)</b>

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

##### Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

	31.Mar.26	31.Ara.25
Yasal Yedek Akçe	30.202.773	30.202.773
<b>Toplam</b>	<b>30.202.773</b>	<b>30.202.773</b>

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl karları aşağıdaki gibidir:

##### Geçmiş Yıllar Karı / Zararı

	31.Mar.26	31.Ara.25
Önceki Dönem Karı veya (Zararı)	(439.768.540)	(27.597.841)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	(174.804.049)	(147.206.208)
<b>Toplam Geçmiş Yıl Karı/Zararı</b>	<b>(614.572.589)</b>	<b>(174.804.049)</b>

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net parasal (kayıp)/kazancı aşağıdaki gibidir:

#### NOT 17 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, satışlar aşağıdaki gibidir:

	1.Oca.- 31.Mar.26	1.Oca.- 31.Mar.25
<b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>		
Yurtiçi Satışlar	20.170.005	11.749.408
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>20.170.005</b>	<b>11.749.408</b>
Satıştan İadeler	--	--
<b>İndirimler Toplamı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Net Satışlar</b>	<b>20.170.005</b>	<b>11.749.408</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ (Devamı)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.25</b>
Satılan Mamul Mal Maliyeti	13.276.977	8.149.957
Satılan Hizmet Maliyeti	543.224	593.167
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>13.820.201</b>	<b>8.743.124</b>

#### NOT 18 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, esas faaliyetlerden diğer gelir ve karlar aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Karlar</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.25</b>
Kredili Satışlardaki Vade Farkı Geliri	1.212.238	550.251
Ertelenmiş Finansman Geliri	576.753	1.865.060
Grup içi Yansıtma Gelirleri	459.327	1.776.611
Diğer	106.563	84.831
<b>Toplam</b>	<b>2.354.881</b>	<b>4.276.753</b>

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, esas faaliyetlerden diğer gider ve zararlar aşağıdaki gibidir:

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gider ve Zararlar</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.25</b>
Karşılık Giderleri	47.030	--
Kur Farkı Giderleri	101.821	902.656
Vadeli Alımlarla İlgili Finansman Gideri	679.485	710.062
Ertelenmiş Finansman Gideri	2.314.541	1.600.498
Diğer	151.004	45.288
<b>Toplam</b>	<b>3.293.881</b>	<b>3.258.504</b>

#### NOT 19 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelir bulunmamaktadır.

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.25</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Zararı	11.238.828	2.543.230
<b>Toplam</b>	<b>11.238.828</b>	<b>2.543.230</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 – FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.25</b>
İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Gelirleri (Not 7)	12.819.410	1.957.032
Kısa Vadeli Banka Mevduatlarından Sağlanan Faiz Gelirleri	7.354.902	927.334
Kur Farkı Geliri	1.320	2.850
<b>Toplam</b>	<b>20.175.632</b>	<b>2.887.216</b>

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Finansman Giderleri</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.25</b>
İlişkili Şirketlerden Vade Farkı Giderleri (Not 7)	2.114.659	346.157
Banka Komisyon Giderleri	891.481	--
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	13.162	49.493
Kur Farkı Giderleri	74	1.135.959
Kredi ve Leasing Faiz Giderleri	--	490.995
Diğer	5.123	22.369
<b>Toplam</b>	<b>3.024.499</b>	<b>2.044.973</b>

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla net parasal (kayıp)/kazancı aşağıdaki gibidir:

<b>Net Parasal Kazanç / (Kayıp)</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.25</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	30.167.888	90.303.390
İştirakler	725.948	2.694.649
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	(83.075.339)	(83.229.889)
Diğer Özsermaye Yedekleri	(14.676.284)	(14.628.598)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), net	3.469.301	11.274.587
Birikmiş Kar / (Zarar)	54.512.214	15.981.901
<b>Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>		
Hasılat	(453.992)	(70.552)
Satışların Maliyeti	311.069	52.501
Faaliyet Gelirleri / (Giderleri), net	222.391	217.212
Finansman Gelirleri / (Giderleri), (net)	(386.043)	(5.059)
Dönem Vergi Gideri	(3.469.301)	(11.274.587)
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri</b>		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(435.253)	(474.764)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	2.750	2.523
<b>Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)</b>	<b>(13.084.651)</b>	<b>10.843.314</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>1.Oca.- 31.Mar.26</b>	<b>1.Oca.- 31.Mar.25</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir unsurları</b>		
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(151.522)</b>	<b>725.969</b>
-Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	(504.961)	962.313
-Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	126.240	(240.578)
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	227.199	4.234
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>2.355.438</b>	<b>(1.457.010)</b>
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	2.899.002	(1.793.242)
- Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(543.564)	336.232
<b>Toplam Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)</b>	<b>2.203.916</b>	<b>(731.041)</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

##### Kurumlar Vergisi

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (2025: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir (2025: %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26	31.Ara.25
Ödenecek Kurumlar Vergisi	7.461.824	--
Eksi: Peşin Ödenen Vergiler (-)	(1.022.181)	--
<b>Vergi Yükümlülüğü (net)</b>	<b>6.439.643</b>	--

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, gelir tablosunda yer alan vergi geliri/gideri aşağıda özetlenmiştir.

	1.Oca.-31.Mar.25	1.Oca.-31.Mar.25
Cari dönem vergisi	(7.461.824)	--
Ertelenmiş vergi	8.452.919	(6.669.761)
<b>Toplam vergi geliri / gideri</b>	<b>991.095</b>	<b>(6.669.761)</b>

##### Gelir Vergisi Stopajı

Gelir Vergisi Stopajı Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

##### Ertelemiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir

Ertelemiş vergi 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülük)	
	31.Mar.26	31.Ara.25	31.Mar.26	31.Ara.25
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Net Fark (1)	(50.493.977)	(82.914.039)	(9.467.621)	(15.546.379)
Maddi Duran Varlık Değerleme Farkları (1)	(53.467.084)	(53.467.084)	(10.025.076)	(10.025.076)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları (1)	(71.852.699)	(104.015.745)	(13.472.381)	(19.502.953)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.515.727	4.769.492	1.378.932	1.192.373
Dava Karşılıkları	10.036.658	10.935.860	2.509.165	2.733.966
İzin Karşılığı	777.263	803.564	194.316	200.891
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	230.048	253.150	57.512	63.287
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	344.805	379.431	86.201	94.857
Ertelemiş Finansman Gideri	1.294.986	(487.269)	323.747	(121.818)
Nakdi Sermaye Artışından Sağlanan Vergi İndirimi (2)	16.314.368	19.295.612	2.447.155	2.894.342
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir/(Gidere) Yansıtılan Finansal Varlık Değer Artışları (1)	(2.899.001)	--	(543.563)	--
<b>Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü), Net</b>	<b>(144.198.906)</b>	<b>(204.447.028)</b>	<b>(26.511.613)</b>	<b>(38.016.510)</b>

(1) Ertelemiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir. (31 Aralık 2024: %25). Gayrimenkul değerleme farklarının ertelenmiş vergi hesaplamasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun istisnalar kısmında belirtilen "Gayrimenkul ve İştirak Hissesi ve Satış Kazancı İstisnası" gereği arsalar ve binalar ile makine, tesis ve cihazlar için ertelenmiş vergi oranı %18,75 (%25'inin %75'i) alınmıştır (31 Aralık 2024: %18,75 - %25'inin %75'i).

(2) Nakit sermaye artırımından sağlanan, gelecek dönemlerde kullanılabilir indirim tutarıdır.

2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 7524 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesiyle, Kanunun 32. ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisinin, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacağı düzenlenmiştir. Bu sebeple Nakdi Sermaye Artışından Sağlanan Vergi İndirimi için ertelenmiş vergi oranı %15 alınmıştır (31 Aralık 2024: %25)

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi hareketleri 31 Mart 2026, 31 Aralık 2025 ve 31 Mart 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki şekilde sunulmuştur:

	31.Mar.26	31.Ara.25	31.Mar.25
<b>Önceki Dönem Ertelenmiş Vergi Alacağı / (Borcu)</b>	<b>(38.016.510)</b>	<b>(123.317.197)</b>	<b>(146.655.183)</b>
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	8.452.919	56.479.586	(6.669.761)
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)'e Yansıtılan Ertelenen Vergi			
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	126.240	(307.796)	(240.578)
- Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar / (Kayıplar)	(543.563)	24.400	--
Parasal Kazanç / (Kayıp)	3.469.301	29.104.497	336.232
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>(26.511.613)</b>	<b>(38.016.510)</b>	<b>(153.229.290)</b>

#### NOT 23 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç / zarar, kazanç ve zararın ilgili yıl içinde mevcut hisseleri ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

	1.Oca.-31.Mar.26	1.Oca.-31.Mar.25
Net Dönem Karı / (Zararı)	(12.403.957)	(3.340.239)
Her biri 1 TL Nominal Değerli Hisse Sayısı	324.000.000	324.000.000
<b>Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)</b>	<b>(0,038)</b>	<b>(0,010)</b>

(\*) Her biri 1 TL Nominal Değerli Hisse Sayısı.

#### NOT 24 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### 24.1. Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket sermaye yapısı kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve ödenmiş sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunmaktadır.

Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmıştır.

Toplam sermaye, öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanmıştır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 24.1. Sermaye risk yönetimi (Devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki hesaplanmıştır.

	31.Mar.26	31.Ara.25
Toplam Borçlar	248.768.104	102.145.508
Eksi: Hazır Değerler	(9.057.804)	(17.948.262)
Net Borç	239.710.300	84.197.246
Toplam Özsermaye	446.326.737	456.526.775
Toplam Sermaye	686.037.037	540.724.021
<b>Net Borç / Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>%34,94</b>	<b>%15,57</b>

Şirket'in risk yönetim politikası, esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Şirket, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları düzenli olarak öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemleri üzerinde çalışmaktadır.

Şirket'in Yönetim Kurulu sermaye yapısını düzenli olarak yaptığı toplantılarda inceler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, nakit ve/veya hisse karşılığı temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Dönem içerisinde işletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye ihtiyacı karşılanmamış olduğu durumlarda yabancı kaynaklara başvurulması gerekecektir. Bu durumda maruz kalınan finansman giderleri artacaktır.

##### 24.2. Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü; ticari faaliyetler ile ilgili hizmet verirken, aynı zamanda yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü takip etmekten sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

##### 24.3. Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılayabilmektedir. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar kredi riski, ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler göz önünde bulundurularak takip edilmekte, Şirket politikaları, prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda gerekli durumlarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

##### 24.4. Likidite Riskine İlişkin Açıklamalar

Likidite riski yönetimi ile yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücü amaçlanmıştır. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının (bankaların) ihtiyaç duyulduğunda erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmesi amaçlanmaktadır.

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 24.5. Piyasa Riski

###### a) Döviz pozisyonu tablosu

Şirket döviz cinsinden kullandığı banka kredileri ve yabancı şirketlerle ticari faaliyetlerde bulunması sebebiyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişiklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Şirket, ileride oluşacak ticari işlemler ve kayda alınan aktif ve pasiflerden ötürü ortaya çıkan kur riskini yönetmek için, döviz sepetini mümkün olduğunca çeşitlendirmeye yönelik bir politika izlemektedir.

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	31.Mar.26			31.Ara.25		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	113.013	1.699	737	62.260	1.320	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>113.013</b>	<b>1.699</b>	<b>737</b>	<b>62.260</b>	<b>1.320</b>	<b>--</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>113.013</b>	<b>1.699</b>	<b>737</b>	<b>62.260</b>	<b>1.320</b>	<b>--</b>
10. Ticari Borçlar	21.837	492	--	23.206	492	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>21.837</b>	<b>492</b>	<b>--</b>	<b>23.206</b>	<b>492</b>	<b>--</b>

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT

### ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

## NOT 24 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

### 24.5. Piyasa Riski (Devamı)

#### a) Döviz pozisyonu tablosu (Devamı)

	31.Mar.26			31.Ara.25		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	21.837	492	--	23.206	492	--
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	91.176	1.207	737	39.054	828	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	91.176	1.207	737	39.054	828	--
22. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--
24. İhracat	--	--	--	--	--	--
25. İthalat	--	--	--	--	--	--

## NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 24.5. Piyasa Riski (Devamı)

##### b) Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Avro daki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31.Mar.26				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	5.357	(5.357)	5.357	(5.357)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>5.357</b>	<b>(5.357)</b>	<b>5.357</b>	<b>(5.357)</b>
<b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	3.760	(3.760)	3.760	(3.760)
5-Avro Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>3.760</b>	<b>(3.760)</b>	<b>3.760</b>	<b>(3.760)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>9.117</b>	<b>(9.117)</b>	<b>9.117</b>	<b>(9.117)</b>
31.Ara.25				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.905	(3.905)	3.905	(3.905)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>3.905</b>	<b>(3.905)</b>	<b>3.905</b>	<b>(3.905)</b>
<b>Avro Kurunun %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
5-Avro Riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>3.905</b>	<b>(3.905)</b>	<b>3.905</b>	<b>(3.905)</b>

#### NOT 25 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Finansal tablo tarihinden rapor sunum tarihine kadar geçen süre içinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP – [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanan açıklamalar dışında herhangi bir olay mevcut değildir.

#### NOT 26 – AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.