



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Fabrika Binası Satışı Hk.da



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	--
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Fabrika Binası ve Arsası
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Niğde Merkez, Fertek Mahallesi, Niğde Organize Sanayi Bölgesinde 11.864,95 m2 Arsa alanı
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27/04/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	120.280.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	7,02
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	37,12
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	23,69
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	40,09
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	17,26
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	114,63
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	27.04.2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	32.203.873
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İşletme Sermayesi
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	--
Karşı Taraf	İşıklar İnşaat Malzemeleri San.ve Tic.A.Ş.

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	3.Şahıs Tüzel Kişi
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	27/04/2026
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	--
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Ekspertiz Değeri
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlendi.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	19.02.2026 tarih,25_400_058 No.lu Raporu
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	98.300.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Pazarlık Usulu Yapıldı.
Açıklamalar	

Şirketimizin Yönetim Kurulu bu gün yaptığı toplantıda aşağıdaki kararı almıştır.

Şirketimizin Niğde Merkez, Fertek Mahallesi, Niğde Organize Sanayi Bölgesinde 144 ada 14 parsel no'lu 11.864,95 m² yüzölçümlü sanayi parselinde yer alan ve içinde Yapı Kimyasalları ve GRC Üretimi (NACE KODU: 236401) yapan fabrika binasının aynı faaliyetlerine devam edecek şekilde 120.280.000.-TL (KDV istisnası vardır) bedel ile **İşıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'ye satılmasına, bedelin satış esnasında tamamen tahsil edilmesine ve Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş 'nin 19.02.2026 tarihli düzenlemiş olduğu 26_400_058 no'lu değerlendirme raporuna uygun olarak aynı faaliyetlerine devam edecek şekilde **İşıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.**' den aylık 510.000.-TL (BeşyüzonbinTürkLirası)+KDV bedel ile geri kiralanmasına karar verildi.

Kamuoyu ve yatırımcıların bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.