



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Makina Techizat Satımı Hk.da



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	--
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Makina Techizat
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Niğde Organize San.Bölgesinde Kurulu olan üretim tesislerinde yer alan Makina Techizatlar.
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27/04/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	17.900.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,04
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	5,52
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	3,53
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	15,99
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	3,83
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	17,06
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	27.04.2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	-1.541.075
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Yok
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	Yok
Karşı Taraf	Işıklar İnşaat Malzemeleri San.ve Tic.A.Ş.

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	3.Şahıs Tüzel Kişi
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Yok
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Ekspertiz Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	19.02.2026 tarih,26_400_59 No.lu Rapor
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	17.900.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygun
Açıklamalar	

Şirketimizin Yönetim Kurulu bu gün yaptığı toplantıda aşağıdaki kararı almıştır.

Fabrika'da yer alan makine ve teçhizatın Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 19.02.2026 tarihinde düzenlemiş olduğu 26_400_59 no'lu değerlendirme raporuna istinaden 17.900.000.-TL +KDV (toplam 21.480.000.-TL) bedel ile **İşıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'**ye satılmasına, bedelin satış esnasında tamamen tahsil edilmesine ve aynı değerlendirme raporuna istinaden **İşıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'**den yıllık 1.500.000.-TL + KDV'ye kiralanmasına karar verilmiştir.

Kamuoyu ve yatırımcıların bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.