



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NIĞBAŞ NIĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Arsa Satışları Hk.da



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	--
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	3 adet Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	1-Bartın İli Topluca Mevkiindeki 194.621,13 m2 arsa , 2-Kırşehir Merkez ,Nasuhdede Mah.Obruk Mevkiindeki 2.628 m2 arsa, 3-Bartın İli Ağdadı Köyü Mevkiindeki 22.785,91 m2 arsa
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20/04/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	106.600.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	6,32
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	32,90
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	21
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	35,53
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	18,97
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	101,59
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Tapu işlemlerinin 2 gün içinde tamamlanması planlanmaktadır.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	10.300.000 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	İşletme Sermayesi Olarak Kullanılacak.

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	--
Karşı Taraf	BND Elektrik Üretim A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	3.Şahıs Tüzel Kişi
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	--
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Ekspertiz Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	1-Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 15.12.2025 tarih,25_400_557 No.lu Raporu ,2-Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş . 25.09.2025 tarih,25_215_362 No.lu Raporu, 3-Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş . 25.12.2025 tarih,25_400_593 No.lu Raporu
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	106.600.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygun
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuz bu gün yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

1-Şirketimizin aktifinde bulunan Bartın İli, Topluca mevkiinde, 118 Ada, 11 parselde yer alan 194.621,13 m² gayrimenkulün Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. isimli değerleme firması tarafından 15.12.2025 tarihinde hazırlanmış olan 25_400_557 no'lu değerleme raporuna uygun olarak 68.100.000.- TL (KDV istisnası vardır) bedel ile **BND Elektrik Üretim A.Ş.**'ye satılmasına ve bedelin satış esnasında tamamen tahsil edilmesine,

2-Şirketimizin aktifinde bulunan Kırşehir Merkez, Nasuhdede Mahallesi, Obruk mevkiinde 6997 Ada, 3 parselde yer alan 2.628,00 m² gayrimenkulün Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. isimli değerleme firması tarafından 25.09.2025 tarihinde hazırlanmış olan 25_215_362 no'lu değerleme raporuna uygun olarak 10.500.000.- TL (KDV istisnası vardır) bedel ile **BND Elektrik Üretim A.Ş.**'ye satılmasına ve bedelin satış esnasında **tamamen** tahsil edilmesine,

3-Şirketimizin aktifinde bulunan Bartın İli, Ağdacı Kömüşköyü mevkiinde 1261 Ada, 351 parselde yer alan 22.785,91 m² gayrimenkulün Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. isimli değerleme firması tarafından 25.12.2025 tarihinde hazırlanmış olan 25_400_593 no.'lu değerleme raporuna uygun olarak 28.000.000.- TL (KDV istisnası vardır) bedel ile **BND Elektrik Üretim A.Ş.**'ye satılmasına ve bedelin satış esnasında tamamen tahsil edilmesine, karar verildi.

Kamuoyu ve yatırımcıların bilgisine sunulur,

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.